

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|--------------|-------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374306001 | 12/07/2004 9.091 | 54.407,06 494.614.582,46 54,41% | 100.000,00 909.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,7210% 17/04/2008 649,274207 Bruto 532,404850 Neto | 17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/04/2008 "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie B ES0374306019 | 12/07/2004 285 | 100.000,00 28.500.000,00 100,00% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,9410% 17/04/2008 1.248,975000 Bruto 1.024,159500 Neto | 17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A+ A2 | A A2 |
| Serie C ES0374306027 | 12/07/2004 124 | 100.000,00 12.400.000,00 100,00% | 100.000,00 12.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,4910% 17/04/2008 1.388,002778 Bruto 1.138,162278 Neto | 17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB+ Baa3 | BBB Baa3 |
| Total | | 535.514.582,46 | 950.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | | |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 9,79 | 8,42 | 7,33 | 6,45 | 5,70 | 5,09 | 4,65 | 4,22 | | |
| | | Fecha | 12/09/2017 | 30/07/2016 | 26/06/2015 | 08/11/2014 | 11/08/2013 | 04/02/2013 | 22/10/2012 | 19/05/2012 | | |
| | | Amort. final | Años | 15,89 | 14,14 | 12,64 | 11,39 | 10,14 | 9,14 | 8,64 | 7,89 | |
| | | | Fecha | 17/01/2024 | 17/04/2022 | 17/10/2020 | 17/07/2019 | 17/04/2018 | 17/04/2017 | 17/10/2016 | 17/01/2016 | |
| Sin amortización opcional * | Con amortización opcional * | Años | 10,50 | 9,21 | 8,14 | 7,26 | 6,50 | 5,87 | 5,33 | 4,86 | | |
| | | Fecha | 25/08/2018 | 05/12/2017 | 18/04/2016 | 31/05/2015 | 29/08/2014 | 01/11/2014 | 25/06/2013 | 01/07/2013 | | |
| | | Amort. final | Años | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | |
| | | | Fecha | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 9,79 | 8,42 | 7,33 | 6,45 | 5,70 | 5,09 | 4,65 | 4,22 | | |
| | | Fecha | 12/09/2017 | 30/07/2016 | 26/06/2015 | 08/11/2014 | 11/08/2013 | 04/02/2013 | 22/10/2012 | 19/05/2012 | | |
| | | Amort. final | Años | 15,89 | 14,14 | 12,64 | 11,39 | 10,14 | 9,14 | 8,64 | 7,89 | |
| | | | Fecha | 17/01/2024 | 17/04/2022 | 17/10/2020 | 17/07/2019 | 17/04/2018 | 17/04/2017 | 17/10/2016 | 17/01/2016 | |
| Sin amortización opcional * | Con amortización opcional * | Años | 10,50 | 9,21 | 8,14 | 7,26 | 6,50 | 5,87 | 5,33 | 4,86 | | |
| | | Fecha | 25/08/2018 | 05/12/2017 | 18/04/2016 | 31/05/2015 | 29/08/2014 | 01/11/2014 | 25/06/2013 | 01/07/2013 | | |
| | | Amort. final | Años | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | |
| | | | Fecha | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 9,78 | 8,42 | 7,33 | 6,45 | 5,70 | 5,09 | 4,65 | 4,22 | | |
| | | Fecha | 12/09/2017 | 29/07/2016 | 25/06/2015 | 08/10/2014 | 11/07/2013 | 04/02/2013 | 22/10/2012 | 19/05/2012 | | |
| | | Amort. final | Años | 15,89 | 14,14 | 12,64 | 11,39 | 10,14 | 9,14 | 8,64 | 7,89 | |
| | | | Fecha | 17/01/2024 | 17/04/2022 | 17/10/2020 | 17/07/2019 | 17/04/2018 | 17/04/2017 | 17/10/2016 | 17/01/2016 | |
| Sin amortización opcional * | Con amortización opcional * | Años | 10,49 | 9,21 | 8,14 | 7,25 | 6,50 | 5,87 | 5,32 | 4,86 | | |
| | | Fecha | 25/08/2018 | 05/12/2017 | 17/04/2016 | 31/05/2015 | 29/08/2014 | 01/11/2014 | 25/06/2013 | 01/07/2013 | | |
| | | Amort. final | Años | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | |
| | | | Fecha | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 | 17/04/2034 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|-------|--------------|----------------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | |
| Serie A | 92,36% | 494.614.582,46 | 9,66% | 95,69% | 909.100.000,00 |
| Serie B | 5,32% | 28.500.000,00 | 4,34% | 3,00% | 28.500.000,00 |
| Serie C | 2,32% | 12.400.000,00 | 2,02% | 1,31% | 12.400.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 535.514.582,46 | | | 950.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,02% | 10.830.000,00 | | 1,14% | 10.830.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 22.991.048,48 | 4,228% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 563.043,16 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 416.705,98 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 390.000,00 | 5,288% |
