

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	30.388,82 276.264.762,62 30,39%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 17/04/2013 29,021323 Bruto 22,926845 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	63.757,70 18.170.944,50 63,76%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6020% 17/04/2013 95,955339 Bruto 75,804718 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1520% 17/04/2013 195,406992 Bruto 154,371524 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		302.849.063,72	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,79	5,11	4,57	4,09	3,67	3,34	3,05	2,85
	Amort. final	Fecha	01/11/2018	23/02/2018	11/08/2017	19/02/2017	15/09/2016	21/05/2016	04/02/2016	24/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,77	6,08	5,50	4,99	4,56	4,18	3,85	3,56
	Amort. final	Fecha	24/10/2019	15/02/2019	16/07/2018	13/01/2018	07/03/2017	22/03/2017	21/11/2016	07/08/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,22%	276.264.762,62	11,21%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	18.170.944,50	5,21%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,78%	8.413.356,60	2,43%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		302.849.063,72			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,43%	7.349.598,38	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.405.387,08	0,151%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	341.738,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	100.961,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,211%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.976	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	302.296.711,08	950.004.182,06	
Medio	50.585,13	81.875,74	
Mínimo	35,94	4.069,45	
Máximo	289.935,11	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,76%	3,35%	
Mínimo	0,59%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	264	
Mínimo	02/02/2013	28/02/2006	
Máximo	24/02/2038	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,38%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,76%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,94%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,75%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,26	6,89	0,03	7,93
10,01 - 20%	5,28	15,86	0,56	16,61
20,01 - 30%	10,20	25,42	2,32	25,78
30,01 - 40%	16,21	35,20	4,73	35,56
40,01 - 50%	21,73	45,35	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,32	55,35	12,96	55,26
60,01 - 70%	14,53	63,78	18,54	65,45
70,01 - 80%	4,34	74,23	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,14	81,47	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	46,24		66,48	
Mínimo	0,02		5,02	
Máximo	82,90		99,07	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,51%	0,41%	0,36%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,10%	5,91%	4,77%	4,20%	7,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,83%	30,28%
Aragón	6,89%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,70%	4,77%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	3,25%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,20%	4,35%
Cataluña	3,33%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,65%	3,50%
La Rioja	4,88%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Mejilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,89%	4,83%
Navarra	10,10%	9,32%
País Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	343	92.162,61	31.051,49	0,00	123.214,10	11,66	18.974.522,82	19.097.736,92	57,02	43,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	97	62.906,72	24.667,61	0,00	87.574,33	8,29	5.401.829,98	5.489.404,31	16,39	43,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	36.587,18	13.153,39	0,00	49.740,57	4,71	1.897.936,30	1.947.676,87	5,81	43,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	42.568,25	24.537,90	0,00	67.106,15	6,35	1.848.425,46	1.915.531,61	5,72	39,77
De > 6 a < 12 Meses	25	70.591,03	39.043,12	0,00	109.634,15	10,38	1.639.373,59	1.749.007,74	5,22	48,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	50.633,59	39.392,08	0,00	90.025,67	8,52	841.429,46	931.455,13	2,78	48,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	43.200,40	30.320,85	0,00	73.521,25	6,96	486.311,04	559.832,29	1,67	50,91
De ≥ 2 Años	16	294.112,22	201.465,52	0,00	455.577,74	43,13	1.348.799,51	1.804.377,25	5,39	63,31
Subtotal	564	652.762,00	403.631,96	0,00	1.056.393,96	100,00	32.438.628,16	33.495.022,12	100,00	44,31
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	564	652.762,00	403.631,96	0,00	1.056.393,96		32.438.628,16	33.495.022,12		44,31