

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|-------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374306001 | 12/07/2004 9.091 | 45.188,58 410.809.380,78 45,19% | 100.000,00 909.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,1590% 19/10/2009 136,753195 Bruto 112,137620 Neto | 17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/10/2009 "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie B ES0374306019 | 12/07/2004 285 | 94.634,19 26.970.744,15 94,63% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,3790% 19/10/2009 340,751431 Bruto 279,416173 Neto | 17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AA A2 | A A2 |
| Serie C ES0374306027 | 12/07/2004 124 | 94.615,11 11.732.273,64 94,62% | 100.000,00 12.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,9290% 19/10/2009 476,560540 Bruto 390,779643 Neto | 17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB+ Baa3 | BBB Baa3 |
| Total | | 449.512.398,57 | 950.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años Fecha | 7,51 19/04/2017 | 6,54 05/02/2016 | 5,73 07/11/2015 | 5,03 30/10/2014 | 4,48 04/09/2014 | 4,08 15/11/2013 | 3,69 25/06/2013 | 3,38 03/05/2013 |
| | Amort. final | Años Fecha | 13,26 18/01/2023 | 12,01 18/10/2021 | 10,75 18/07/2020 | 9,50 18/04/2019 | 8,50 18/04/2018 | 8,00 18/10/2017 | 7,25 18/01/2017 | 6,75 18/07/2016 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años Fecha | 8,12 29/11/2017 | 7,14 12/08/2016 | 6,33 16/02/2016 | 5,65 13/06/2015 | 5,08 15/11/2014 | 4,59 20/05/2014 | 4,17 19/12/2013 | 3,81 08/10/2013 |
| | Amort. final | Años Fecha | 21,01 18/10/2030 | 19,76 18/07/2029 | 18,51 18/04/2028 | 17,51 18/04/2027 | 16,51 18/04/2026 | 15,51 18/04/2025 | 14,51 18/04/2024 | 13,50 18/04/2023 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años Fecha | 7,67 18/06/2017 | 6,70 28/06/2016 | 5,87 09/01/2015 | 5,16 16/12/2014 | 4,59 21/05/2014 | 4,19 26/12/2013 | 3,79 08/01/2013 | 3,48 04/09/2013 |
| | Amort. final | Años Fecha | 13,26 18/01/2023 | 12,01 18/10/2021 | 10,75 18/07/2020 | 9,50 18/04/2019 | 8,50 18/04/2018 | 8,00 18/10/2017 | 7,25 18/01/2017 | 6,75 18/07/2016 |
| Serie C | Sin amortización opcional * | Años Fecha | 8,12 29/11/2017 | 7,14 12/08/2016 | 6,33 16/02/2016 | 5,65 13/06/2015 | 5,08 15/11/2014 | 4,59 20/05/2014 | 4,17 19/12/2013 | 3,81 08/10/2013 |
| | Amort. final | Años Fecha | 21,01 18/10/2030 | 19,76 18/07/2029 | 18,51 18/04/2028 | 17,51 18/04/2027 | 16,51 18/04/2026 | 15,51 18/04/2025 | 14,51 18/04/2024 | 13,50 18/04/2023 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años Fecha | 13,26 18/01/2023 | 12,01 18/10/2021 | 10,75 18/07/2020 | 9,50 18/04/2019 | 8,50 18/04/2018 | 8,00 18/10/2017 | 7,25 18/01/2017 | 6,75 18/07/2016 |
| | Amort. final | Años Fecha | 13,26 18/01/2023 | 12,01 18/10/2021 | 10,75 18/07/2020 | 9,50 18/04/2019 | 8,50 18/04/2018 | 8,00 18/10/2017 | 7,25 18/01/2017 | 6,75 18/07/2016 |
| Serie C | Sin amortización opcional * | Años Fecha | 22,49 04/10/2032 | 21,71 07/01/2031 | 20,76 18/07/2030 | 19,80 08/03/2029 | 18,86 23/09/2028 | 17,90 09/09/2027 | 16,93 20/09/2026 | 15,97 10/03/2025 |
| | Amort. final | Años Fecha | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 | 38,77 18/07/2048 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|
| | Actual | % MC | | A la emisión |
| Serie A | 91,39% | 410.809.380,78 | 10,89% | 95,69% |
| Serie B | 6,00% | 26.970.744,15 | 4,89% | 3,00% |
| Serie C | 2,61% | 11.732.273,64 | 2,28% | 1,31% |
| Emisión de Bonos | | 449.512.398,57 | | 950.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,28% | 10.248.882,69 | 1,14% | 10.830.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | |
|--|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | 25.191.398,43 | 0,919% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 342.780,48 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 244.827,00 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 0,00 |
