

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	39.334,01	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1670% 17/01/2011	17/10/2036 Trimestral	17/01/2011 "Pass-Through"	AAA	AAA	
		357.585.484,91 39,33%	909.100.000,00							
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	82.373,52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3870% 17/01/2011	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA	A	
		23.476.453,20 28,37%	28.500.000,00							
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	82.356,91	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9370% 17/01/2011	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB	
		10.212.256,84 82,36%	12.400.000,00							
Total		391.274.194,95	950.000.000,00							

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,81 19/09/2017	5,96 11/12/2016	5,28 03/09/2016	4,74 27/08/2015	4,28 03/10/2015	3,86 10/09/2014	3,48 24/05/2014	3,20 02/08/2014
		Amort. final Años Fecha	11,64 19/07/2022	10,39 19/04/2021	9,39 19/04/2020	8,64 19/07/2019	7,89 19/10/2018	7,14 19/01/2018	6,39 19/04/2017	5,89 19/10/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,76 31/08/2018	6,93 11/03/2017	6,23 20/02/2017	5,64 17/07/2016	5,12 01/12/2016	4,68 08/03/2015	4,29 15/03/2015	3,95 11/12/2014
		Amort. final Años Fecha	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034	23,65 19/07/2034
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,81 19/09/2017	5,96 11/12/2016	5,28 03/09/2016	4,74 27/08/2015	4,28 03/10/2015	3,86 10/09/2014	3,48 24/05/2014	3,20 02/08/2014
		Amort. final Años Fecha	11,64 19/07/2022	10,39 19/04/2021	9,39 19/04/2020	8,64 19/07/2019	7,89 19/10/2018	7,14 19/01/2018	6,39 19/04/2017	5,89 19/10/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,39%	357.585.484,91	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	23.476.453,20	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	10.212.256,84	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		391.274.194,95			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	8.921.051,64		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.285.742,33	0,956%	
Impales cobrados ptes de ingreso	292.241,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	139.873,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	8.921.051,64	2,016%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.692	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	385.852.913,54	950.004.182,06	
Medio	57.658,83	81.875,74	
Mínimo	251,10	4.069,45	
Máximo	312.208,76	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,75%	3,35%	
Mínimo	1,25%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	192	264	
Mínimo	01/12/2010	28/02/2006	
Máximo	31/08/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,41%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,87%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,76%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,79%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,82	6,86	0,03
10,01 - 20%	3,56	15,69	0,56
20,01 - 30%	8,00	25,46	2,32
30,01 - 40%	12,28	35,42	4,73
40,01 - 50%	17,64	45,25	9,18
50,01 - 60%	23,68	55,35	12,98
60,01 - 70%	25,53	64,67	18,54
70,01 - 80%	6,16	74,21	39,89
80,01 - 90%	2,32	82,86	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	51,10		66,48
Mínimo	0,20		5,02
Máximo	88,03		99,07

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,34%	0,36%	0,41%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,91%	4,04%	4,24%	4,80%	8,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,76%	30,28%
Aragón	6,97%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,64%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,39%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,42%	4,35%
Cataluña	3,21%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,18%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,84%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,69%	4,83%
Navarra	10,29%	9,32%
País Vasco	8,36%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	395	97.767,47	40.298,21	0,00	138.065,68	19,49	25.007.653,83	25.145.719,51	68,19	49,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	41.318,73	18.878,39	0,00	60.197,12	8,50	4.684.640,10	4.744.837,22	12,87	48,02	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	38.017,27	19.205,01	0,00	57.222,28	8,08	2.448.990,37	2.506.212,65	6,80	49,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	25.686,96	17.237,98	0,00	42.924,94	6,06	1.379.840,54	1.422.765,48	3,86	45,69	
De > 6 a < 12 Meses	7	13.572,91	12.875,37	0,00	26.448,28	3,73	519.831,99	546.280,27	1,48	61,90	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	56.646,08	43.166,36	0,00	99.812,44	14,09	858.271,43	958.083,87	2,60	62,19	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	51.127,88	47.391,26	0,00	98.519,14	13,90	572.106,53	670.625,67	1,82	59,97	
De ≥ 2 Años	10	82.403,51	102.931,96	0,00	185.335,47	26,16	696.906,45	882.241,92	2,39	75,86	
Subtotal	546	406.540,81	301.984,54	0,00	708.525,35	100,00	36.168.241,24	36.876.766,59	100,00	50,19	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>546</b>	<b>406.540,81</b>	<b>301.984,54</b>	<b>0,00</b>	<b>708.525,35</b>		<b>36.168.241,24</b>	<b>36.876.766,59</b>		<b>50,19</b>	

### Información adicional