

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	47.740,37	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6900% 17/04/2009	17/10/2036 Trimestral	17/04/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9100% 17/04/2009	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+	A
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4600% 17/04/2009	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB
Total		474.907.703,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,17	7,05	6,12	5,37	4,77	4,29	3,88	3,51
	Amort. final	Fecha	15/06/2017	05/04/2016	29/05/2015	28/08/2014	21/01/2014	31/07/2013	03/01/2013	17/10/2012
	Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,71	7,61	6,71	5,96	5,33	4,79	4,34	3,95
	Amort. final	Fecha	29/12/2017	24/11/2016	31/12/2015	31/03/2015	13/09/2014	30/01/2014	18/08/2013	30/03/2013
	Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/10/2029	17/07/2028	17/07/2027	17/07/2026	17/04/2025	17/04/2024	17/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,35	7,22	6,27	5,51	4,90	4,41	3,98	3,61
	Amort. final	Fecha	19/08/2017	07/05/2016	24/07/2015	17/10/2014	03/09/2014	13/09/2013	04/11/2013	23/11/2012
	Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	91,39%	434.007.703,67	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	28.500.000,00	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	12.400.000,00	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		474.907.703,67			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	10.827.895,64		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.200.199,84	2,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	286.641,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	296.676,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		130.000,00	3,510%
Préstamo Subordinado		10.827.895,64	3,510%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.264	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	464.685.394,14	950.004.182,06	
Medio	63.971,01	81.875,74	
Mínimo	287,47	4.069,45	
Máximo	329.357,49	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,63%	3,35%	
Mínimo	2,48%	2,01%	
Máximo	8,32%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	264	
Mínimo	11/04/2009	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,59%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,85%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,01%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,54	7,50	0,03
10,01 - 20%	2,67	15,86	0,56
20,01 - 30%	6,23	25,54	2,32
30,01 - 40%	10,52	35,43	4,73
40,01 - 50%	14,60	45,28	9,18
50,01 - 60%	20,32	55,29	12,98
60,01 - 70%	29,53	65,26	18,54
70,01 - 80%	11,27	73,33	39,89
80,01 - 90%	4,25	84,42	7,10
90,01 - 100%	0,08	90,57	4,67
Medio ponderado	54,81		66,48
Mínimo	0,25		5,02
Máximo	91,23		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
V84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,50%	0,56%	0,59%	0,82%
Tasa anual equivalente	5,40%	5,86%	6,56%	6,86%	9,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,80%	30,28%
Aragón	6,91%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,40%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,40%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,29%	3,50%
La Rioja	4,84%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Meilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,50%	4,83%
Navarra	10,58%	9,32%
País Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	536	118.081,16	146.272,87	0,00	264.354,03	27,78	36.671.272,22	36.935.626,25	72,01	52,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	40.699,12	58.759,36	0,00	99.458,48	10,45	5.550.075,86	5.649.534,34	11,01	52,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	31.053,24	48.305,42	0,00	79.358,66	8,34	3.576.683,22	3.656.041,88	7,13	53,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	20.380,81	31.353,22	0,00	51.734,03	5,44	1.523.700,29	1.575.434,32	3,07	52,14
De > 6 a < 12 Meses	14	32.167,26	55.779,65	0,00	87.946,91	9,24	1.209.174,51	1.297.121,42	2,53	66,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	33.820,85	70.806,01	0,00	104.626,86	11,00	907.015,00	1.011.641,86	1,97	55,26
De ≥ 2 Años	13	100.082,24	163.921,20	0,00	264.003,44	27,75	901.422,47	1.165.425,91	2,27	76,66
Subtotal	709	376.284,68	575.197,73	0,00	951.482,41	100,00	50.339.343,57	51.290.825,98	100,00	53,44
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	709	376.284,68	575.197,73	0,00	951.482,41		50.339.343,57	51.290.825,98		53,44

Información adicional