

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	56.512,25 513.752.864,75 56,51%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8390% 17/01/2008 698,849321 Bruto 594,021923 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 17/01/2008 1.292,855566 Bruto 1.098,927223 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6090% 17/01/2008 1.433,411111 Bruto 1.218,399444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		554.652.864,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,55	7,35	6,38	5,61	4,95	4,42	4,00	3,63		
		Fecha	08/02/2016	21/05/2015	06/03/2014	25/08/2013	29/12/2012	18/06/2012	16/01/2012	09/01/2011		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,26	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75		
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,15	8,01	7,07	6,29	5,65	5,07	4,60	4,20		
		Fecha	03/09/2017	18/01/2016	02/08/2015	29/04/2014	09/01/2013	02/11/2013	22/08/2012	27/03/2012		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,63%	513.752.864,75	9,33%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,14%	28.500.000,00	4,19%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,24%	12.400.000,00	1,95%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		554.652.864,75			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,95%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.353.154,20	4,599%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	502.802,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	388.330,91		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		455.000,00	5,659%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,659%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.899	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	538.637.708,00	950.004.182,06	
Medio	68.190,62	81.875,74	
Mínimo	140,99	4.069,45	
Máximo	347.245,74	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,29%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	222	264	
Mínimo	03/01/2008	28/02/2006	
Máximo	31/03/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,47%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,54%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,77%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,07%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,32	7,43	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,14	16,06	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,87	25,41	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,57	35,47	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,43	45,23	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,15	55,23	12,98	55,28
60,01 - 70%	28,21	65,32	18,54	65,45
70,01 - 80%	17,76	73,05	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,78	84,71	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,78	91,10	4,67	94,53
Medio ponderado				
		57,25	66,48	
Mínimo		0,14	5,02	
Máximo		93,01	99,07	

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Orígnador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
 Banco Cooperativo
 DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Cooperativo
 DZ Bank
 JPMorgan
 Sociéte Générale

Banco IMI
 Bancaja
 Banco Pastor
 Cajamadrid
 Calyon
 Dexia
 EBN Banco
 Fortis Bank
 Natexis Banques Populaires
 SCH

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Cooperativo

Permuta Intereses
 Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
 Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
 Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
 Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,73%	0,75%	0,80%	0,90%
Tasa anual equivalente	10,05%	8,42%	8,59%	9,23%	10,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,28%	30,28%
Aragón	6,77%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,22%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,27%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,52%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	4,73%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,44%	4,83%
Navarra	10,48%	9,32%
País Vasco	8,32%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	377	88.032,79	89.760,98	0,00	177.793,77	27,11	28.242.894,62	28.420.688,39	68,44	54,91	
De 1 a 2 Meses	81	36.350,21	50.064,80	0,00	86.415,01	13,18	6.751.052,23	6.837.467,24	16,47	56,72	
De 2 a 3 Meses	35	27.966,07	36.009,37	0,00	63.975,44	9,75	3.045.408,45	3.109.383,89	7,49	54,82	
De 3 a 6 Meses	22	23.404,15	21.780,35	0,00	45.184,50	6,89	1.133.840,50	1.179.025,00	2,84	49,02	
De 6 a 12 Meses	4	6.352,94	8.839,83	0,00	15.192,77	2,32	213.260,56	228.453,33	0,55	69,73	
Banco Cooperativo	4	7.506,75	10.594,52	0,00	18.101,27	2,76	165.374,07	183.475,34	0,44	49,92	
DZ Bank	6	21.117,00	28.829,00	0,00	49.946,00	7,62	327.320,23	377.266,23	0,91	60,71	
JPMorgan	14	83.938,99	115.300,76	0,00	199.239,75	30,38	990.360,92	1.189.600,67	2,86	74,80	
Sociéte Générale											
Banco IMI	Subtotal	294.668,90	361.179,61	0,00	655.848,51	100,00	40.869.511,58	41.525.360,09	100,00	55,52	
Bancaja											
Banco Pastor											
Cajamadrid											
Calyon											
Dexia											
EBN Banco											
Fortis Bank											
Natexis Bank											
Natexis Banques Populaires											
SCH											
Total	543	294.668,90	361.179,61	0,00	655.848,51	100,00	40.869.511,58	41.525.360,09	100,00	55,52	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final