

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	50.892,53 462.663.990,23 50,89%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1410% 17/10/2008 668,631714 Bruto 548,278005 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3610% 17/10/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9110% 17/10/2008 1.510,588889 Bruto 1.238,682889 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		503.563.990,23	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,47	7,33	6,37	5,60	4,99	4,50	4,03	3,65	
		Fecha	17/02/2017	28/12/2015	01/12/2015	04/06/2014	25/08/2013	28/02/2013	09/10/2012	25/04/2012	
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,15	8,06	7,14	6,37	5,72	5,16	4,69	4,29	
		Fecha	11/01/2017	20/03/2016	19/10/2015	01/10/2015	17/05/2014	28/10/2013	05/09/2013	12/12/2012	
		Amort. final	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,01	7,79	6,78	5,95	5,30	4,79	4,29	3,89	
		Fecha	09/01/2017	14/06/2016	06/09/2015	13/08/2014	18/12/2013	06/12/2013	12/12/2012	19/07/2012	
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,47	7,33	6,37	5,60	4,99	4,50	4,03	3,65	
		Fecha	17/02/2017	28/12/2015	01/12/2015	04/06/2014	25/08/2013	28/02/2013	09/10/2012	25/04/2012	
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,15	8,06	7,14	6,37	5,72	5,16	4,69	4,29	
		Fecha	11/01/2017	20/03/2016	19/10/2015	01/10/2015	17/05/2014	28/10/2013	05/09/2013	12/12/2012	
		Amort. final	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,01	7,79	6,78	5,95	5,30	4,79	4,29	3,89	
		Fecha	09/01/2017	14/06/2016	06/09/2015	13/08/2014	18/12/2013	06/12/2013	12/12/2012	19/07/2012	
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,88%	462.663.990,23	10,27%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,66%	28.500.000,00	4,61%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,46%	12.400.000,00	2,15%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		503.563.990,23			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.369.943,24	4,901%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	597.649,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	430.014,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		260.000,00	5,961%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,961%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.505	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	495.158.907,50	950.004.182,06	
Medio	65.977,20	81.875,74	
Mínimo	71,47	4.069,45	
Máximo	333.748,75	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,63%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	215	264	
Mínimo	03/09/2008	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,57%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,85%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,04%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,56	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,43	15,96	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,74	25,60	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,80	35,52	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,22	45,24	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,45	55,32	12,98	55,28
60,01 - 70%	29,50	65,45	18,54	65,45
70,01 - 80%	13,65	73,25	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,50	84,76	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,29	90,59	4,67	94,53
Medio ponderado		55,94		66,48
Mínimo		0,10		5,02
Máximo		92,05		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

JPMorgan

Société Générale

Banco IMI

Bancaja

Banco Pastor

Cajamadrid

Calyon

Dexia

EBN Banco

Fortis Bank

Natexis Banques Populaires

SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural de Navarra

Caja Rural del Sur

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural de Navarra

Caja Rural del Sur

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,68%	0,63%	0,65%	0,86%
Tasa anual equivalente	6,07%	7,81%	7,29%	7,57%	9,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,83%	30,28%
Aragón	6,86%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,30%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,39%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,35%
Cataluña	3,26%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,53%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,79%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,52%	4,83%
Navarra	10,58%	9,32%
Pais Vasco	8,44%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	380	88.302,56	104.122,07	0,00	192.424,63	28,76	27.353.318,61	27.545.743,24	71,17	53,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	29.455,23	41.661,90	0,00	71.117,13	10,63	5.325.008,47	5.396.125,60	13,94	58,43	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	19.826,92	30.803,47	0,00	50.630,39	7,57	2.388.376,85	2.439.007,24	6,30	57,67	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	10.422,41	22.367,80	0,00	32.790,21	4,90	993.327,08	1.026.117,29	2,65	54,22	
De > 6 a < 12 Meses	17	47.814,20	49.276,76	0,00	97.090,96	14,51	983.405,61	1.080.496,57	2,79	42,22	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.861,23	4.998,40	0,00	8.859,63	1,32	76.752,11	85.611,74	0,22	72,40	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.771,27	5.399,82	0,00	8.171,09	1,22	54.162,90	62.333,99	0,16	78,90	
De ≥ 2 Años	12	81.346,53	126.716,48	0,00	208.065,01	31,09	863.224,01	1.071.269,02	2,77	74,33	
Subtotal	514	283.800,35	385.348,70	0,00	669.149,05	100,00	38.037.575,64	38.706.724,69	100,00	54,36	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	514	283.800,35	385.348,70	0,00	669.149,05		38.037.575,64	38.706.724,69		54,36	

Información adicional