

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos:

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	52.650,51 478.645.786,41	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 17/07/2008 657,990974 Bruto 539,552599 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/07/2008 1.305,344444 Bruto 1.070,382444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/07/2008 1.444,372222 Bruto 1.184,385222 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		519.545.786,41	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,66 13/03/2017	7,49 01/09/2016	6,50 15/01/2015	5,71 04/02/2014	5,04 29/07/2013	4,54 28/01/2013	4,10 22/08/2012	3,72 04/03/2012
		Amort. final Años Fecha	15,26 17/10/2023	13,76 17/04/2022	12,26 17/10/2020	11,01 17/07/2019	9,76 17/04/2018	9,01 17/07/2017	8,26 17/10/2016	7,51 17/01/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,19 22/09/2017	7,94 24/06/2016	6,90 06/11/2015	6,30 08/08/2014	5,35 20/11/2013	4,82 05/11/2013	4,36 24/11/2012	3,95 29/06/2012
		Amort. final Años Fecha	15,26 17/10/2023	13,76 17/04/2022	12,26 17/10/2020	11,01 17/07/2019	9,76 17/04/2018	9,01 17/07/2017	8,26 17/10/2016	7,51 17/01/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,19 22/09/2017	7,94 24/06/2016	6,90 06/11/2015	6,30 08/08/2014	5,35 20/11/2013	4,82 05/11/2013	4,36 24/11/2012	3,95 29/06/2012
		Amort. final Años Fecha	15,26 17/10/2023	13,76 17/04/2022	12,26 17/10/2020	11,01 17/07/2019	9,76 17/04/2018	9,01 17/07/2017	8,26 17/10/2016	7,51 17/01/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,13%	478.645.786,41	9,96%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,49%	28.500.000,00	4,47%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,39%	12.400.000,00	2,08%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		519.545.786,41			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.095.213,81	4,704%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	907.975,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	474.675,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		325.000,00	5,764%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,764%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CThs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.613	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	506.294.981,27	950.004.182,06	
Medio	66.504,00	81.875,74	
Mínimo	115,34	4.069,45	
Máximo	334.978,63	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,48%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	217	264	
Mínimo	05/07/2008	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,55%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,84%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,07%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	7,51	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,30	15,89	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,46	25,57	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,88	35,52	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,83	45,22	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,19	55,27	12,98	55,28
60,01 - 70%	29,13	65,39	18,54	65,45
70,01 - 80%	14,94	73,17	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,48	84,88	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,38	90,69	4,67	94,53
Medio ponderado		56,29		66,48
Mínimo		0,10		5,02
Máximo		92,29		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

07/07/2004

NIF

G84051077

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,61%	0,59%	0,67%	0,87%
Tasa anual equivalente	7,44%	7,07%	6,81%	7,72%	9,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,99%	30,28%
Aragón	6,84%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,27%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,56%	4,35%
Cataluña	3,26%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,45%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,24%	3,50%
La Rioja	4,84%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,47%	4,83%
Navarra	10,52%	9,32%
País Vasco	8,42%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
Hasta 1 Mes	445	99.791,16	107.861,21	0,00	207.652,37	25,63	32.417.539,37	32.625.191,74	70,12	54,80	
De 1 a 2 Meses	72	36.371,74	49.627,97	0,00	85.999,71	10,61	6.432.928,59	6.518.928,30	14,01	51,79	
De 2 a 3 Meses	31	20.797,23	32.038,74	0,00	52.835,97	6,52	2.649.538,16	2.702.374,13	5,81	55,07	
De 3 a 6 Meses	17	17.077,95	30.531,46	0,00	47.609,41	5,88	1.510.563,89	1.558.173,30	3,35	60,86	
De 6 a 12 Meses	23	54.481,33	52.813,04	0,00	107.094,37	13,22	1.272.209,84	1.379.304,21	2,96	44,71	
De 12 a 18 Meses	3	4.128,55	7.658,73	0,00	11.787,28	1,45	125.503,44	137.290,72	0,30	68,45	
De 18 a 24 Meses	4	10.536,67	15.404,91	0,00	25.941,58	3,20	162.344,15	188.285,73	0,40	51,23	
Más de 2 Años	18	111.559,29	159.820,83	0,00	271.380,12	33,49	1.144.401,44	1.415.761,56	3,04	71,91	
Subtotal	613	354.743,92	455.556,89	0,00	810.300,81	100,00	45.715.028,88	46.525.329,69	100,00	54,60	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Cajamadrid											
Calyon	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dexia											
EBN Banco											
Fortis Bank											
Natexis Banques Populaires											
SCH											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	613	354.743,92	455.556,89	0,00	810.300,81		45.715.028,88	46.525.329,69		54,60	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Información adicional