

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	36.129,99 328.457.739,09 36,13%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7860% 17/10/2011 163,112854 Bruto 132,121412 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	75.663,64 21.564.137,40 75,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0060% 17/10/2011 383,669301 Bruto 310,772134 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	75.648,39 9.380.400,36 75,65%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5560% 17/10/2011 488,764248 Bruto 395,899041 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		359.402.276,85	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	03/05/2018	05/11/2017	10/10/2016	04/06/2016	25/10/2015	30/05/2015	02/06/2015	27/10/2014
		Amort. final	10,81	9,56	8,81	8,05	7,31	6,55	6,05	5,55
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017
		Fecha	13/03/2019	06/06/2018	10/10/2017	18/03/2017	22/09/2016	21/04/2016	12/09/2015	13/08/2015
		Amort. final	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	03/05/2018	05/11/2017	10/10/2016	04/06/2016	25/10/2015	30/05/2015	02/06/2015	27/10/2014
		Amort. final	10,81	9,56	8,81	8,05	7,31	6,55	6,05	5,55
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017
		Fecha	13/03/2019	06/06/2018	10/10/2017	18/03/2017	22/09/2016	21/04/2016	12/09/2015	13/08/2015
		Amort. final	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	03/05/2018	05/11/2017	10/10/2016	04/06/2016	25/10/2015	30/05/2015	02/06/2015	27/10/2014
		Amort. final	10,81	9,56	8,81	8,05	7,31	6,55	6,05	5,55
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017
		Fecha	13/03/2019	06/06/2018	10/10/2017	18/03/2017	22/09/2016	21/04/2016	12/09/2015	13/08/2015
		Amort. final	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32	26,32

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	328.457.739,09	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	21.564.137,40	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	9.380.400,36	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		359.402.276,85			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	8.194.371,91		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.278.553,84	1,546%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	336.379,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	142.302,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		569.684,94	
Préstamo Subordinado L/P		7.624.686,97	2,606%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.432	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	352.401.633,24	950.004.182,06	
Medio	54.788,81	81.875,74	
Mínimo	132,55	4.069,45	
Máximo	303.798,47	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	3,35%	
Mínimo	1,32%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	264	
Mínimo	01/10/2011	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,87%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,78%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,78%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,98	6,89	0,03	7,93
10,01 - 20%	4,19	15,75	0,56	16,61
20,01 - 30%	8,44	25,34	2,32	25,78
30,01 - 40%	14,31	35,31	4,73	35,56
40,01 - 50%	18,55	45,23	9,18	45,44
50,01 - 60%	25,05	55,10	12,96	55,26
60,01 - 70%	22,04	64,12	18,54	65,45
70,01 - 80%	5,28	74,66	39,89	75,69
80,01 - 90%	1,16	82,21	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	49,14		66,48	
Mínimo	0,06		5,02	
Máximo	86,06		99,07	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,29%	0,26%	0,36%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,31%	3,37%	3,13%	4,25%	7,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,74%	30,28%
Aragón	6,97%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,64%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,37%	4,35%
Cataluña	3,16%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,25%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,51%	3,50%
La Rioja	4,85%	3,80%
Madrid	2,25%	2,14%
Mejilla	0,39%	0,39%
Murcia	4,73%	4,83%
Navarra	10,18%	9,32%
País Vasco	8,39%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	334	86.221,43	36.178,11	0,00	122.399,54	17,09	19.450.085,79	19.572.485,33	62,12	46,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	52.115,47	27.174,80	0,00	79.290,27	11,07	5.641.865,93	5.721.156,20	18,16	50,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	29.447,23	13.560,99	0,00	43.008,22	6,01	1.921.242,49	1.964.250,71	6,23	47,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	23.244,67	12.653,87	0,00	35.898,54	5,01	1.142.688,12	1.178.586,66	3,74	47,47
De > 6 a < 12 Meses	13	50.968,32	25.900,95	0,00	76.869,27	10,74	1.108.738,36	1.185.607,63	3,76	54,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	18.463,36	14.100,66	0,00	32.564,02	4,55	426.131,99	458.696,01	1,46	60,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.138,19	10.353,99	0,00	23.492,18	3,28	184.453,31	207.945,49	0,66	59,86
De ≥ 2 Años	13	156.624,48	145.854,70	0,00	302.479,18	42,25	914.633,17	1.217.112,35	3,86	70,18
	Subtotal	430.223,15	285.778,07	0,00	716.001,22	100,00	30.789.839,16	31.505.840,38	100,00	48,46
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>503</b>	<b>430.223,15</b>	<b>285.778,07</b>	<b>0,00</b>	<b>716.001,22</b>		<b>30.789.839,16</b>	<b>31.505.840,38</b>		<b>48,46</b>