

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	41.267,37 375.161.660,67 41,27%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8240% 19/07/2010 85,955346 Bruto 69,623830 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	86.650,38 24.695.358,30 86,65%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0440% 19/07/2010 228,670353 Bruto 185,222986 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5940% 19/07/2010 381,230560 Bruto 308,796754 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		411.589.292,61	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,07	6,19	5,48	4,93	4,39	3,97	3,64	3,29	
		Fecha	24/06/2017	08/05/2016	22/11/2015	05/04/2015	20/10/2014	18/05/2014	18/01/2014	09/12/2013	
	Amort. final	Años	12,14	10,89	9,89	9,14	8,14	7,39	6,89	6,14	
		Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/04/2017	19/07/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,99	7,13	6,39	5,77	5,23	4,77	4,37	4,02	
		Fecha	27/05/2018	13/07/2017	18/10/2016	03/04/2016	22/09/2015	03/07/2015	10/12/2014	06/07/2014	
	Amort. final	Años	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	
		Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,05	6,17	5,47	4,92	4,38	3,96	3,63	3,28	
		Fecha	17/06/2017	30/07/2016	17/11/2015	29/04/2015	16/10/2014	14/05/2014	14/01/2014	09/09/2013	
	Amort. final	Años	12,14	10,89	9,89	9,14	8,14	7,39	6,89	6,14	
		Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/04/2017	19/07/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,15%	375.161.660,67	11,34%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	24.695.358,30	5,34%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,85%	11.732.273,64	2,49%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		411.589.292,61			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	10.248.882,69		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.011.337,10	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	393.610,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	172.487,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	10.248.882,69	1,644%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.829	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	406.760.409,76	950.004.182,06	
Medio	59.563,69	81.875,74	
Mínimo	210,52	4.069,45	
Máximo	317.163,30	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,80%	3,35%	
Mínimo	1,23%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	197	264	
Mínimo	06/06/2010	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,92%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,69%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,80%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,75	6,93	0,03
10,01 - 20%	3,40	15,88	0,56
20,01 - 30%	7,31	25,63	2,32
30,01 - 40%	11,68	35,45	4,73
40,01 - 50%	16,46	45,27	9,18
50,01 - 60%	22,90	55,39	12,98
60,01 - 70%	27,64	64,95	18,54
70,01 - 80%	6,95	74,09	39,69
80,01 - 90%	2,91	83,47	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	52,27		66,48
Mínimo	0,18		5,02
Máximo	89,18		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,31%	0,46%	0,49%	0,76%
Tasa anual equivalente	2,41%	3,64%	5,36%	5,67%	8,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,78%	30,28%
Aragón	6,95%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,56%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,21%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,10%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,43%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,66%	4,83%
Navarra	10,42%	9,32%
Pais Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	354	86.961,89	35.053,02	0,00	122.014,91	16,04	22.521.666,89	22.643.681,80	64,94	50,54	
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	39.841,34	21.384,34	0,00	61.225,68	8,05	4.399.646,06	4.460.871,74	12,79	51,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	23.884,90	15.280,71	0,00	39.165,61	5,15	2.109.043,29	2.148.208,90	6,16	46,71	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	24.849,64	19.189,98	0,00	44.039,62	5,79	1.548.561,07	1.592.600,69	4,57	49,15	
De > 6 a < 12 Meses	17	44.466,03	35.487,48	0,00	79.953,51	10,51	1.390.666,47	1.470.619,98	4,22	60,31	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	43.357,81	49.612,79	0,00	92.970,60	12,22	884.882,63	977.853,23	2,80	61,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	29.554,17	35.964,90	0,00	65.519,07	8,61	4.15.647,85	481.166,92	1,38	66,94	
De ≥ 2 Años	12	101.435,49	154.345,01	0,00	255.780,50	33,63	835.509,73	1.091.290,23	3,13	74,04	
Subtotal	504	394.351,27	366.318,23	0,00	760.669,50	100,00	34.105.623,99	34.866.293,49	100,00	51,68	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	504	394.351,27	366.318,23	0,00	760.669,50		34.105.623,99	34.866.293,49		51,68	

Información adicional