

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: G84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	50.892,53 462.663.990,23 50,89%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1410% 17/10/2008 668,631714 Bruto 548,278005 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3810% 17/10/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9110% 17/10/2008 1.510,588889 Bruto 1.238,682889 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		503.563.990,23	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,59	7,43	6,50	5,66	5,04	4,54	4,10	3,72	
		Fecha	19/05/2017	19/03/2016	15/04/2015	14/06/2014	29/10/2013	30/04/2013	23/11/2012	07/05/2012	
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	10,75	9,75	9,01	8,26	7,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,32	8,19	7,24	6,46	5,79	5,23	4,76	4,33	
		Fecha	02/10/2018	22/12/2016	01/12/2016	31/03/2015	08/01/2014	01/07/2014	18/07/2013	14/02/2013	
		Amort. final	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	8,85	7,65	6,70	5,83	5,19	4,68	4,23	3,83	
		Fecha	22/08/2017	06/09/2016	27/06/2015	15/08/2014	23/12/2013	19/06/2013	01/07/2013	16/08/2012	
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	10,75	9,75	9,01	8,26	7,50

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,88%	462.663.990,23	10,27%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,66%	28.500.000,00	4,61%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,46%	12.400.000,00	2,15%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		503.563.990,23			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.959.787,95	4,901%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	304.594,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	367.199,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		260.000,00	5,961%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,961%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.473	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	491.264.420,94	950.004.182,06	
Medio	65.738,58	81.875,74	
Mínimo	30,20	4.069,45	
Máximo	333.129,72	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,73%	3,35%	
Mínimo	3,00%	2,01%	
Máximo	7,67%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	214	264	
Mínimo	04/10/2008	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,56%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,83%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,07%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,55	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,46	16,04	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,72	25,60	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,92	35,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,30	45,21	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,53	55,31	12,98	55,28
60,01 - 70%	29,72	65,45	18,54	65,45
70,01 - 80%	13,22	73,33	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,39	84,71	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,29	90,45	4,67	94,53
Medio ponderado		55,80		66,48
Mínimo		0,02		5,02
Máximo		91,93		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Directores Emisión Bonos
De > 0 a ≤ 1 Mes 416
De > 1 a ≤ 2 Meses 80
Banco Cooperativo
De > 2 a ≤ 3 Meses 26
DZ Bank
De > 3 a ≤ 6 Meses 21
De > 6 a < 12 Meses 12
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
De ≥ 12 a < 18 Meses 8
DZ Bank
De ≥ 18 a < 24 Meses 1
JPMorgan
Société Générale
De ≥ 2 Años 12
Subtotal 576
Dudosos (subjetivos)
Banco Pastor 0
Cajamadrid
Calyon
Subtotal 0
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,60%	0,61%	0,63%	0,85%
Tasa anual equivalente	5,13%	6,95%	7,09%	7,34%	9,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,78%	30,28%
Aragón	6,87%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,32%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,40%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,51%	4,35%
Cataluña	3,27%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,49%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	4,80%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,52%	4,83%
Navarra	10,60%	9,32%
Pais Vasco	8,45%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	416	92.152,48	111.865,99	0,00	204.018,47	27,43	29.340.633,97	29.544.652,44	70,88	54,40	
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	34.971,68	50.180,11	0,00	85.151,79	11,45	5.041.787,64	5.126.939,43	12,30	56,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	17.296,02	25.798,61	0,00	43.094,63	5,79	2.355.291,22	2.398.385,85	5,75	51,17	
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	23.930,14	44.687,41	0,00	68.617,55	9,22	2.136.802,43	2.205.419,98	5,29	60,64	
De > 6 a < 12 Meses	12	32.426,01	41.158,32	0,00	73.584,33	9,89	812.263,56	885.847,89	2,13	45,69	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	25.079,54	21.270,71	0,00	46.350,25	6,23	336.533,99	382.884,24	0,92	43,59	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.896,71	5.669,51	0,00	8.566,22	1,15	54.037,46	62.603,68	0,15	79,25	
De ≥ 2 Años	12	83.461,93	131.039,24	0,00	214.501,17	28,84	861.108,61	1.075.609,78	2,58	74,63	
Subtotal	576	312.214,51	431.669,90	0,00	743.884,41	100,00	40.938.458,88	41.682.343,29	100,00	54,80	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	576	312.214,51	431.669,90	0,00	743.884,41		40.938.458,88	41.682.343,29		54,80	

Información adicional