

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	54.407,06 494.614.582,46	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7210% 17/04/2008 649,274207 Bruto 532,404850 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9410% 17/04/2008 1.248,975000 Bruto 1.024,159500 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2	
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4910% 17/04/2008 1.388,002778 Bruto 1.138,162278 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3	
Total		535.514.582,46	950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,83	7,58	6,58	5,78	5,10	4,55	4,11	3,72		
		Fecha	27/11/2016	29/08/2015	29/08/2014	11/09/2013	03/05/2013	16/08/2012	03/09/2012	19/10/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,97	14,22	12,72	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72		
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,91	8,52	7,40	6,51	5,74	5,12	4,63	4,19		
		Fecha	27/12/2017	08/07/2016	25/06/2015	08/01/2014	27/10/2013	13/03/2013	15/09/2012	04/10/2012		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,36%	494.614.582,46	9,66%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,32%	28.500.000,00	4,34%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,32%	12.400.000,00	2,02%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		535.514.582,46			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,02%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.078.462,46	4,481%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	487.987,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	334.864,52		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		390.000,00	5,541%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,541%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.846	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	532.286.703,11	950.004.182,06	
Medio	67.841,79	81.875,74	
Mínimo	0,01	4.069,45	
Máximo	346.633,88	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,33%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	221	264	
Mínimo	01/02/2008	28/02/2006	
Máximo	31/03/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,45%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,50%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,83%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,08%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,51	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,22	16,10	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,85	25,44	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,71	35,43	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,45	45,19	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,28	55,19	12,98	55,28
60,01 - 70%	28,39	65,32	18,54	65,45
70,01 - 80%	17,29	73,08	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,72	84,72	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,73	91,04	4,67	94,53
Medio ponderado				
		57,08		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		92,89		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
 07/07/2004

NIF:
 G84051077

Sociedad Gestora:
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,73%	0,70%	0,78%	0,90%
Tasa anual equivalente	7,59%	8,42%	8,03%	8,94%	10,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,20%	30,28%
Aragón	6,75%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,23%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,34%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,60%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,57%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,74%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,43%	4,83%
Navarra	10,50%	9,32%
País Vasco	8,35%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
Impagados											
Hasta 1 Mes	423	94.876,93	104.342,50	0,00	199.219,43	27,46	30.902.226,74	31.101.446,17	68,81	54,85	
De 1 a 2 Meses	88	40.388,83	45.735,33	0,00	86.124,16	11,87	6.614.849,32	6.700.973,48	14,83	53,02	
De 2 a 3 Meses	35	22.040,10	34.478,11	0,00	56.518,21	7,79	3.028.507,99	3.085.026,20	6,83	58,76	
De 3 a 6 Meses	32	41.569,31	36.671,14	0,00	78.240,45	10,78	1.993.000,77	2.071.241,22	4,58	46,97	
De 6 a 12 Meses	9	10.666,04	16.744,98	0,00	27.411,02	3,78	454.416,15	481.827,17	1,07	68,20	
De 12 a 18 Meses	4	8.004,92	11.405,63	0,00	19.410,55	2,68	164.875,90	184.286,45	0,41	50,14	
De 18 a 24 Meses	4	8.716,54	18.088,07	0,00	26.804,61	3,69	203.752,70	230.557,31	0,51	58,77	
Más de 2 Años	16	99.829,65	131.943,06	0,00	231.772,71	31,95	1.110.438,25	1.342.210,96	2,97	73,77	
	Subtotal	611	326.092,32	399.408,82	0,00	725.501,14	100,00	44.472.067,82	45.197.568,96	100,00	54,93
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Cajamadrid											
Calyon	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Dexia											
EBN Banco											
Fortis Bank											
Natexis Banques Populaires											
SCH											
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	611	326.092,32	399.408,82	0,00	725.501,14		44.472.067,82	45.197.568,96		54,93	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Garante Administrador:
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
 Iberclear

Cuenta Tesorería:
 Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
 Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
 Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
 Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
 Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
 Ernst&Young