

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	56.512,25 513.752.864,75 56,51%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8390% 17/01/2008 698,849321 Bruto 594,021923 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 17/01/2008 1.292,855566 Bruto 1.098,927223 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6090% 17/01/2008 1.433,411111 Bruto 1.218,399444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		554.652.864,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	8,77	7,58	6,59	5,76	5,09	4,55	4,12	3,74	
		Amort. final	09/02/2016	27/06/2015	07/03/2014	09/02/2013	01/01/2013	18/06/2012	01/12/2012	26/08/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	16,14	14,64	13,14	11,64	10,39	9,39	8,64	7,88	
		Amort. final	17/01/2024	17/07/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	9,37	8,21	7,24	6,44	5,77	5,21	4,72	4,31	
		Amort. final	04/12/2017	02/11/2016	24/02/2015	05/08/2014	09/05/2013	02/11/2013	18/09/2012	20/03/2012	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	10,17	8,81	7,67	6,71	5,93	5,30	4,80	4,36	
		Amort. final	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,89	9,55	8,44	7,51	6,73	6,07	5,51	5,03	
		Amort. final	18/10/2018	16/06/2017	05/05/2016	06/03/2015	21/08/2014	22/12/2013	06/01/2013	12/08/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	10,17	8,81	7,67	6,71	5,93	5,30	4,80	4,36	
		Amort. final	27/01/2018	17/09/2016	29/07/2015	14/08/2014	11/02/2013	16/03/2013	14/09/2012	04/07/2012	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	16,14	14,64	13,14	11,64	10,39	9,39	8,64	7,88	
		Amort. final	17/01/2024	17/07/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	10,89	9,55	8,44	7,51	6,73	6,07	5,51	5,03	
		Amort. final	17/10/2018	15/06/2017	05/04/2016	06/03/2015	21/08/2014	22/12/2013	31/05/2013	12/08/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	
		Amort. final	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,63%	513.752.864,75	9,33%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,14%	28.500.000,00	4,19%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,24%	12.400.000,00	1,95%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		554.652.864,75			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,95%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.105.223,58	4,599%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	448.253,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	377.805,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		455.000,00	5,659%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,659%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.943	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	545.578.068,33	950.004.182,06	
Medio	68.686,65	81.875,74	
Mínimo	448,82	4.069,45	
Máximo	347.855,18	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,23%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	223	264	
Mínimo	07/01/2008	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,46%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,75%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,05%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,10	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,09	15,98	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,83	25,40	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,33	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,31	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,83	55,29	12,98	55,28
60,01 - 70%	28,16	65,29	18,54	65,45
70,01 - 80%	18,57	73,09	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,82	84,86	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,79	91,21	4,67	94,53
Medio ponderado		57,55		66,48
Mínimo		0,30		5,02
Máximo		93,13		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

JPMorgan

Société Générale

Banco IMI

Bancaja

Banco Pastor

Cajamadrid

Calyon

Dexia

EBN Banco

Fortis Bank

Natexis Banques Populaires

SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural de Navarra

Caja Rural del Sur

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural de Navarra

Caja Rural del Sur

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,65%	0,74%	0,82%	0,90%
Tasa anual equivalente	7,11%	7,53%	8,55%	9,41%	10,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,26%	30,28%
Aragón	6,80%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,18%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,27%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,54%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,73%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,46%	4,83%
Navarra	10,50%	9,32%
Pais Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Hasta 1 Mes	435	89.557,74	100.209,85	0,00	189.767,59	29,99	32.870.972,96	33.060.740,55	72,10	56,16
De 1 a 2 Meses	84	42.489,80	56.573,16	0,00	99.062,96	15,66	7.569.830,91	7.668.893,87	16,72	56,10
De 2 a 3 Meses	37	28.278,11	30.610,60	0,00	58.888,71	9,31	2.562.376,29	2.621.265,00	5,72	53,23
De 3 a 6 Meses	12	9.541,91	12.164,88	0,00	21.706,79	3,43	604.981,10	626.687,89	1,37	58,03
De 6 a 12 Meses	4	4.382,45	4.653,34	0,00	9.035,79	1,43	137.638,99	146.674,78	0,32	48,80
Banco Cooperativo	3	5.140,18	9.326,89	0,00	14.466,87	2,29	156.022,53	170.489,40	0,37	63,72
DZ Bank	7	23.420,79	33.107,31	0,00	56.528,10	8,93	385.466,44	441.994,54	0,96	61,63
JPMorgan	13	78.160,52	105.105,56	0,00	183.266,08	28,96	935.689,39	1.118.955,47	2,44	74,87
Société Générale										
Banco IMI	595	280.971,50	351.751,39	0,00	632.722,89	100,00	45.222.978,61	45.855.701,50	100,00	56,39
Bancaja										
Banco Pastor										
Cajamadrid										
Calyon										
Dexia										
EBN Banco										
Fortis Bank										
Natexis Banques Populaires										
SCH										
Garante Administrador										
Banco Cooperativo Español										
Agente Pago Bonos										
Banco Cooperativo										
Mercado Negociación										
AIAF Mercado de Renta Fija										
Registro Contable Bonos										
Iberclear										
Cuenta Tesorería										
Banco Cooperativo										
Permuta Intereses										
Banco Cooperativo										
Préstamo Gastos Iniciales										
Caja Rural de Aragón										
Caixa Rural de Balears										
Caja Campo, Caja Rural										
Caja Rural de Ciudad Real										
Caja Rural Intermediterránea										
Caixa Rural La Vall "San Isidro"										
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja										
Caja Rural de Navarra										
Caja Rural del Sur										
Caja Rural de Tenerife										
Caja Rural de Teruel										
Caja Rural de Zamora										
Préstamo Subordinado										
Caja Rural de Aragón										
Caixa Rural de Balears										
Caja Campo, Caja Rural										
Caja Rural de Ciudad Real										
Caja Rural Intermediterránea										
Caixa Rural La Vall "San Isidro"										
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja										
Caja Rural de Navarra										
Caja Rural del Sur										
Caja Rural de Tenerife										
Caja Rural de Teruel										
Caja Rural de Zamora										
Depositario Activos										
Banco Cooperativo Español										
Audidores Fondo										
Ernst&Young										

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional