

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** G84051077  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	61.280,03 557.096.752,73 61,28%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1500% 17/07/2007 642,844537 Bruto 546,417856 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3700% 17/07/2007 1.104,638889 Bruto 938,843056 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 17/07/2007 1.243,666667 Bruto 1.057,116667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		597.996.752,73	950.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,89 18/04/2015	6,88 14/04/2014	6,08 26/06/2013	5,38 16/10/2012	4,84 30/03/2012	4,35 10/03/2011	3,96 15/05/2011	3,62 01/12/2011		
	Amort. final	Años Fecha	17,39 17/10/2024	15,64 17/01/2023	14,39 17/10/2021	12,89 17/04/2020	11,89 17/04/2019	10,64 17/01/2018	9,89 17/04/2017	9,14 17/07/2016		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,19 08/06/2015	7,22 16/09/2014	6,41 26/10/2013	5,74 23/02/2013	5,17 31/07/2012	4,69 02/06/2012	4,28 09/09/2011	3,92 30/04/2011		
	Amort. final	Años Fecha	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034		
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,78 03/07/2017	8,54 12/10/2015	7,56 18/12/2014	6,70 02/06/2014	6,02 06/03/2013	5,40 21/10/2012	4,92 05/01/2012	4,51 12/02/2011		
	Amort. final	Años Fecha	17,39 17/10/2024	15,64 17/01/2023	14,39 17/10/2021	12,89 17/04/2020	11,89 17/04/2019	10,64 17/01/2018	9,89 17/04/2017	9,14 17/07/2016		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,16 25/07/2017	8,97 18/05/2016	7,98 23/05/2015	7,15 23/07/2014	6,45 11/07/2013	5,84 04/01/2013	5,33 26/09/2012	4,89 19/04/2012		
	Amort. final	Años Fecha	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,77 03/06/2017	8,54 12/10/2015	7,56 17/12/2014	6,89 02/06/2014	6,01 06/03/2013	5,40 20/10/2012	4,92 30/04/2012	4,51 12/02/2011		
	Amort. final	Años Fecha	17,39 17/10/2024	15,64 17/01/2023	14,39 17/10/2021	12,89 17/04/2020	11,89 17/04/2019	10,64 17/01/2018	9,89 17/04/2017	9,14 17/07/2016		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,16 25/07/2017	8,97 18/05/2016	7,98 23/05/2015	7,15 23/07/2014	6,44 11/07/2013	5,84 31/03/2013	5,33 26/09/2012	4,89 19/04/2012		
	Amort. final	Años Fecha	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034	26,90 17/04/2034		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,16%	557.096.752,73	8,65%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,77%	28.500.000,00	3,88%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,07%	12.400.000,00	1,81%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		597.996.752,73			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,81%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.373.019,94	3,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	822.434,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	311.302,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		585.000,00	4,970%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,970%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.288	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	585.199.119,55	950.004.182,06	
Medio	70.608,00	81.875,74	
Mínimo	432,35	4.069,45	
Máximo	356.415,72	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,60%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	6,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	264	
Mínimo	21/06/2007	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,41%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,56%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,91%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,99%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,29	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,78	16,18	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,45	25,31	2,32	25,78
30,01 - 40%	8,97	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,24	45,27	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,74	55,31	12,98	55,28
60,01 - 70%	27,38	65,47	18,54	65,45
70,01 - 80%	20,81	73,29	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,23	84,73	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,17	91,61	4,67	94,53
Medio ponderado		58,65		66,48
Mínimo		0,30		5,02
Máximo		93,94		99,07

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
07/07/2004

**NIF:**  
G84051077

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
 DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
 DZ Bank  
 JPMorgan  
 Societe Générale  
 Banco IMI  
 Bancaja  
 Banco Pastor  
 Cajamadrid  
 Calyon  
 Dexia  
 EBN Banco  
 Fortis Bank  
 Natexis Banques Populaires  
 SCH

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:**  
Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,82%	0,90%	0,94%	0,93%
Tasa anual equivalente	9,36%	9,43%	10,24%	10,73%	10,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,46%	30,28%
Aragón	6,63%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,09%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,34%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,58%	4,35%
Cataluña	3,39%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,26%	3,50%
La Rioja	4,59%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,44%	4,83%
Navarra	10,42%	9,32%
Pais Vasco	8,31%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	422	91.219,27	82.852,88	0,00	174.072,15	31,36	32.939.023,24	33.113.095,39	74,01	56,86	
De 1 a 2 Meses	73	34.798,86	37.720,87	0,00	72.519,73	13,06	5.785.554,50	5.858.074,23	13,09	55,32	
De 2 a 3 Meses	32	24.179,75	26.335,26	0,00	50.515,01	9,10	2.670.511,88	2.721.026,89	6,08	61,71	
De 3 a 6 Meses	16	23.949,48	17.619,71	0,00	41.569,19	7,49	1.047.108,08	1.088.677,27	2,43	55,49	
De 6 a 12 Meses	6	5.506,47	8.921,60	0,00	14.428,07	2,60	280.420,79	294.848,86	0,66	67,02	
De 12 a 18 Meses	7	16.936,67	23.097,13	0,00	40.033,80	7,21	391.950,56	431.984,36	0,97	60,24	
De 18 a 24 Meses	7	31.373,07	39.526,88	0,00	70.899,95	12,77	524.165,37	595.065,32	1,33	76,33	
Más de 2 Años	8	39.086,29	52.031,42	0,00	91.117,71	16,41	547.768,16	638.885,87	1,43	72,22	
<b>Total</b>	<b>571</b>	<b>267.049,86</b>	<b>288.105,75</b>	<b>0,00</b>	<b>555.155,61</b>		<b>44.186.502,58</b>	<b>44.741.658,19</b>		<b>57,35</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final