

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	31.463,11 286.031.133,01 31,46%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3890% 17/01/2013 31,277827 Bruto 24,709483 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	65.945,02 18.794.330,70 65,95%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6090% 17/01/2013 102,632433 Bruto 81,079622 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1590% 17/01/2013 200,963124 Bruto 158,760868 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		313.238.820,31	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,87	5,19	4,66	4,20	3,78	3,46	3,18	2,91
	Amort. final	Fecha	28/08/2018	24/12/2017	15/06/2017	27/12/2016	27/07/2016	03/04/2016	20/12/2015	14/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,97	5,29	4,75	4,28	3,85	3,53	3,24	2,96
	Amort. final	Fecha	05/10/2018	28/01/2018	17/07/2017	25/01/2017	21/08/2016	28/04/2016	11/01/2016	03/10/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Amort. final	Fecha	17/04/2022	16/04/2021	17/07/2020	16/10/2019	17/01/2019	18/07/2018	17/01/2018	17/07/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,31%	286.031.133,01	11,04%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	18.794.330,70	5,04%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,69%	8.413.356,60	2,35%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		313.238.820,31			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,35%	7.349.598,38	1,14%		10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.830.982,85	0,150%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	487.983,44		
Ints. cobrados pies de ingreso	129.952,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,210%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.012	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	305.462.002,10	950.004.182,06	
Medio	50.808,72	81.875,74	
Mínimo	10,42	4.069,45	
Máximo	290.816,53	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,81%	3,35%	
Mínimo	0,59%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	173	264	
Mínimo	04/01/2013	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,40%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,76%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,92%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,76%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,29	6,96	0,03	7,93
10,01 - 20%	5,14	15,86	0,56	16,61
20,01 - 30%	10,12	25,41	2,32	25,78
30,01 - 40%	16,21	35,24	4,73	35,56
40,01 - 50%	21,28	45,38	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,54	55,33	12,96	55,26
60,01 - 70%	14,79	63,79	18,54	65,45
70,01 - 80%	4,49	74,30	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,14	81,69	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	46,41		66,48	
Mínimo	0,01		5,02	
Máximo	83,11		99,07	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,46%	0,40%	0,35%	0,64%
Tasa anual equivalente	9,03%	5,42%	4,65%	4,14%	7,41%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,80%	30,28%
Aragón	6,92%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,71%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,28%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,35%
Cataluña	3,31%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,63%	3,50%
La Rioja	4,90%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Melilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,87%	4,83%
Navarra	10,08%	9,32%
País Vasco	8,31%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	333	89.157,63	30.106,48	0,00	119.264,11	12,01	16.940.304,78	17.059.568,89	55,92	41,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	44.734,66	16.504,03	0,00	61.238,69	6,17	3.736.410,78	3.797.649,47	12,45	42,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	46.645,12	23.295,78	0,00	69.940,90	7,04	3.216.220,16	3.286.161,06	10,77	43,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	41.047,22	21.182,62	0,00	62.229,84	6,27	1.745.043,92	1.807.273,76	5,92	39,24
De > 6 a < 12 Meses	24	62.018,10	35.566,83	0,00	97.584,93	9,83	1.321.957,00	1.419.541,93	4,65	51,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	43.535,94	35.290,06	0,00	78.826,00	7,94	744.330,67	823.156,67	2,70	44,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	36.210,33	26.058,54	0,00	62.268,87	6,27	452.133,48	514.402,35	1,69	56,84
De ≥ 2 Años	16	244.770,17	197.024,91	0,00	441.795,08	44,48	1.358.141,56	1.799.936,64	5,90	63,15
Subtotal	538	608.119,17	385.029,25	0,00	993.148,42	100,00	29.514.542,35	30.507.690,77	100,00	43,42
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>538</b>	<b>608.119,17</b>	<b>385.029,25</b>	<b>0,00</b>	<b>993.148,42</b>		<b>29.514.542,35</b>	<b>30.507.690,77</b>		<b>43,42</b>

**Información adicional**