

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** G84051077  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	54.407,06 494.614.582,46 54,41%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7210% 17/04/2008 649,274207 Bruto 532,404950 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9410% 17/04/2008 1.248,975000 Bruto 1.024,159500 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4910% 17/04/2008 1.388,002778 Bruto 1.138,162278 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		535.514.582,46	950.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	9,79	8,42	7,33	6,45	5,70	5,09	4,65	4,22		
		Fecha	12/09/2017	30/07/2016	26/06/2015	08/11/2014	11/08/2013	04/02/2013	22/10/2012	19/05/2012		
		Amort. final	Años	15,89	14,14	12,64	11,39	10,14	9,14	8,64	7,89	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,79	8,42	7,33	6,45	5,70	5,09	4,65	4,22		
		Fecha	12/09/2017	30/07/2016	26/06/2015	08/11/2014	11/08/2013	04/02/2013	22/10/2012	19/05/2012		
		Amort. final	Años	15,89	14,14	12,64	11,39	10,14	9,14	8,64	7,89	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	10,49	9,21	8,14	7,26	6,50	5,87	5,32	4,86		
		Fecha	25/08/2018	05/12/2017	18/04/2016	31/05/2015	29/08/2014	01/11/2014	25/06/2013	01/07/2013		
		Amort. final	Años	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,36%	494.614.582,46	9,66%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,32%	28.500.000,00	4,34%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,32%	12.400.000,00	2,02%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		535.514.582,46			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,02%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.656.931,24	4,242%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	395.766,19	4,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso	368.814,55	7,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		390.000,00	5,302%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,302%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.755	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	522.468.682,77	950.004.182,06	
Medio	67.371,85	81.875,74	
Mínimo	34,69	4.069,45	
Máximo	342.282,49	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,38%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	264	
Mínimo	07/04/2008	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,56%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,82%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,08%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,57	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,22	16,02	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,01	25,40	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,78	35,38	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,58	45,14	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,63	55,18	12,98	55,28
60,01 - 70%	28,63	65,30	18,54	65,45
70,01 - 80%	16,50	73,06	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,59	84,66	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,68	90,83	4,67	94,53
Medio ponderado		56,78		66,48
Mínimo		0,02		5,02
Máximo		92,66		99,07

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** G84051077

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,56%	0,65%	0,72%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,20%	6,51%	7,49%	8,26%	10,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,12%	30,28%
Aragón	6,80%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,25%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,57%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,53%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	4,79%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,40%	4,83%
Navarra	10,54%	9,32%
País Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<b>Impagados</b>											
Hasta 1 Mes	427	84.156,80	95.079,83	0,00	179.236,63	23,59	31.641.724,29	31.820.960,92	69,34	56,70	
De 1 a 2 Meses	81	35.027,72	45.896,44	0,00	80.924,16	10,65	6.411.372,46	6.492.296,62	14,15	53,78	
De 2 a 3 Meses	32	21.090,37	32.925,29	0,00	54.015,66	7,11	2.468.584,41	2.522.600,07	5,04	60,08	
De 3 a 6 Meses	29	32.738,24	45.764,44	0,00	78.502,68	10,33	2.235.457,78	2.313.960,46	5,50	55,56	
De 6 a 12 Meses	19	32.289,85	31.422,91	0,00	63.712,76	8,39	859.588,13	923.300,89	2,01	46,10	
De 12 a 18 Meses	4	8.174,52	11.227,67	0,00	19.402,19	2,55	161.166,86	180.569,05	0,39	51,78	
De 18 a 24 Meses	4	10.802,04	21.251,46	0,00	32.053,50	4,22	220.323,76	252.377,26	0,55	59,69	
Más de 2 Años	17	106.772,07	145.171,16	0,00	251.943,23	33,16	1.134.397,19	1.386.340,42	3,02	74,11	
	Subtotal	613	331.051,61	428.739,20	0,00	759.790,81	100,00	45.132.614,88	45.892.405,69	100,00	56,52
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Cajamadrid											
Calyon	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Dexia											
EBN Banco											
Fortis Bank											
Natexis Banques Populaires											
SCH											
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>613</b>	<b>331.051,61</b>	<b>428.739,20</b>	<b>0,00</b>	<b>759.790,81</b>		<b>45.132.614,88</b>	<b>45.892.405,69</b>		<b>56,52</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:** Ernst&Young