

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	58.621,10 532.924.420,10 58,62%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3940% 17/10/2007 658,262845 Bruto 559,523418 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6140% 17/10/2007 1.179,133333 Bruto 1.002,263333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/10/2007 1.319,688889 Bruto 1.121,735556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		573.824.420,10	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,51	6,54	5,72	5,06	4,52	4,10	3,72	3,39		
		Fecha	04/01/2015	04/11/2014	16/06/2013	18/10/2012	04/06/2012	11/02/2011	19/06/2011	17/02/2011		
		Amort. final	Años	14,81	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80	8,05	7,30	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,11	7,16	6,36	5,70	5,14	4,66	4,26	3,90		
		Fecha	11/07/2015	24/11/2014	02/07/2014	06/10/2013	18/11/2012	28/05/2012	31/12/2011	24/08/2011		
		Amort. final	Años	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,00	7,84	6,86	6,07	5,42	4,92	4,46	4,06		
		Fecha	26/09/2016	08/01/2015	08/08/2014	22/10/2013	03/01/2013	27/08/2012	13/03/2012	19/10/2011		
		Amort. final	Años	14,81	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80	8,05	7,30	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,87%	532.924.420,10	9,02%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,97%	28.500.000,00	4,05%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,16%	12.400.000,00	1,89%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		573.824.420,10			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,89%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.439.949,52	4,154%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	662.097,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	495.252,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		520.000,00	5,214%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,214%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.044	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	557.128.170,65	950.004.182,06	
Medio	69.260,09	81.875,74	
Mínimo	4,10	4.069,45	
Máximo	349.066,86	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,03%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,09%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	225	264	
Mínimo	05/10/2007	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,44%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,55%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,78%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,09%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,18	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,01	16,01	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,63	25,34	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,26	35,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,93	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,93	55,27	12,98	55,28
60,01 - 70%	27,69	65,34	18,54	65,45
70,01 - 80%	19,39	73,10	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,97	84,71	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,94	91,30	4,67	94,53
Medio ponderado		57,90		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		93,40		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,76%	0,79%	0,87%	0,92%
Tasa anual equivalente	7,77%	8,72%	9,04%	9,94%	10,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,37%	30,28%
Aragón	6,73%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,15%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,30%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,64%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,20%	3,50%
La Rioja	4,73%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,41%	4,83%
Navarra	10,47%	9,32%
País Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	412	94.267,90	91.360,29	0,00	185.628,19	31,84	30.715.283,83	30.900.912,02	72,07	55,88
De 1 a 2 Meses	77	32.002,16	41.725,93	0,00	73.728,09	12,65	6.594.444,32	6.668.172,41	15,55	55,42
De 2 a 3 Meses	41	27.824,66	33.440,56	0,00	61.265,22	10,51	2.762.875,33	2.824.140,55	6,59	53,19
De 3 a 6 Meses	9	7.850,56	8.863,71	0,00	16.714,27	2,87	556.735,68	573.449,95	1,34	56,58
De 6 a 12 Meses	6	10.436,75	9.780,07	0,00	20.216,82	3,47	286.095,36	306.312,18	0,71	58,07
De 12 a 18 Meses	4	8.140,41	15.049,89	0,00	23.190,30	3,98	222.985,39	246.175,69	0,57	58,22
De 18 a 24 Meses	6	21.991,40	27.007,43	0,00	48.998,83	8,40	320.498,63	369.497,46	0,86	69,59
Más de 2 Años	11	66.006,73	87.297,87	0,00	153.304,60	26,29	832.672,50	985.977,10	2,30	73,60
Total	566	268.520,57	314.525,75	0,00	583.046,32		42.291.591,04	42.874.637,36		56,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional