

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	58.621,10 532.924.420,10	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3940% 17/10/2007 658,262845 Bruto 559,523418 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6140% 17/10/2007 1.179,133333 Bruto 1.002,263333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/10/2007 1.319,688889 Bruto 1.121,735556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		573.824.420,10	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,60	6,57	5,79	5,12	4,58	4,15	3,77	3,43		
		Fecha	04/05/2015	26/03/2014	06/11/2013	10/10/2012	28/03/2012	22/10/2011	06/05/2011	02/02/2011		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,20	7,24	6,43	5,76	5,19	4,71	4,30	3,94		
		Fecha	11/11/2015	22/11/2014	02/02/2014	06/02/2013	11/07/2012	14/05/2012	15/12/2011	08/07/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,09	7,88	6,94	6,14	5,49	4,97	4,51	4,11		
		Fecha	30/09/2016	15/07/2015	08/06/2014	17/10/2013	22/02/2013	19/08/2012	03/03/2012	10/08/2011		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,87%	532.924.420,10	9,02%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,97%	28.500.000,00	4,05%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,16%	12.400.000,00	1,89%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		573.824.420,10			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,89%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.209.029,65	4,154%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	572.459,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	320.682,83		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		520.000,00	5,214%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,214%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General				
Número	Actual		A la constitución	
	Número	Saldo	Número	Saldo
Principal	8.096	11.603		
Pendiente vencimiento				
Medio	563.336.554,78	950.004.182,06		
Mínimo	69.582,08	81.875,74		
Máximo	4,11	4.069,45		
Interés nominal	349.669,12	386.642,95		
Medio ponderado	4,92%	3,35%		
Mínimo	2,83%	2,01%		
Máximo	7,09%	6,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	226	264		
Mínimo	13/09/2007	28/02/2006		
Máximo	01/03/2034	15/09/2034		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,52%	82,53%		
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,86%	10,21%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,05%	4,86%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
% Cartera	Actual		A la constitución		% Cartera
	% P/VT	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,24	7,11	0,03	7,93	
10,01 - 20%	2,01	16,06	0,56	16,61	
20,01 - 30%	4,60	25,37	2,32	25,78	
30,01 - 40%	9,22	35,47	4,73	35,56	
40,01 - 50%	12,70	45,29	9,18	45,44	
50,01 - 60%	17,78	55,26	12,98	55,26	
60,01 - 70%	27,67	65,33	18,54	65,45	
70,01 - 80%	19,77	73,14	39,89	75,69	
80,01 - 90%	5,04	84,75	7,10	84,69	
90,01 - 100%	0,97	91,40	4,67	94,53	
Medio ponderado		58,05		66,48	
Mínimo		0,00		5,02	
Máximo		93,54		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,83%	0,83%	0,89%	0,92%
Tasa anual equivalente	7,45%	9,55%	9,50%	10,21%	10,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,39%	30,28%
Aragón	6,68%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,13%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,61%	4,35%
Cataluña	3,31%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,63%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,27%	3,50%
La Rioja	4,69%	3,80%
Madrid	2,12%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,40%	4,83%
Navarra	10,46%	9,32%
Pais Vasco	8,37%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada			Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Hasta 1 Mes	370	74.088,07	81.459,40	0,00	155.547,47	28,40	28.780.041,81	28.935.589,28	73,21	55,75
De 1 a 2 Meses	71	36.131,21	41.276,18	0,00	77.407,39	14,13	5.763.874,67	5.841.282,06	14,78	53,94
De 2 a 3 Meses	36	24.457,55	26.318,58	0,00	50.776,13	9,27	2.447.608,51	2.498.384,64	6,32	59,57
De 3 a 6 Meses	6	3.267,38	4.800,34	0,00	8.067,72	1,47	288.868,00	296.935,72	0,75	52,53
De 6 a 12 Meses	6	27.332,08	12.654,49	0,00	39.986,57	7,30	318.363,00	358.349,57	0,91	45,90
De 12 a 18 Meses	5	8.053,94	16.147,40	0,00	24.201,34	4,42	253.973,22	278.174,56	0,70	58,67
De 18 a 24 Meses	7	34.707,72	44.182,13	0,00	78.889,85	14,40	533.172,45	612.062,30	1,55	74,02
Más de 2 Años	9	49.804,38	62.985,26	0,00	112.789,64	20,59	592.583,35	705.372,99	1,78	71,07
Total	510	257.842,33	289.823,78	0,00	547.666,11		38.978.485,01	39.526.151,12		56,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional