

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Banco Cooperativo

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Banco Cooperativo

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	43.902,41	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9200% 18/01/2010	17/10/2036 Trimestral	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	92.015,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1400% 18/01/2010	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA	A
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	11.732.273,64	12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 18/01/2010	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB
Total		437.073.494,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Amort. final	Años	7,23	6,31	5,53	4,91	4,41	3,98	3,60	3,30
		Fecha	04/09/2017	05/09/2016	29/07/2015	13/12/2014	16/06/2014	01/10/2014	23/08/2013	05/06/2013
Serie B	Amort. final	Años	12,76	11,51	10,26	9,25	8,50	7,76	7,01	6,50
		Fecha	19/10/2022	19/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
Serie C	Amort. final	Años	7,86	6,93	6,16	5,51	4,96	4,49	4,09	3,74
		Fecha	25/11/2017	22/12/2016	16/03/2016	23/07/2015	01/03/2015	15/07/2014	19/02/2014	15/10/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,32%	399.116.809,31	11,02%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	26.224.411,80	5,02%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,68%	11.732.273,64	2,34%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		437.073.494,75			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,34%	10.248.882,69		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.468.996,00	0,675%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	467.224,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	156.609,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	10.248.882,69	1,735%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.979	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	425.742.323,51	950.004.182,06	
Medio	61.003,34	81.875,74	
Mínimo	164,95	4.069,45	
Máximo	321.717,65	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,09%	3,35%	
Mínimo	1,23%	2,01%	
Máximo	7,63%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	264	
Mínimo	01/01/2010	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,82%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,73%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,89%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,17	0,03	7,93
10,01 - 20%	3,11	15,95	0,56	16,61
20,01 - 30%	7,03	25,68	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,32	35,52	4,73	35,56
40,01 - 50%	15,45	45,32	9,18	45,44
50,01 - 60%	21,75	55,32	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,31	64,95	18,54	65,45
70,01 - 80%	9,12	73,58	39,89	75,69
80,01 - 90%	3,18	84,09	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,02	90,12	4,67	94,53
Medio ponderado		53,19		66,48
Mínimo		0,12		5,02
Máximo		90,12		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
V84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,60%	0,54%	0,54%	0,79%
Tasa anual equivalente	8,48%	6,99%	6,33%	6,27%	9,04%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,94%	30,28%
Aragón	6,86%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,54%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,20%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,43%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,27%	2,14%
Meilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,60%	4,83%
Navarra	10,48%	9,32%
País Vasco	8,29%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	452	118.576,95	73.317,11	0,00	191.894,06	18,64	30.118.881,41	30.310.775,47	68,35	51,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	43.502,11	25.666,29	0,00	69.168,40	6,72	4.960.372,49	5.029.540,89	11,34	47,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	23.093,21	18.642,75	0,00	41.735,96	4,05	2.112.827,37	2.154.563,33	4,86	57,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	23.122,80	26.599,08	0,00	49.721,88	4,83	1.398.911,13	1.448.633,01	3,27	64,81
De > 6 a < 12 Meses	30	81.220,47	100.232,15	0,00	181.452,62	17,63	2.518.343,69	2.699.796,31	6,09	59,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	26.934,80	35.089,63	0,00	62.024,43	6,03	495.544,23	557.568,66	1,26	64,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	42.352,89	62.848,63	0,00	105.201,52	10,22	684.026,23	789.227,75	1,78	71,44
De ≥ 2 Años	15	125.521,26	202.573,67	0,00	328.094,93	31,88	1.029.529,88	1.357.624,81	3,06	75,87
	Subtotal	615	484.324,49	544.969,31	1.029.293,80	100,00	43.318.436,43	44.347.730,23	100,00	52,69
Dudosos (subjativos)										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	615	484.324,49	544.969,31	0,00	1.029.293,80		43.318.436,43	44.347.730,23		52,69