

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	52.650,51 478.645.786,41	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 17/07/2008 657,990974 Bruto 539,552599 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/07/2008 1.305,344444 Bruto 1.070,382444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/07/2008 1.444,372222 Bruto 1.184,385222 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		519.545.786,41	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,60	7,40	6,44	5,66	5,00	4,51	4,08	3,70		
		Fecha	01/04/2017	23/10/2015	11/05/2014	26/01/2014	29/05/2013	12/01/2012	28/06/2012	02/11/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,64	13,89	12,39	11,13	9,88	9,13	8,39	7,64		
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	17/01/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,24	8,11	7,17	6,39	5,74	5,18	4,71	4,30		
		Fecha	25/08/2017	07/08/2016	08/01/2015	20/10/2014	22/02/2014	08/03/2013	02/11/2013	15/09/2012		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,13%	478.645.786,41	9,96%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,49%	28.500.000,00	4,47%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,39%	12.400.000,00	2,08%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		519.545.786,41			950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,08%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.630.560,89	4,704%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.471.165,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	652.087,68		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		325.000,00	5,764%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,764%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CThs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.653	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	511.749.846,11	950.004.182,06	
Medio	66.869,18	81.875,74	
Mínimo	444,57	4.069,45	
Máximo	341.016,93	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,43%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	264	
Mínimo	30/06/2008	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,38%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,57%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,81%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,09%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,49	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,27	15,91	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,38	25,59	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,83	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,62	45,22	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,11	55,26	12,98	55,28
60,01 - 70%	29,05	65,40	18,54	65,45
70,01 - 80%	15,29	73,14	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,57	84,73	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,49	90,75	4,67	94,53
Medio ponderado				
		56,48	66,48	
Mínimo		0,30	5,02	
Máximo		92,42	99,07	

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,57%	0,63%	0,69%	0,87%
Tasa anual equivalente	6,59%	6,65%	7,28%	7,96%	9,96%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,04%	30,28%
Aragón	6,82%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,26%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,45%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,46%	4,83%
Navarra	10,56%	9,32%
País Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
Hasta 1 Mes	323	67.652,91	76.933,06	0,00	144.585,97	19,65	24.045.216,76	24.189.802,73	63,48	54,03
De 1 a 2 Meses	78	34.001,50	46.324,15	0,00	80.325,65	10,91	6.460.961,16	6.541.286,81	17,17	54,50
De 2 a 3 Meses	32	18.374,56	31.941,96	0,00	50.316,52	6,84	2.512.902,99	2.563.219,51	6,73	58,56
De 3 a 6 Meses	16	15.074,16	25.833,15	0,00	40.907,31	5,56	1.471.688,89	1.512.596,20	3,97	62,30
De 6 a 12 Meses	26	52.139,01	54.188,22	0,00	106.327,23	14,45	1.442.598,16	1.548.925,39	4,06	45,97
De 12 a 18 Meses	2	4.252,35	3.751,02	0,00	8.003,37	1,09	53.484,24	61.487,61	0,16	37,72
De 18 a 24 Meses	3	7.199,07	13.937,56	0,00	21.136,63	2,87	153.963,64	175.100,27	0,46	65,45
Más de 2 Años	19	117.907,33	166.414,75	0,00	284.322,08	38,63	1.227.895,46	1.512.217,54	3,97	72,57
Subtotal	499	316.600,89	419.323,87	0,00	735.924,76	100,00	37.368.711,30	38.104.636,06	100,00	54,86
Dudosos (subjetivos)										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Cajamadrid										
Calyon	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dexia										
EBN Banco										
Fortis Bank										
Natexis Banques Populaires										
SCH										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	499	316.600,89	419.323,87	0,00	735.924,76		37.368.711,30	38.104.636,06		54,86

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Información adicional