

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	33.367,82 303.346.851,62 33,37%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9330% 17/07/2012 78,695223 Bruto 63,743131 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	69.927,01 19.929.197,85 69,93%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1530% 17/07/2012 203,804213 Bruto 165,081413 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	71.590,57 8.877.230,68 71,59%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7030% 17/07/2012 308,183483 Bruto 249,628621 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		332.153.280,15	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,19	5,46	4,90	4,33	3,88	3,55	3,25	2,97
		Fecha	08/06/2018	14/11/2017	21/04/2017	26/09/2016	17/04/2016	17/12/2015	28/08/2015	18/05/2015
	Sin amortización opcional *	Años	10,14	9,14	8,39	7,39	6,64	6,13	5,64	5,13
		Fecha	18/07/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,28	6,55	5,93	5,39	4,92	4,51	4,15	3,84
		Fecha	09/10/2019	17/12/2018	05/03/2018	18/10/2017	30/04/2017	12/02/2016	25/07/2016	04/01/2016
	Sin amortización opcional *	Años	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65
		Fecha	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,18	5,46	4,89	4,33	3,88	3,55	3,24	2,96
		Fecha	08/04/2018	13/11/2017	20/04/2017	25/09/2016	16/04/2016	16/12/2015	27/08/2015	17/05/2015
	Sin amortización opcional *	Años	10,14	9,14	8,39	7,39	6,64	6,13	5,64	5,13
		Fecha	18/07/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,04	5,33	4,78	4,23	3,79	3,47	3,17	2,90
		Fecha	13/06/2018	28/09/2017	03/10/2017	20/08/2016	15/03/2016	17/11/2015	08/01/2015	23/04/2015
	Sin amortización opcional *	Años	10,14	9,14	8,39	7,39	6,64	6,13	5,64	5,13
		Fecha	18/07/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,11	6,40	5,79	5,26	4,80	4,41	4,06	3,75
		Fecha	07/09/2019	22/10/2018	13/03/2018	09/02/2017	19/03/2017	25/10/2016	19/06/2016	28/02/2016
	Sin amortización opcional *	Años	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65
		Fecha	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,33%	303.346.851,62	11,00%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	19.929.197,85	5,00%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,67%	8.877.230,68	2,33%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		332.153.280,15			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,33%	7.754.821,89		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.155.854,91	0,677%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	465.599,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	115.517,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.754.821,89	1,737%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.217	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	327.604.030,13	950.004.182,06	
Medio	52.694,87	81.875,74	
Mínimo	71,35	4.069,45	
Máximo	296.930,25	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,14%	3,35%	
Mínimo	1,32%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	264	
Mínimo	01/06/2012	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,41%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,77%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,87%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,79%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,05	6,84	0,03	7,93
10,01 - 20%	4,61	15,67	0,56	16,61
20,01 - 30%	9,59	25,41	2,32	25,78
30,01 - 40%	15,07	35,26	4,73	35,56
40,01 - 50%	19,90	45,30	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,05	55,16	12,96	55,26
60,01 - 70%	18,21	63,77	18,54	65,45
70,01 - 80%	4,74	74,23	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,77	81,30	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	47,69		66,48	
Mínimo	0,12		5,02	
Máximo	84,50		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,28%	0,35%	0,32%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,49%	3,26%	4,17%	3,72%	7,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,91%	30,28%
Aragón	7,01%	8,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,65%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,28%	4,35%
Cataluña	3,22%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,19%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,56%	3,50%
La Rioja	4,87%	3,80%
Madrid	2,20%	2,14%
Melilla	0,36%	0,39%
Murcia	4,80%	4,83%
Navarra	10,07%	9,32%
País Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	352	91.683,29	36.361,03	0,00	128.044,32	15,37	19.122.550,37	19.250.594,69	59,76	44,24	
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	56.983,72	25.931,47	0,00	82.915,19	9,95	4.990.977,34	5.073.892,53	15,75	43,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	43.402,27	25.078,71	0,00	68.480,98	8,22	3.444.211,39	3.512.692,37	10,90	49,72	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	15.578,05	9.379,96	0,00	24.958,01	3,00	851.372,03	876.330,04	2,72	48,08	
De > 6 a < 12 Meses	15	33.997,83	24.527,72	0,00	58.525,55	7,02	901.552,21	960.077,76	2,98	41,77	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	29.962,42	20.894,84	0,00	50.857,26	6,10	577.236,81	628.094,07	1,95	60,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	55.811,96	37.758,16	0,00	93.570,12	11,23	627.574,58	721.144,70	2,24	53,26	
De ≥ 2 Años	13	176.743,42	149.065,29	0,00	325.808,71	39,11	865.660,52	1.191.469,23	3,70	68,30	
	Subtotal	540	504.162,96	328.997,18	0,00	833.160,14	100,00	31.381.135,25	32.214.295,39	100,00	45,68
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	540	504.162,96	328.997,18	0,00	833.160,14		31.381.135,25	32.214.295,39		45,68	

Información adicional