| Préstamo Subordinado | | 10.830.000,00 | 5,288% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 7.798 | 11.603 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 527.554.765,11 | 950.004.182,06 | |
| Medio | 67.652,57 | 81.875,74 | |
| Mínimo | 142,61 | 4.069,45 | |
| Máximo | 346.019,60 | 386.642,95 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,36% | 3,35% | |
| Mínimo | 2,83% | 2,01% | |
| Máximo | 7,67% | 6,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 220 | 264 | |
| Mínimo | 07/04/2008 | 28/02/2006 | |
| Máximo | 01/03/2034 | 15/09/2034 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,10% | 0,09% | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,00% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 2,40% | 2,26% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 83,57% | 82,53% | |
| M. Hipotecario Bancos | 0,02% | 0,02% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 8,80% | 10,21% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 5,08% | 4,86% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,03% | 0,02% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,36 | 7,61 | 0,03 | 7,93 |
| 10,01 - 20% | 2,22 | 16,07 | 0,56 | 16,61 |
| 20,01 - 30% | 4,89 | 25,40 | 2,32 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 9,82 | 35,42 | 4,73 | 35,56 |
| 40,01 - 50% | 13,44 | 45,15 | 9,18 | 45,44 |
| 50,01 - 60% | 18,44 | 55,14 | 12,98 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 28,47 | 65,28 | 18,54 | 65,45 |
| 70,01 - 80% | 17,03 | 73,05 | 39,89 | 75,69 |
| 80,01 - 90% | 4,60 | 84,72 | 7,10 | 84,69 |
| 90,01 - 100% | 0,73 | 90,90 | 4,67 | 94,53 |
| Medio ponderado | | 56,93 | | 66,48 |
| Mínimo | | 0,11 | | 5,02 |
| Máximo | | 92,78 | | 99,07 |

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,48% | 0,67% | 0,67% | 0,75% | 0,89% |
| Tasa anual equivalente | 5,59% | 7,76% | 7,73% | 8,62% | 10,17% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 27,19% | 30,28% |
| Aragón | 6,78% | 6,04% |
| Asturias | 0,01% | 0,02% |
| Canarias | 5,25% | 4,77% |
| Cantabria | 0,03% | 0,02% |
| Castilla y León | 3,34% | 3,06% |
| Castilla-La Mancha | 4,56% | 4,35% |
| Cataluña | 3,31% | 4,24% |
| Ceuta | 0,03% | 0,02% |
| Comunidad Valenciana | 15,53% | 16,14% |
| Extremadura | 0,02% | 0,04% |
| Galicia | 0,08% | 0,06% |
| Islas Baleares | 3,21% | 3,50% |
| La Rioja | 4,76% | 3,80% |
| Madrid | 2,17% | 2,14% |
| Meilla | 0,40% | 0,39% |
| Murcia | 4,43% | 4,83% |
| Navarra | 10,51% | 9,32% |
| País Vasco | 8,38% | 6,98% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes | 408 | 81.546,21 | 102.655,42 | 0,00 | 184.201,63 | 24,49 | 30.232.497,09 | 30.416.698,72 | 67,65 | 56,13 |
| De 1 a 2 Meses | 92 | 42.510,99 | 52.823,16 | 0,00 | 95.334,15 | 12,68 | 7.325.581,75 | 7.420.915,90 | 16,50 | 54,38 |
| De 2 a 3 Meses | 28 | 18.585,37 | 23.348,77 | 0,00 | 41.934,14 | 5,58 | 2.065.460,47 | 2.107.394,61 | 4,69 | 60,53 |
| De 3 a 6 Meses | 40 | 52.914,97 | 55.558,06 | 0,00 | 108.473,03 | 14,42 | 2.680.469,94 | 2.788.942,97 | 6,20 | 50,62 |
| De 6 a 12 Meses | 9 | 15.586,38 | 17.822,03 | 0,00 | 33.408,41 | 4,44 | 432.375,31 | 465.783,72 | 1,04 | 60,75 |
| De 12 a 18 Meses | 3 | 6.529,24 | 8.043,53 | 0,00 | 14.572,77 | 1,94 | 116.793,66 | 131.366,43 | 0,29 | 45,97 |
| De 18 a 24 Meses | 5 | 11.102,96 | 23.198,75 | 0,00 | 34.301,71 | 4,56 | 250.924,20 | 285.225,91 | 0,63 | 60,16 |
| Más de 2 Años | 16 | 102.887,03 | 137.000,95 | 0,00 | 239.887,98 | 31,90 | 1.107.360,87 | 1.347.268,85 | 3,00 | 74,05 |
| Subtotal | 601 | 331.663,15 | 420.450,67 | 0,00 | 752.113,82 | 100,00 | 44.211.483,29 | 44.963.597,11 | 100,00 | 56,08 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| Banco Pastor | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Cajamadrid | | | | | | | | | | |
| Calyon | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Dexia | | | | | | | | | | |
| EBN Banco | | | | | | | | | | |
| Fortis Bank | | | | | | | | | | |
| Natexis Banques Populaires | | | | | | | | | | |
| SCH | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 601 | 331.663,15 | 420.450,67 | 0,00 | 752.113,82 | | 44.211.483,29 | 44.963.597,11 | | 56,08 |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo: Ernst&Young