

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Alfranca, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Alfranca, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Alfranca, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural de la Alfranca, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	43.902,41 399.116.809,31 43,90%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9200% 18/01/2010 102,097493 Bruto 83,719944 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	92.015,48 26.224.411,80 92,02%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1400% 18/01/2010 265,157942 Bruto 217,429512 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 18/01/2010 404,190494 Bruto 331,436205 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		437.073.494,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	7,41	6,42	5,63	5,00	4,45	4,06	3,67	3,37	
	Amort. final	Fecha	27/03/2017	04/01/2016	16/06/2015	28/10/2014	04/11/2014	20/11/2013	07/02/2013	14/03/2013	
	Amort. final	Fecha	13,22	11,72	10,47	9,47	8,47	7,97	7,22	6,72	
Serie B	Con	Años	8,01	7,06	6,27	5,60	5,04	4,56	4,15	3,80	
	Amort. final	Fecha	31/10/2017	18/11/2016	02/04/2016	06/07/2015	13/11/2014	23/05/2014	25/12/2013	19/08/2013	
	Amort. final	Fecha	20,98	19,48	18,48	17,47	16,47	15,47	14,22	13,47	
Serie C	Con	Años	7,58	6,57	5,77	5,12	4,56	4,17	3,77	3,47	
	Amort. final	Fecha	27/05/2017	26/05/2016	08/06/2015	14/12/2014	23/05/2014	31/12/2013	08/08/2013	17/04/2013	
	Amort. final	Fecha	13,22	11,72	10,47	9,47	8,47	7,97	7,22	6,72	
Sin	Con	Años	8,01	7,06	6,27	5,60	5,04	4,56	4,15	3,80	
	Amort. final	Fecha	31/10/2017	18/11/2016	02/04/2016	06/07/2015	13/11/2014	23/05/2014	25/12/2013	19/08/2013	
	Amort. final	Fecha	20,98	19,48	18,48	17,47	16,47	15,47	14,22	13,47	
Sin	Con	Años	13,22	11,72	10,47	9,47	8,47	7,97	7,22	6,72	
	Amort. final	Fecha	18/01/2023	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/04/2017	18/01/2017	18/07/2016	
	Amort. final	Fecha	13,22	11,72	10,47	9,47	8,47	7,97	7,22	6,72	
Sin	Con	Años	22,40	21,61	20,65	19,70	18,77	17,82	16,86	15,91	
	Amort. final	Fecha	18/03/2032	06/03/2031	21/06/2030	07/09/2029	08/02/2028	22/08/2027	09/06/2026	22/09/2025	
	Amort. final	Fecha	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,32%	399.116.809,31	11,02%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	26.224.411,80	5,02%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,68%	11.732.273,64	2,34%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		437.073.494,75			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,34%	10.248.882,69		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.430.890,24	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	268.302,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	174.228,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	10.248.882,69	1,740%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.044	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	435.484.793,87	950.004.182,06	
Medio	61.823,51	81.875,74	
Mínimo	222,02	4.069,45	
Máximo	323.630,14	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,50%	3,35%	
Mínimo	1,51%	2,01%	
Máximo	7,63%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	203	264	
Mínimo	05/11/2009	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,42%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,83%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,72%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,87%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,66	7,29	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,97	15,82	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,74	25,58	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,24	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	15,25	45,37	9,18	45,44
50,01 - 60%	21,17	55,30	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,86	65,00	18,54	65,45
70,01 - 80%	9,66	73,56	39,89	75,69
80,01 - 90%	3,43	84,25	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,02	90,42	4,67	94,53
Medio ponderado		53,63		66,48
Mínimo		0,20		5,02
Máximo		90,42		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
V84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,49%	0,49%	0,52%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,54%	5,71%	5,75%	6,03%	9,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,87%	30,28%
Aragón	6,93%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,53%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	3,23%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,22%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,38%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Meilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,55%	4,83%
Navarra	10,48%	9,32%
País Vasco	8,35%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	343	84.182,31	59.275,71	0,00	143.458,02	14,13	23.309.994,35	23.453.452,37	60,33	52,08	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	41.211,83	28.213,13	0,00	69.424,96	6,84	4.724.159,33	4.793.584,29	12,33	50,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	30.964,14	29.470,49	0,00	60.434,63	5,95	2.701.463,86	2.761.898,49	7,10	55,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	38.184,09	50.788,50	0,00	88.972,59	8,77	2.629.327,02	2.718.299,61	6,99	59,42	
De > 6 a < 12 Meses	26	61.640,11	92.381,16	0,00	154.021,27	15,17	2.257.257,84	2.411.279,11	6,20	62,45	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	44.499,33	69.281,52	0,00	113.780,85	11,21	875.487,37	989.268,22	2,54	69,97	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.889,27	39.985,11	0,00	61.874,38	6,10	382.001,05	443.875,43	1,14	69,50	
De ≥ 2 Años	14	122.689,20	200.344,30	0,00	323.033,50	31,83	978.845,37	1.301.878,87	3,35	76,67	
	Subtotal	531	445.260,28	569.739,92	0,00	1.015.000,20	100,00	37.858.536,19	38.873.536,39	100,00	54,28
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	531	445.260,28	569.739,92	0,00	1.015.000,20		37.858.536,19	38.873.536,39		54,28	

Información adicional