

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	42.439,14 385.814.221,74 42,44%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8620% 19/04/2010 92,472528 Bruto 74,902748 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	89.036,17 25.375.308,45 89,04%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0820% 19/04/2010 243,518871 Bruto 197,250286 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2	
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6320% 19/04/2010 390,318867 Bruto 316,158282 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3	
Total		422.921.803,83	950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	12,65	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
	Fecha	17/03/2017	04/09/2016	27/07/2015	19/12/2014	27/06/2014	25/01/2014	09/12/2013	28/05/2013	
Serie B	Amort. final	12,65	11,15	10,15	9,14	8,39	7,64	6,90	6,39	
	Fecha	19/07/2030	19/01/2029	19/01/2028	19/04/2027	19/04/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023	
Serie C	Amort. final	12,65	11,15	10,15	9,14	8,39	7,64	6,90	6,39	
	Fecha	19/07/2030	19/01/2029	19/01/2028	19/04/2027	19/04/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,23%	385.814.221,74	11,19%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	25.375.308,45	5,19%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,77%	11.732.273,64	2,42%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		422.921.803,83			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,42%	10.248.882,69		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.932.778,06	0,612%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	479.073,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	234.894,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	10.248.882,69	1,672%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.900	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	416.947.272,90	950.004.182,06	
Medio	60.427,14	81.875,74	
Mínimo	278,92	4.069,45	
Máximo	319.615,17	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	3,35%	
Mínimo	1,23%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	200	264	
Mínimo	03/03/2010	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,41%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,89%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,69%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,84%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,72	6,99	0,03	7,93
10,01 - 20%	3,24	15,91	0,56	16,61
20,01 - 30%	7,08	25,60	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,45	35,44	4,73	35,56
40,01 - 50%	16,00	45,27	9,18	45,44
50,01 - 60%	22,38	55,39	12,96	55,26
60,01 - 70%	27,96	65,00	18,54	65,45
70,01 - 80%	8,03	73,79	39,89	75,69
80,01 - 90%	3,13	83,83	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		52,80		66,48
Mínimo		0,10		5,02
Máximo		89,74		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,60%	0,57%	0,54%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,81%	7,00%	6,58%	6,31%	8,96%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,83%	30,28%
Aragón	6,91%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,61%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,45%	4,35%
Cataluña	3,20%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,11%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,87%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,63%	4,83%
Navarra	10,46%	9,32%
País Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	388	107.121,22	51.426,87	0,00	158.548,09	18,19	24.996.894,06	25.155.442,15	63,03	49,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	54.301,52	30.027,22	0,00	84.328,74	9,67	6.571.020,88	6.655.349,62	16,68	54,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	22.834,94	16.546,37	0,00	39.381,31	4,52	2.071.648,37	2.111.029,68	5,29	51,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	33.072,51	29.681,63	0,00	62.754,14	7,20	1.874.368,87	1.937.123,01	4,85	53,67
De > 6 a < 12 Meses	12	31.221,62	34.893,05	0,00	66.114,67	7,58	1.141.739,79	1.207.854,46	3,03	58,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	67.056,95	68.459,34	0,00	135.516,29	15,55	1.066.071,98	1.201.588,27	3,01	59,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	53.023,75	66.194,09	0,00	119.217,84	13,68	692.105,51	811.323,35	2,03	68,03
De ≥ 2 Años	9	79.341,44	126.501,05	0,00	205.842,49	23,61	626.393,03	832.235,52	2,09	77,02
Subtotal	557	447.973,95	423.729,62	0,00	871.703,57	100,00	39.040.242,49	39.911.946,06	100,00	51,87
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	557	447.973,95	423.729,62	0,00	871.703,57		39.040.242,49	39.911.946,06		51,87

Información adicional