

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	47.740,37 434.007.703,67 47,74%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6900% 17/04/2009 313,919455 Bruto 257,413953 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.9100% 17/04/2009 711,333333 Bruto 583,293333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3.4600% 17/04/2009 845,777778 Bruto 693,537778 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		474.907.703,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,44	7,30	6,40	5,58	4,96	4,48	4,05
		Fecha	07/09/2017	20/05/2016	23/06/2015	28/08/2014	16/01/2014	22/07/2013	16/02/2013	30/09/2012
	Amort. final	Años	14,72	13,22	11,97	10,46	9,46	8,72	7,97	7,21
	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,08	7,17	6,40	5,75	5,20	4,73	
	Fecha	04/06/2018	28/02/2017	31/03/2016	25/03/2015	11/01/2014	14/04/2014	24/10/2013	29/05/2013	
	Amort. final	Años	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	
	Fecha	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,44	7,30	6,40	5,57	4,96	4,47	4,05
		Fecha	07/08/2017	19/05/2016	23/06/2015	27/08/2014	15/01/2014	22/07/2013	16/02/2013	30/09/2012
	Amort. final	Años	14,72	13,22	11,97	10,46	9,46	8,72	7,97	7,21
	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,08	7,17	6,40	5,75	5,20	4,73	
	Fecha	04/05/2018	27/02/2017	30/03/2016	24/06/2015	31/10/2014	14/04/2014	24/10/2013	28/05/2013	
	Amort. final	Años	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	
	Fecha	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,44	7,30	6,39	5,57	4,96	4,47	4,05
		Fecha	07/08/2017	19/05/2016	22/06/2015	27/08/2014	15/01/2014	21/07/2013	15/02/2013	29/09/2012
	Amort. final	Años	14,72	13,22	11,97	10,46	9,46	8,72	7,97	7,21
	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,08	7,17	6,40	5,75	5,20	4,73	
	Fecha	04/04/2018	27/02/2017	30/03/2016	24/06/2015	31/10/2014	13/04/2014	23/10/2013	28/05/2013	
	Amort. final	Años	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	
	Fecha	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,39%	434.007.703,67	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	28.500.000,00	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	12.400.000,00	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		474.907.703,67			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	10.827.895,64	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.040.614,34	2,194%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	246.847,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	322.859,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		130.000,00	3,254%
Préstamo Subordinado		10.827.895,64	3,254%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.328	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		472.405.913,09	950.004.182,06
Medio		64.465,87	81.875,74
Mínimo		207,97	4.069,45
Máximo		330.626,04	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		5,87%	3,35%
Mínimo		3,00%	2,01%
Máximo		8,32%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		211	264
Mínimo		10/02/2009	28/02/2006
Máximo		18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,61%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,84%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,01%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,54	7,59	0,03
10,01 - 20%	2,56	15,99	0,56
20,01 - 30%	6,06	25,51	2,32
30,01 - 40%	10,40	35,43	4,73
40,01 - 50%	14,46	45,28	9,18
50,01 - 60%	20,13	55,32	12,98
60,01 - 70%	29,70	65,32	18,54
70,01 - 80%	11,76	73,36	39,89
80,01 - 90%	4,32	84,62	7,10
90,01 - 100%	0,08	90,81	4,67
Medio ponderado	55,11		66,48
Mínimo	0,12		5,02
Máximo	91,46		99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,56%	0,58%	0,60%	0,84%
Tasa anual equivalente	6,96%	6,50%	6,70%	6,98%	9,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,85%	30,28%
Aragón	6,89%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,36%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,45%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,47%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,81%	3,80%
Madrid	2,21%	2,14%
Melilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,50%	4,83%
Navarra	10,61%	9,32%
País Vasco	8,38%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	398	91.925,73	111.953,38	0,00	203.879,11	25,25	29.566.696,18	29.770.575,29	70,01	54,38	
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	36.677,11	53.727,79	0,00	90.404,90	11,19	5.696.340,76	5.786.745,66	13,61	54,66	
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	19.339,54	30.946,67	0,00	50.286,21	6,23	2.065.530,63	2.115.816,84	4,98	55,48	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	26.726,19	33.547,74	0,00	60.273,93	7,46	1.581.984,73	1.642.258,66	3,86	49,79	
De > 6 a ≤ 12 Meses	13	31.179,87	55.897,46	0,00	87.077,33	10,78	1.299.920,55	1.386.997,88	3,26	63,89	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	17.898,75	42.144,93	0,00	60.043,68	7,44	565.101,55	625.145,23	1,47	56,74	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.306,15	2.801,11	0,00	5.107,26	0,63	32.447,10	37.554,36	0,09	72,67	
De ≥ 2 Años	13	95.382,55	155.119,35	0,00	250.501,90	31,02	906.122,16	1.156.624,06	2,72	76,08	
	Subtotal	558	321.435,89	486.138,43	0,00	807.574,32	100,00	41.714.143,66	42.521.717,98	100,00	55,02
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	558	321.435,89	486.138,43	0,00	807.574,32		41.714.143,66	42.521.717,98		55,02	

Información adicional