| Préstamo Subordinado | 10.248.882,69 | 1,979% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 7.075 | 11.603 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 439.489.957,90 | 950.004.182,06 |
| Medio | 62.118,72 | 81.875,74 |
| Mínimo | 1,00 | 4.069,45 |
| Máximo | 324.583,68 | 386.642,95 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 3,89% | 3,35% |
| Mínimo | 1,51% | 2,01% |
| Máximo | 8,32% | 6,50% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 204 | 264 |
| Mínimo | 11/10/2009 | 28/02/2006 |
| Máximo | 18/07/2048 | 15/09/2034 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,10% | 0,09% |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,00% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 2,41% | 2,26% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 83,85% | 82,53% |
| M. Hipotecario Bancos | 0,02% | 0,02% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 8,69% | 10,21% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 4,89% | 4,86% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,03% | 0,02% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 0,65 | 7,38 | 0,03 | 7,93 |
| 10,01 - 20% | 2,94 | 15,86 | 0,56 | 16,61 |
| 20,01 - 30% | 6,68 | 25,59 | 2,32 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 11,06 | 35,47 | 4,73 | 35,56 |
| 40,01 - 50% | 15,17 | 45,34 | 9,18 | 45,44 |
| 50,01 - 60% | 21,19 | 55,34 | 12,98 | 55,26 |
| 60,01 - 70% | 28,59 | 65,02 | 18,54 | 65,45 |
| 70,01 - 80% | 10,19 | 73,45 | 39,89 | 75,69 |
| 80,01 - 90% | 3,52 | 84,32 | 7,10 | 84,69 |
| 90,01 - 100% | 0,02 | 90,54 | 4,67 | 94,53 |
| Medio ponderado | 53,81 | | 66,48 | |
| Mínimo | 0,00 | | 5,02 | |
| Máximo | 90,54 | | 99,07 | |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
V84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,51% | 0,49% | 0,52% | 0,54% | 0,80% |
| Tasa anual equivalente | 5,97% | 5,67% | 6,07% | 6,34% | 9,13% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 26,84% | 30,28% |
| Aragón | 6,93% | 6,04% |
| Asturias | 0,01% | 0,02% |
| Canarias | 5,52% | 4,77% |
| Cantabria | 0,04% | 0,02% |
| Castilla y León | 3,30% | 3,06% |
| Castilla-La Mancha | 4,46% | 4,35% |
| Cataluña | 3,22% | 4,24% |
| Ceuta | 0,03% | 0,02% |
| Comunidad Valenciana | 15,24% | 16,14% |
| Extremadura | 0,01% | 0,04% |
| Galicia | 0,08% | 0,06% |
| Islas Baleares | 3,36% | 3,50% |
| La Rioja | 4,85% | 3,80% |
| Madrid | 2,24% | 2,14% |
| Meilla | 0,42% | 0,39% |
| Murcia | 4,57% | 4,83% |
| Navarra | 10,52% | 9,32% |
| País Vasco | 8,37% | 6,98% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 403 | 99.996,08 | 72.006,46 | 0,00 | 172.002,54 | 17,01 | 27.657.234,39 | 27.829.236,93 | 63,96 | | 52,21 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 70 | 41.077,59 | 37.789,28 | 0,00 | 78.866,87 | 7,80 | 5.081.999,60 | 5.160.866,47 | 11,86 | | 55,25 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 37 | 31.233,26 | 35.518,69 | 0,00 | 66.751,95 | 6,60 | 2.994.798,35 | 3.061.550,30 | 7,04 | | 54,13 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 35 | 41.413,98 | 57.909,03 | 0,00 | 99.323,01 | 9,82 | 2.983.429,89 | 3.082.752,90 | 7,09 | | 58,51 |
| De > 6 a < 12 Meses | 20 | 43.633,24 | 66.705,65 | 0,00 | 110.338,89 | 10,91 | 1.537.134,38 | 1.647.473,27 | 3,79 | | 59,91 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 11 | 44.180,08 | 71.334,44 | 0,00 | 115.514,52 | 11,42 | 936.601,32 | 1.052.115,84 | 2,42 | | 68,25 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 5 | 21.803,27 | 44.931,21 | 0,00 | 66.734,48 | 6,60 | 421.322,21 | 488.056,69 | 1,12 | | 70,86 |
| De ≥ 2 Años | 13 | 116.006,69 | 185.677,70 | 0,00 | 301.684,39 | 29,83 | 885.498,02 | 1.187.182,41 | 2,73 | | 78,09 |
| | Subtotal | 594 | 439.344,19 | 571.872,46 | 0,00 | 1.011.216,65 | 100,00 | 42.498.018,16 | 43.509.234,81 | 100,00 | 54,34 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | | |
| Banco Pastor | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Total | 594 | 439.344,19 | 571.872,46 | 0,00 | 1.011.216,65 | | 42.498.018,16 | 43.509.234,81 | | | 54,34 |

Información adicional