

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	40.327,62 366.618.393,42 40,33%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0260% 18/10/2010 104,589682 Bruto 84,717642 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	84.454,34 24.069.486,90 84,45%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2460% 18/10/2010 265,998328 Bruto 215,458646 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	84.437,32 10.470.227,68 84,44%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7960% 18/10/2010 383,336051 Bruto 310,502201 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		401.158.108,00	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,84	5,99	5,30	4,77	4,24	3,89	3,51	3,22
		Fecha	08/01/2017	22/09/2016	18/01/2016	07/06/2015	27/12/2014	18/08/2014	04/03/2014	19/12/2013
		Amort. final	Años	11,81	10,56	9,56	8,81	8,11	7,31	6,56
	Sin amortización opcional *	Años	7,78	6,94	6,24	5,63	5,12	4,67	4,29	3,95
		Fecha	07/08/2018	09/07/2017	23/12/2016	17/05/2016	11/11/2015	06/01/2015	01/11/2015	09/09/2014
		Amort. final	Años	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,84	5,99	5,30	4,77	4,24	3,89	3,51	3,22
		Fecha	08/01/2017	22/09/2016	18/01/2016	07/06/2015	27/12/2014	18/08/2014	04/03/2014	19/12/2013
		Amort. final	Años	11,81	10,56	9,56	8,81	8,11	7,31	6,56
	Sin amortización opcional *	Años	7,78	6,94	6,24	5,63	5,12	4,67	4,29	3,95
		Fecha	07/08/2018	09/07/2017	23/12/2016	17/05/2016	11/11/2015	06/01/2015	01/11/2015	09/09/2014
		Amort. final	Años	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,84	5,99	5,30	4,77	4,24	3,89	3,51	3,22
		Fecha	08/01/2017	22/09/2016	18/01/2016	07/06/2015	27/12/2014	18/08/2014	04/03/2014	19/12/2013
		Amort. final	Años	11,81	10,56	9,56	8,81	8,11	7,31	6,56
	Sin amortización opcional *	Años	7,78	6,94	6,24	5,63	5,12	4,67	4,29	3,95
		Fecha	07/08/2018	09/07/2017	23/12/2016	17/05/2016	11/11/2015	06/01/2015	01/11/2015	09/09/2014
		Amort. final	Años	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	91,39%	366.618.393,42	10,89%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	24.069.486,90	4,89%	3,00%	2,45%
Serie C	2,61%	10.470.227,68	2,28%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		401.158.108,00		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	9.146.404,85		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.972.483,14	0,824%	
Ipiales cobrados ples de ingreso	415.839,11		
Ints. cobrados ples de ingreso	147.540,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	9.146.404,85	1,884%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.737	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	393.130.390,75	950.004.182,06	
Medio	58.353,92	81.875,74	
Mínimo	42,04	4.069,45	
Máximo	313.867,84	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	3,35%	
Mínimo	1,25%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	194	264	
Mínimo	05/10/2010	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,89%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,76%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,76%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	6,71	0,03
10,01 - 20%	3,52	15,64	0,56
20,01 - 30%	7,80	25,50	2,32
30,01 - 40%	12,08	35,42	4,73
40,01 - 50%	17,43	45,27	9,18
50,01 - 60%	23,48	55,41	12,98
60,01 - 70%	25,96	64,78	18,54
70,01 - 80%	6,52	74,17	39,89
80,01 - 90%	2,48	83,15	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	51,48		66,48
Mínimo	0,04		5,02
Máximo	88,41		99,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
 DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
 DZ Bank  
 JPMorgan  
 Sociéte Générale  
 Banco IMI  
 Bancaja  
 Banco Pastor  
 Cajamadrid  
 Calyon  
 Dexia  
 EDN Banco  
 Fortis Bank  
 Natexis Banques Populaires  
 SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural de Ciudad Real  
 Caja Rural Intermediterránea  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,30%	0,32%	0,43%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,09%	3,56%	3,77%	5,01%	8,49%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,74%	30,28%
Aragón	6,98%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,59%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,43%	4,35%
Cataluña	3,24%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,15%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,27%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,69%	4,83%
Navarra	10,35%	9,32%
Pais Vasco	8,34%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	369	98.528,95	39.698,00	0,00	138.226,95	20,52	23.225.532,36	23.363.759,31	68,03	49,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	43.072,33	18.693,11	0,00	61.765,44	9,17	4.101.303,01	4.163.068,45	12,12	45,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	35.666,82	16.158,71	0,00	51.825,53	7,69	2.302.045,92	2.353.871,45	6,85	46,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	16.393,15	13.078,97	0,00	29.472,12	4,38	1.193.984,17	1.223.456,29	3,56	55,85
De > 6 a < 12 Meses	13	33.251,02	22.560,55	0,00	55.811,57	8,29	957.725,09	1.013.536,66	2,95	56,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	45.081,11	43.239,43	0,00	88.320,54	13,11	819.746,08	908.066,62	2,64	61,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	40.905,86	43.435,60	0,00	84.341,46	12,52	468.217,95	552.559,41	1,61	66,68
De ≥ 2 Años	9	72.249,99	91.590,22	0,00	163.840,21	24,32	600.369,42	764.209,63	2,23	76,41
Subtotal	510	385.149,23	288.454,59	0,00	673.603,82	100,00	33.668.924,00	34.342.527,82	100,00	50,17
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>510</b>	<b>385.149,23</b>	<b>288.454,59</b>	<b>0,00</b>	<b>673.603,82</b>		<b>33.668.924,00</b>	<b>34.342.527,82</b>		<b>50,17</b>

### Información adicional