

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	45.188,58 410.809.380,78 45,19%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1590% 19/10/2009 136,753195 Bruto 112,137620 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	94.634,19 26.970.744,15 94,63%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3790% 19/10/2009 340,751431 Bruto 279,416173 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9290% 19/10/2009 476,560540 Bruto 390,779643 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		449.512.398,57	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,74	6,71	5,89	5,18	4,66	4,21	3,81	3,50
		Fecha	27/05/2017	16/05/2016	20/07/2015	11/03/2014	28/04/2014	14/11/2013	21/06/2013	27/02/2013
		Amort. final	Años	13,64	12,14	10,88	9,63	8,88	8,13	7,39
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,53	7,55	6,73	6,04	5,46	4,95	4,52	4,15
		Fecha	03/10/2018	19/03/2017	24/05/2016	14/09/2015	02/12/2015	13/08/2014	03/08/2014	22/10/2013
		Amort. final	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,74	6,71	5,89	5,18	4,66	4,21	3,81	3,50
		Fecha	27/05/2017	16/05/2016	20/07/2015	11/03/2014	28/04/2014	14/11/2013	21/06/2013	27/02/2013
		Amort. final	Años	13,64	12,14	10,88	9,63	8,88	8,13	7,39

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,39%	410.809.380,78	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	26.970.744,15	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	11.732.273,64	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		449.512.398,57			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	10.248.882,69		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.402.748,19	0,712%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	357.506,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	294.086,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	10.248.882,69	1,772%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.111	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	443.638.570,24	950.004.182,06	
Medio	62.387,65	81.875,74	
Mínimo	1,00	4.069,45	
Máximo	325.535,41	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,24%	3,35%	
Mínimo	1,51%	2,01%	
Máximo	8,32%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	264	
Mínimo	24/09/2009	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,41%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,85%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,68%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,90%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,62	7,37	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,92	15,84	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,53	25,57	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,04	35,44	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,97	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	21,10	55,30	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,81	65,07	18,54	65,45
70,01 - 80%	10,28	73,47	39,89	75,69
80,01 - 90%	3,70	84,40	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,02	90,66	4,67	94,53
Medio ponderado	53,98		66,48	
Mínimo	0,00		5,02	
Máximo	90,66		99,07	

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,49%	0,51%	0,54%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,62%	5,71%	5,99%	6,30%	9,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,78%	30,28%
Aragón	6,94%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,52%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	3,22%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,32%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,37%	3,50%
La Rioja	4,87%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Meilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,56%	4,83%
Navarra	10,47%	9,32%
País Vasco	8,36%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	404	97.315,58	83.445,94	0,00	180.761,52	17,96	27.315.507,99	27.496.269,51	63,43	51,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	43.321,84	41.262,68	0,00	84.584,52	8,40	5.410.700,89	5.495.285,41	12,68	52,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	31.025,18	41.276,17	0,00	72.301,35	7,18	3.280.989,72	3.353.291,07	7,74	58,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	40.371,75	58.599,25	0,00	98.971,00	9,83	2.849.388,61	2.948.359,61	6,80	52,89	
De > 6 a < 12 Meses	16	38.638,98	53.196,06	0,00	91.835,04	9,12	1.185.260,17	1.277.095,21	2,95	63,41	
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	48.754,29	78.925,72	0,00	127.680,01	12,68	1.050.904,68	1.178.584,69	2,72	65,99	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.148,65	38.563,56	0,00	54.712,21	5,43	364.210,47	418.922,68	0,97	71,56	
De ≥ 2 Años	13	113.080,59	182.771,24	0,00	295.851,83	29,39	888.424,12	1.184.275,95	2,73	77,90	
	Subtotal	590	428.656,86	578.040,62	0,00	1.006.697,48	100,00	42.345.386,65	43.352.084,13	100,00	53,50
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	590	428.656,86	578.040,62	0,00	1.006.697,48		42.345.386,65	43.352.084,13		53,50	

Información adicional