

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	35.288,83 320.810.753,53 35,29%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7520% 17/01/2012 157,999855 Bruto 127,979883 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2012 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	73.902,08 21.062.092,80 73,90%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9720% 17/01/2012 372,433638 Bruto 301,671247 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	73.887,18 9.162.010,32 73,89%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5220% 17/01/2012 476,211085 Bruto 385,730979 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		351.034.856,65	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	6,29	5,48	4,91	4,41	3,97	3,57	3,26	2,98
		Fecha	04/12/2018	23/06/2017	27/11/2016	28/05/2016	18/12/2015	24/07/2015	04/04/2015	24/12/2014
Serie B	Amort. final	Años	10,55	9,30	8,55	7,80	7,05	6,30	5,80	5,30
		Fecha	18/07/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017
Serie C	Amort. final	Años	7,33	6,58	5,94	5,39	4,92	4,50	4,14	3,83
		Fecha	27/04/2019	28/07/2018	12/07/2017	20/05/2017	28/11/2016	30/06/2016	20/02/2016	27/10/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	320.810.753,53	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	21.062.092,80	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	9.162.010,32	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		351.034.856,65			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	8.003.594,73	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.682.626,03	1,528%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	473.778,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	145.148,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		592.452,68	
Préstamo Subordinado L/P		7.411.142,05	2,588%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.349	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	341.977.296,34	950.004.182,06	
Medio	53.863,17	81.875,74	
Mínimo	70,80	4.069,45	
Máximo	301.237,61	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,14%	3,35%	
Mínimo	1,32%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	182	264	
Mínimo	02/01/2012	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,81%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,83%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,78%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,05	6,90	0,03	7,93
10,01 - 20%	4,33	15,73	0,56	16,61
20,01 - 30%	8,97	25,35	2,32	25,78
30,01 - 40%	14,39	35,25	4,73	35,56
40,01 - 50%	18,96	45,14	9,18	45,44
50,01 - 60%	25,48	55,04	12,96	55,26
60,01 - 70%	20,72	63,93	18,54	65,45
70,01 - 80%	5,12	74,45	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,99	81,91	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	48,55		66,48	
Mínimo	0,04		5,02	
Máximo	85,47		99,07	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,43%	0,36%	0,31%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,44%	5,04%	4,21%	3,65%	7,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,90%	30,28%
Aragón	6,96%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,67%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,34%	4,35%
Cataluña	3,20%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,56%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,25%	2,14%
Mejilla	0,36%	0,39%
Murcia	4,77%	4,83%
Navarra	10,16%	9,32%
País Vasco	8,28%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	308	89.546,60	35.249,42	0,00	124.796,02	16,31	18.575.758,46	18.700.554,48	63,36	47,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	37.387,30	16.292,28	0,00	53.679,58	7,01	3.531.879,93	3.585.559,51	12,15	43,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	40.183,86	23.757,02	0,00	63.940,88	8,35	3.005.645,39	3.069.586,27	10,40	50,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	20.947,50	12.738,20	0,00	33.685,70	4,40	894.670,06	928.355,76	3,15	45,52
De > 6 a < 12 Meses	17	47.468,82	24.508,49	0,00	71.977,31	9,40	1.038.715,15	1.110.692,46	3,76	49,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	42.267,55	28.174,82	0,00	70.442,37	9,20	641.118,99	711.561,36	2,41	52,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.382,94	7.053,43	0,00	14.436,37	1,89	92.167,64	106.604,01	0,36	61,28
De ≥ 2 Años	14	175.178,50	157.173,10	0,00	332.351,60	43,43	970.269,34	1.302.620,94	4,41	70,51
Subtotal	465	460.363,07	304.946,76	0,00	765.309,83	100,00	28.750.224,96	29.515.534,79	100,00	48,16
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	465	460.363,07	304.946,76	0,00	765.309,83		28.750.224,96	29.515.534,79		48,16

### Información adicional