

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	50.892,53 462.663.990,23 50,89%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1410% 17/10/2008 668,631714 Bruto 548,278005 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3610% 17/10/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2	
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9110% 17/10/2008 1.510,588889 Bruto 1.238,682889 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3	
Total		503.563.990,23	950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,45	6,46	5,67	5,00	4,50	4,06	3,68		
		Fecha	13/03/2017	01/09/2016	15/01/2015	04/02/2014	29/07/2013	28/01/2013	22/08/2012	04/03/2012		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,15	8,16	7,23	6,43	5,76	5,20	4,71	4,30		
		Fecha	25/11/2017	10/02/2016	20/10/2015	01/03/2015	05/05/2014	10/10/2013	18/04/2013	15/11/2012		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,90	8,69	7,68	6,83	6,13	5,53	5,02	4,58		
		Fecha	23/06/2018	04/05/2017	04/03/2016	30/05/2015	14/09/2014	02/07/2014	08/04/2013	25/02/2013		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,88%	462.663.990,23	10,27%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,66%	28.500.000,00	4,61%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,46%	12.400.000,00	2,15%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		503.563.990,23			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.769.618,64	4,903%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	636.798,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	331.800,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		260.000,00	5,963%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CThs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.542	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	499.508.471,00	950.004.182,06	
Medio	66.230,24	81.875,74	
Mínimo	304,98	4.069,45	
Máximo	334.365,05	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	216	264	
Mínimo	02/08/2008	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,59%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,82%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,05%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	7,56	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,37	15,93	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,66	25,61	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,74	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,01	45,20	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,47	55,30	12,98	55,28
60,01 - 70%	29,23	65,42	18,54	65,45
70,01 - 80%	14,30	73,20	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,44	84,78	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,36	90,59	4,67	94,53
Medio ponderado		56,10		66,48
Mínimo		0,23		5,02
Máximo		92,17		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,70%	0,62%	0,66%	0,87%
Tasa anual equivalente	9,59%	8,04%	7,25%	7,69%	9,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,92%	30,28%
Aragón	6,83%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,30%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,41%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,35%
Cataluña	3,24%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,51%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,82%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,50%	4,83%
Navarra	10,54%	9,32%
País Vasco	8,41%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	354	83.451,52	92.715,53	0,00	176.167,05	26,84	26.133.995,58	26.310.162,63	70,40	54,70
De > 1 a ≤ 2 Mes	61	34.469,47	44.295,66	0,00	78.765,13	12,00	5.394.143,45	5.472.908,58	14,65	57,12
De > 2 a ≤ 3 Mes	20	14.436,53	20.910,05	0,00	35.346,58	5,39	1.519.893,70	1.555.240,28	4,16	46,19
De > 3 a ≤ 6 Mes	17	21.231,41	37.340,65	0,00	58.572,06	8,92	1.664.854,67	1.723.426,73	4,61	61,77
De > 6 a < 12 Meses	16	38.209,39	41.660,09	0,00	79.869,48	12,17	929.622,44	1.009.491,92	2,70	43,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.202,90	8.145,13	0,00	13.348,03	2,03	121.428,92	134.776,95	0,36	74,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.136,89	10.480,20	0,00	15.617,09	2,38	101.355,20	116.972,29	0,31	72,74
De ≥ 2 Años	12	77.777,70	120.913,17	0,00	198.690,87	30,27	848.136,28	1.046.827,15	2,80	74,21
Subtotal	485	279.915,81	376.460,48	0,00	656.376,29	100,00	36.713.430,24	37.369.806,53	100,00	55,03
Dudosos (subjetivos)										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Cajamadrid										
Calyon	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dexia										
EBN Banco										
Fortis Bank										
Natexis Banques Populaires										
SCH										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	485	279.915,81	376.460,48	0,00	656.376,29		36.713.430,24	37.369.806,53		55,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Información adicional