

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	39.334,01	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1670% 17/01/2011	17/10/2036 Trimestral	17/01/2011 "Pass-Through"	AAA	AAA	
		357.585.484,91 39,33%	909.100.000,00							116,032052 Bruto 93,985962 Neto
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	82.373,52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3870% 17/01/2011	17/10/2036 Trimestral	17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA	A
		23.476.453,20 28,37%	28.500.000,00							
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	82.356,91	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9370% 17/01/2011	17/10/2036 Trimestral	17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB
		10.212.256,84 82,36%	12.400.000,00							
Total		391.274.194,95	950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,63	1,59	1,20	1,01	0,87	0,77	0,68	0,65
		Fecha	15/07/2013	07/04/2012	02/09/2012	12/03/2011	14/10/2011	09/06/2011	08/05/2011	24/07/2011
		Amort. final	Años	4,89	2,89	2,14	1,89	1,64	1,39	1,14
	Sin amortización opcional *	Años	3,24	1,97	1,45	1,16	0,99	0,87	0,78	0,71
		Fecha	25/02/2014	19/11/2012	05/11/2012	29/01/2012	25/11/2011	10/12/2011	09/10/2011	17/08/2011
		Amort. final	Años	23,40	23,40	23,15	21,90	18,65	16,15	13,90
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,63	1,59	1,20	1,01	0,87	0,77	0,68	0,65
		Fecha	15/07/2013	07/04/2012	02/09/2012	12/03/2011	14/10/2011	09/06/2011	08/05/2011	24/07/2011
		Amort. final	Años	4,89	2,89	2,14	1,89	1,64	1,39	1,14
	Sin amortización opcional *	Años	3,24	1,97	1,45	1,16	0,99	0,87	0,78	0,71
		Fecha	25/02/2014	19/11/2012	05/11/2012	29/01/2012	25/11/2011	10/12/2011	09/10/2011	17/08/2011
		Amort. final	Años	23,40	23,40	22,90	20,40	17,15	14,64	12,64
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,63	1,59	1,20	1,01	0,87	0,77	0,68	0,65
		Fecha	15/07/2013	07/04/2012	02/09/2012	12/03/2011	14/10/2011	09/06/2011	08/05/2011	24/07/2011
		Amort. final	Años	4,89	2,89	2,14	1,89	1,64	1,39	1,14
	Sin amortización opcional *	Años	3,24	1,97	1,45	1,16	0,99	0,87	0,78	0,71
		Fecha	25/02/2014	19/11/2012	05/11/2012	29/01/2012	25/11/2011	10/12/2011	09/10/2011	17/08/2011
		Amort. final	Años	23,40	23,40	22,65	19,90	16,64	14,15	12,15
Fondo de Reserva			2,28%	8.921.051,64	1,14%	10.830.000,00				

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	91,39%	357.585.484,91	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	23.476.453,20	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	10.212.256,84	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		391.274.194,95			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	8.921.051,64		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.247.847,58	0,927%	
Impales cobrados ptes de ingreso	527.626,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	119.065,44		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado C/P	650.945,09		
Préstamo Subordinado L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	8.270.106,55	1,987%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.643	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	379.628.501,40	950.004.182,06	
Medio	57.147,15	81.875,74	
Mínimo	-364,81	4.069,45	
Máximo	311.376,37	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	3,35%	
Mínimo	1,47%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	264	
Mínimo	05/01/2011	28/02/2006	
Máximo	31/08/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,42%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,80%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,81%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,81%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,84	6,79	0,03
10,01 - 20%	3,74	15,79	0,56
20,01 - 30%	8,05	25,49	2,32
30,01 - 40%	12,46	35,37	4,73
40,01 - 50%	17,79	45,23	9,18
50,01 - 60%	23,98	55,29	12,98
60,01 - 70%	24,92	64,65	18,54
70,01 - 80%	5,95	74,19	39,89
80,01 - 90%	2,27	82,64	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	50,81	66,48	
Mínimo	-0,40	5,02	
Máximo	87,83	99,07	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	0,64%	0,47%	0,43%	0,73%
Tasa anual equivalente	11,95%	7,37%	5,48%	5,09%	8,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,86%	30,28%
Aragón	6,93%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,67%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,40%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,43%	4,35%
Cataluña	3,17%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,23%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,42%	3,50%
La Rioja	4,79%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,72%	4,83%
Navarra	10,22%	9,32%
Pais Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	80.370,77	34.031,72	0,00	114.402,49	17,26	18.896.940,13	19.011.342,62	62,97	49,18	
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	43.444,94	19.589,08	0,00	63.034,02	9,51	4.742.886,85	4.805.920,87	15,92	50,11	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	31.140,08	14.257,43	0,00	45.397,51	6,85	2.236.378,98	2.281.776,49	7,56	51,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	19.370,95	13.361,18	0,00	32.732,13	4,94	991.422,64	1.024.154,77	3,39	44,36	
De > 6 a < 12 Meses	9	13.847,53	11.575,59	0,00	25.423,12	3,84	593.168,65	618.591,77	2,05	60,68	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	42.448,86	27.885,49	0,00	70.334,35	10,61	642.548,28	712.882,63	2,36	61,00	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	68.794,10	63.304,42	0,00	132.098,52	19,93	790.336,38	922.434,90	3,06	60,23	
De ≥ 2 Años	9	80.632,44	98.522,58	0,00	179.355,02	27,06	634.998,81	814.353,83	2,70	75,98	
Subtotal	439	380.249,67	282.527,49	0,00	662.777,16	100,00	29.528.680,72	30.191.457,88	100,00	50,53	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	439	380.249,67	282.527,49	0,00	662.777,16		29.528.680,72	30.191.457,88		50,53	

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)