

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	43.902,41 399.116.809,31 43,90%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9200% 18/01/2010 102,097493 Bruto 83,719944 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	92.015,48 26.224.411,80 92,02%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1400% 18/01/2010 265,157942 Bruto 217,429512 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 18/01/2010 404,190494 Bruto 331,436205 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		437.073.494,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Amort. final	Años	15/02/2017	17/03/2016	06/08/2015	25/10/2014	29/04/2014	24/11/2013	07/09/2013	22/03/2013
		Fecha	17/10/2022	17/07/2021	17/04/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/07/2016
Serie B	Amort. final	Años	10/02/2017	30/10/2016	23/01/2016	06/01/2015	11/12/2014	26/05/2014	31/12/2013	27/08/2013
		Fecha	17/07/2020	17/04/2029	17/04/2028	17/04/2027	17/04/2026	17/04/2025	17/01/2024	17/04/2023
Serie C	Amort. final	Años	15/04/2017	05/12/2016	29/07/2015	12/11/2014	06/12/2014	01/04/2014	14/08/2013	26/04/2013
		Fecha	17/10/2022	17/07/2021	17/04/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/07/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	91,32%	399.116.809,31	11,02%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	26.224.411,80	5,02%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,68%	11.732.273,64	2,34%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		437.073.494,75			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,34%	10.248.882,69		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	18.860.912,80	0,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	494.479,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso	210.765,21	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00
Préstamo Subordinado	10.248.882,69	1,740%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.007	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	431.014.011,13	950.004.182,06
Medio	61.511,92	81.875,74
Mínimo	181,47	4.069,45
Máximo	322.674,80	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	3,30%	3,35%
Mínimo	1,51%	2,01%
Máximo	7,63%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	202	264
Mínimo	31/12/2009	28/02/2006
Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,85%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,70%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,89%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,23	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,99	15,78	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,86	25,58	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,23	35,47	4,73	35,56
40,01 - 50%	15,40	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	21,36	55,27	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,77	64,96	18,54	65,45
70,01 - 80%	9,47	73,62	39,89	75,69
80,01 - 90%	3,23	84,26	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,02	90,30	4,67	94,53
Medio ponderado	53,44	66,48		
Mínimo	0,16	5,02		
Máximo	90,30	99,07		

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,52%	0,50%	0,54%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,67%	6,06%	5,88%	6,24%	9,04%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,90%	30,28%
Aragón	6,91%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,52%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,21%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,84%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Meilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,58%	4,83%
Navarra	10,51%	9,32%
País Vasco	8,30%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%		
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	425	101.866,96	62.102,05	0,00	163.969,01	15,13	28.069.062,78	28.233.031,79	63,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	42.103,86	31.033,54	0,00	73.137,40	6,75	5.613.591,85	5.686.729,25	12,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	23.629,62	20.182,53	0,00	43.812,15	4,04	1.894.265,01	1.938.077,16	4,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	41.011,65	56.642,53	0,00	97.654,18	9,01	2.802.117,67	2.899.771,85	6,54
De > 6 a < 12 Meses	29	75.239,66	96.237,95	0,00	171.477,61	15,82	2.390.804,83	2.562.282,44	5,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	47.562,18	65.819,79	0,00	113.381,97	10,46	908.639,32	1.022.021,29	2,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.613,78	30.109,21	0,00	45.722,99	4,22	319.432,82	365.155,81	0,82
De ≥ 2 Años	17	140.718,89	234.035,40	0,00	374.754,29	34,57	1.241.144,94	1.615.899,23	3,65
Subtotal	615	487.746,60	596.163,00	0,00	1.083.909,60	100,00	43.239.059,22	44.322.968,82	100,00
Dudosos (subjetivos)									
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	615	487.746,60	596.163,00	0,00	1.083.909,60		43.239.059,22	44.322.968,82	53,86

Información adicional