

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos:

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	56.512,25 513.752.864,75 56,51%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8390% 17/01/2008 698,849321 Bruto 594,021923 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 17/01/2008 1.292,855566 Bruto 1.098,927223 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6090% 17/01/2008 1.433,411111 Bruto 1.218,399444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		554.652.864,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Amort. final	Años	8,92	7,72	6,72	5,88	5,20	4,66	4,22	3,83		
		Fecha	16/09/2016	07/04/2015	07/05/2014	09/01/2013	27/12/2012	06/11/2012	01/03/2012	15/08/2011		
		Años	16,26	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,76	8,01		
Serie B	Amort. final	Años	10,32	8,95	7,80	6,83	6,04	5,40	4,89	4,45		
		Fecha	02/08/2018	23/09/2016	08/02/2015	08/12/2014	28/10/2013	03/09/2013	09/06/2012	28/03/2012		
		Años	16,26	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,76	8,01		
Serie C	Amort. final	Años	11,04	9,69	8,57	7,63	6,84	6,16	5,60	5,12		
		Fecha	29/10/2018	22/06/2017	05/08/2016	06/01/2015	16/08/2014	13/12/2013	21/05/2013	26/11/2012		
		Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,63%	513.752.864,75	9,33%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,14%	28.500.000,00	4,19%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,24%	12.400.000,00	1,95%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		554.652.864,75			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,95%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.957.623,63	4,599%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	614.972,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	318.169,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		455.000,00	5,659%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,659%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.996	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	551.242.162,39	950.004.182,06	
Medio	68.939,74	81.875,74	
Mínimo	4,09	4.069,45	
Máximo	348.462,22	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,16%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	224	264	
Mínimo	04/11/2007	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,45%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,72%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,08%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,13	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,07	16,01	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,70	25,37	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,28	35,45	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,06	45,25	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,01	55,24	12,98	55,28
60,01 - 70%	27,90	65,32	18,54	65,45
70,01 - 80%	18,97	73,10	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,90	84,80	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,86	91,27	4,67	94,53
Medio ponderado	57,72		66,48	
Mínimo	0,00		5,02	
Máximo	93,27		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
Directores Emisión Bonos
 Banco Cooperativo
 DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Cooperativo
 DZ Bank
 JPMorgan
 Societe Générale
 Banco IMI
 Bancaja
 Banco Pastor
 Cajamadrid
 Calyon
 Dexia
 EBN Banco
 Fortis Bank
 Natexis Banques Populaires
 SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,66%	0,78%	0,84%	0,91%
Tasa anual equivalente	7,60%	7,61%	8,92%	9,65%	10,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,30%	30,28%
Aragón	6,76%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,16%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,58%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,76%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,43%	4,83%
Navarra	10,45%	9,32%
Pais Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	414	87.824,23	93.917,77	0,00	181.742,00	29,82	31.777.577,32	31.959.319,32	71,35	56,05	
De 1 a 2 Meses	104	48.105,64	52.974,60	0,00	101.080,24	16,59	7.741.691,81	7.842.772,05	17,51	53,80	
De 2 a 3 Meses	29	19.703,49	27.184,59	0,00	46.888,08	7,69	2.267.635,53	2.314.523,61	5,17	53,10	
De 3 a 6 Meses	14	10.184,54	12.609,89	0,00	22.794,43	3,74	740.372,76	763.167,19	1,70	58,66	
De 6 a 12 Meses	4	7.820,04	6.475,34	0,00	14.295,38	2,35	198.192,70	212.488,08	0,47	57,57	
De 12 a 18 Meses	3	4.817,03	7.400,21	0,00	12.217,24	2,00	135.260,26	147.477,50	0,33	61,39	
De 18 a 24 Meses	8	26.711,78	35.919,27	0,00	62.631,05	10,28	437.569,37	500.200,42	1,12	63,11	
Más de 2 Años	12	71.405,39	96.376,92	0,00	167.782,31	27,53	887.050,60	1.054.832,91	2,35	74,33	
Total	588	276.572,14	332.858,59	0,00	609.430,73		44.185.350,35	44.794.781,08		55,94	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final