

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	52.650,51 478.645.786,41	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 17/07/2008 657,990974 Bruto 539,552599 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/07/2008 1.305,344444 Bruto 1.070,382444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/07/2008 1.444,372222 Bruto 1.184,385222 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		519.545.786,41	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,77	7,53	6,54	5,74	5,06	4,56	4,12	3,73		
		Fecha	02/03/2017	11/09/2015	11/11/2014	24/01/2014	21/05/2013	18/11/2012	06/11/2011	21/01/2012		
		Amort. final Años	15,73	13,97	12,47	11,22	9,97	9,22	8,47	7,72		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,41	8,24	7,28	6,47	5,80	5,22	4,74	4,32		
		Fecha	25/09/2017	25/07/2016	08/07/2015	17/10/2014	13/02/2014	19/07/2013	22/01/2013	22/08/2012		
		Amort. final Años	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,58	8,24	7,15	6,29	5,54	4,99	4,51	4,08		
		Fecha	26/11/2017	23/07/2016	24/06/2015	08/12/2014	11/12/2013	26/04/2013	31/10/2012	29/05/2012		
		Amort. final Años	15,73	13,97	12,47	11,22	9,97	9,22	8,47	7,72		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,13%	478.645.786,41	9,96%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,49%	28.500.000,00	4,47%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,39%	12.400.000,00	2,08%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		519.545.786,41			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,08%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.461.831,36	4,704%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	374.971,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	369.537,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		325.000,00	5,764%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,764%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.700	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	516.984.318,61	950.004.182,06	
Medio	67.140,82	81.875,74	
Mínimo	445,29	4.069,45	
Máximo	341.650,96	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,39%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	219	264	
Mínimo	17/05/2008	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,38%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,58%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,81%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,08%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,49	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,30	15,98	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,14	25,54	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,79	35,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,67	45,18	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,86	55,22	12,98	55,28
60,01 - 70%	28,87	65,36	18,54	65,45
70,01 - 80%	15,81	73,11	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,54	84,68	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,64	90,76	4,67	94,53
Medio ponderado		56,62		66,48
Mínimo		0,22		5,02
Máximo		92,54		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Orígnador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural Intermediterránea
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,54%	0,64%	0,71%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,95%	6,25%	7,38%	8,16%	10,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,02%	30,28%
Aragón	6,83%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,27%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,56%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,44%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,43%	4,83%
Navarra	10,57%	9,32%
Pais Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual												
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%		
Impagados												
Hasta 1 Mes	417	88.685,85	96.518,47	0,00	185.204,32	23,62	30.324.545,42		30.509.749,74	67,42	54,23	
De 1 a 2 Meses	90	36.499,74	52.090,42	0,00	88.590,16	11,30	7.082.142,67		7.170.732,83	15,84	55,99	
De 2 a 3 Meses	29	16.392,60	23.873,73	0,00	40.266,33	5,13	1.976.819,83		2.017.086,16	4,46	51,44	
De 3 a 6 Meses	22	21.909,33	41.859,06	0,00	63.768,39	8,13	2.187.261,36		2.251.029,75	4,97	68,08	
De 6 a 12 Meses	27	52.051,09	51.499,77	0,00	103.550,86	13,20	1.461.707,38		1.565.258,24	3,46	43,45	
De 12 a 18 Meses	3	6.274,70	7.804,61	0,00	14.079,31	1,80	108.396,06		122.475,37	0,27	50,61	
De 18 a 24 Meses	2	4.572,78	8.868,87	0,00	13.441,65	1,71	99.655,76		113.097,41	0,25	59,98	
Más de 2 Años	19	114.587,02	160.714,12	0,00	275.301,14	35,11	1.231.215,77		1.506.516,91	3,33	72,29	
	Subtotal	609	340.973,11	443.229,05	0,00	784.202,16	100,00	44.471.744,25		45.255.946,41	100,00	54,92
Dudosos (subjetivos)												
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Cajamadrid												
Calyon	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Dexia												
EBN Banco												
Fortis Bank												
Natexis Banques Populaires												
SCH												
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Total	609	340.973,11	443.229,05	0,00	784.202,16		44.471.744,25		45.255.946,41		54,92	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo: Ernst&Young