

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	40.327,62 366.618.393,42 40,33%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0260% 18/10/2010 104,589682 Bruto 84,717642 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	84.454,34 24.069.486,90 84,45%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2460% 18/10/2010 265,998328 Bruto 215,458646 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	84.437,32 10.470.227,68 84,44%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7960% 18/10/2010 383,336051 Bruto 310,502201 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		401.158.108,00	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,92	6,06	5,37	4,83	4,30	3,88	3,55	3,26
		Amort. final	11,89	10,64	9,64	8,89	7,89	7,14	6,64	6,14
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,86	7,01	6,30	5,69	5,17	4,71	4,32	3,98
		Amort. final	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,92	6,06	5,37	4,83	4,30	3,88	3,55	3,26
		Amort. final	11,89	10,64	9,64	8,89	7,89	7,14	6,64	6,14

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	91,39%	366.618.393,42	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	24.069.486,90	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	10.470.227,68	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		401.158.108,00			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	9.146.404,85		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.598.033,20	0,786%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	323.960,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	129.228,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		9.146.404,85	1,846%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.752	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	395.863.026,16	950.004.182,06	
Medio	58.629,00	81.875,74	
Mínimo	84,00	4.069,45	
Máximo	314.694,54	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,75%	3,35%	
Mínimo	1,25%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	264	
Mínimo	03/09/2010	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,88%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,76%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,78%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,77	6,83	0,03
10,01 - 20%	3,45	15,73	0,56
20,01 - 30%	7,67	25,52	2,32
30,01 - 40%	12,01	35,40	4,73
40,01 - 50%	17,32	45,26	9,18
50,01 - 60%	23,32	55,42	12,98
60,01 - 70%	26,27	64,82	18,54
70,01 - 80%	6,69	74,21	39,89
80,01 - 90%	2,51	83,32	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	51,65		66,48
Mínimo	0,07		5,02
Máximo	88,60		99,07

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,39%	0,35%	0,46%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,55%	4,56%	4,10%	5,36%	8,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,74%	30,28%
Aragón	6,97%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,60%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,37%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,23%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,16%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,39%	3,50%
La Rioja	4,85%	3,80%
Madrid	2,27%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,69%	4,83%
Navarra	10,34%	9,32%
Pais Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	373	101.027,95	38.706,62	0,00	139.734,57	21,63	24.370.121,45	24.509.856,02	69,81	49,89	
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	42.054,18	18.523,45	0,00	60.577,63	9,38	3.886.884,44	3.947.462,07	11,24	47,84	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	27.156,90	16.152,31	0,00	43.309,21	6,70	2.544.960,39	2.588.269,60	7,37	48,96	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	17.787,52	14.121,63	0,00	31.909,15	4,94	945.473,38	977.382,53	2,78	51,79	
De > 6 a < 12 Meses	13	36.586,89	26.245,03	0,00	62.831,92	9,73	1.039.224,11	1.102.056,03	3,14	58,84	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	32.793,60	32.720,84	0,00	65.514,44	10,14	606.252,09	671.766,53	1,91	57,63	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	39.624,41	42.337,86	0,00	82.162,27	12,72	469.909,69	552.071,96	1,57	66,62	
De ≥ 2 Años	9	69.718,05	90.172,26	0,00	159.890,31	24,75	602.901,36	762.791,67	2,17	76,27	
Subtotal	511	366.949,50	278.980,00	0,00	645.929,50	100,00	34.465.726,91	35.111.656,41	100,00	50,58	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>511</b>	<b>366.949,50</b>	<b>278.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645.929,50</b>		<b>34.465.726,91</b>	<b>35.111.656,41</b>		<b>50,58</b>	

Información adicional