

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

#### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

#### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	47.740,37 434.007.703,67 47,74%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6900% 17/04/2009 313,919455 Bruto 257,413953 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2.9100% 17/04/2009 711,333333 Bruto 583,293333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3.4600% 17/04/2009 845,777778 Bruto 693,537778 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		474.907.703,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha 23/06/2017	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha 17/10/2023	8,32 23/06/2017	7,20 05/11/2016	6,26 06/02/2015	5,50 29/08/2014	4,90 20/01/2014	4,42 29/07/2013	4,00 26/02/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha 17/01/2040	14,64 13,14	11,64 10,39	9,39 8,64	7,89 7,14	6,32 5,69	5,15 4,68	4,28 3,90	3,90 3,62
			17/01/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
			Años Fecha 18/03/2018	7,98 17/02/2017	7,08 28/03/2016	6,32 25/03/2015	5,69 25/03/2015	5,15 11/05/2014	4,68 22/04/2014	4,00 11/03/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha 22/06/2017	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha 17/10/2023	8,32 22/06/2017	7,20 05/10/2016	6,26 06/01/2015	5,50 29/08/2014	4,90 20/01/2014	4,42 29/07/2013	4,00 25/02/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha 17/01/2040	14,64 13,14	11,64 10,39	9,39 8,64	7,89 7,14	6,32 5,69	5,15 4,68	4,28 3,90	3,90 3,62
			17/01/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
			Años Fecha 17/03/2018	7,98 16/02/2017	7,08 26/03/2016	6,32 25/06/2015	5,69 11/05/2014	5,15 21/04/2014	4,68 11/03/2013	4,00 06/10/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha 22/06/2017	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha 17/10/2023	8,32 22/06/2017	7,20 05/10/2016	6,26 08/01/2015	5,50 28/03/2014	4,90 20/01/2014	4,42 29/07/2013	4,00 25/02/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha 17/01/2040	14,64 13,14	11,64 10,39	9,39 8,64	7,89 7,14	6,32 5,69	5,15 4,68	4,28 3,90	3,90 3,62
			17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
			Años Fecha 17/03/2018	7,98 16/02/2017	7,08 25/03/2016	6,32 24/06/2015	5,69 11/04/2014	5,15 21/04/2014	4,68 11/03/2013	4,00 06/10/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,39%	434.007.703,67	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	28.500.000,00	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	12.400.000,00	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		474.907.703,67			950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,28%	10.827.895,64	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.854.898,86	2,194%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	353.673,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	458.433,00		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales	130.000,00	3,254%	
Préstamo Subordinado	10.827.895,64	3,254%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.304	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	468.625.313,31	950.004.182,06	
Medio	64.160,09	81.875,74	
Mínimo	30,68	4.069,45	
Máximo	329.993,17	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,76%	3,35%	
Mínimo	2,77%	2,01%	
Máximo	8,32%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	264	
Mínimo	01/03/2009	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,61%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,85%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,00%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,54	7,56	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,66	16,01	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,10	25,55	2,32	25,78
30,01 - 40%	10,52	35,40	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,58	45,28	9,18	45,44
50,01 - 60%	20,16	55,31	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,68	65,30	18,54	65,45
70,01 - 80%	11,41	73,37	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,28	84,51	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,08	90,69	4,67	94,53
Medio ponderado				
	54,94	66,48		
Mínimo	0,03	5,02		
Máximo	91,34	99,07		

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,59%	0,56%	0,60%	0,83%
Tasa anual equivalente	5,21%	6,85%	6,56%	6,93%	9,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,82%	30,28%
Aragón	6,90%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,38%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,30%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,42%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,27%	3,50%
La Rioja	4,82%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Melilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,51%	4,83%
Navarra	10,59%	9,32%
País Vasco	8,39%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	448	108.894,95	131.547,02	0,00	240.441,97	27,70	32.892.689,90	33.133.131,87	71,79	52,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	32.180,46	46.926,44	0,00	79.106,90	9,11	5.172.343,76	5.251.450,66	11,38	51,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	26.661,98	43.242,10	0,00	69.904,08	8,05	3.010.548,80	3.080.452,88	6,67	57,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	22.314,88	28.867,94	0,00	51.182,82	5,90	1.325.417,54	1.376.600,36	2,98	47,47
De > 6 a ≤ 12 Meses	14	30.844,24	61.060,84	0,00	91.905,08	10,59	1.322.671,25	1.414.576,33	3,07	69,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	23.953,37	48.836,79	0,00	72.790,16	8,39	622.455,72	695.245,88	1,51	51,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.430,19	2.953,58	0,00	5.383,77	0,62	32.323,06	37.706,83	0,08	72,97
De ≥ 2 Años	13	97.686,26	159.638,26	0,00	257.324,52	29,64	903.818,45	1.161.142,97	2,52	76,38
	Subtotal	344.966,33	523.072,97	0,00	868.039,30	100,00	45.282.268,48	46.150.307,78	100,00	53,27
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>612</b>	<b>344.966,33</b>	<b>523.072,97</b>	<b>0,00</b>	<b>868.039,30</b>		<b>45.282.268,48</b>	<b>46.150.307,78</b>		<b>53,27</b>

### Información adicional