

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	30.388,82 276.264.762,62 30,39%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3820% 17/04/2013 29,021323 Bruto 22,926845 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	63.757,70 18.170.944,50 63,76%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6020% 17/04/2013 95,955339 Bruto 75,804718 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1520% 17/04/2013 195,406992 Bruto 154,371524 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		302.849.063,72	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	20/10/2018	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Amort. final	17/04/2022	5,76	5,09	4,57	4,11	3,69	3,38	3,10	2,91
Serie B	Amort. final	08/02/2019	6,06	5,50	5,02	4,59	4,23	3,91	3,63	3,39
	Amort. final	17/01/2031	18,01	17,01	15,76	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01
Serie C	Amort. final	26/11/2018	5,86	5,19	4,66	4,19	3,76	3,44	3,15	2,96
	Amort. final	17/04/2022	18,01	17,01	16,01	15,26	14,50	13,76	13,01	12,25
Serie C	Amort. final	16/04/2022	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Amort. final	17/04/2022	19,36	18,79	18,09	17,32	16,56	15,83	15,10	14,38

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,22%	276.264.762,62	11,21%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	18.170.944,50	5,21%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,78%	8.413.356,60	2,43%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		302.849.063,72			950.000.000,00
Fondo de Reserva		7.349.598,38	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.489.309,40	0,142%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	592.401,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	154.268,27		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,202%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
Principal	5.916	11.603	
Pendiente vencimiento	296.240.397,66	950.004.182,06	
Medio	50.074,44	81.875,74	
Mínimo	240,64	4.069,45	
Máximo	288.166,21	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,69%	3,35%	
Mínimo	0,59%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	264	
Mínimo	30/04/2013	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,37%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,83%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,93%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,70%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,27	6,82	0,03	7,93
10,01 - 20%	5,52	15,86	0,56	16,61
20,01 - 30%	10,60	25,52	2,32	25,78
30,01 - 40%	16,24	35,25	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,11	45,30	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,24	55,31	12,96	55,26
60,01 - 70%	14,13	63,88	18,54	65,45
70,01 - 80%	3,77	74,46	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,11	81,45	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	45,85		66,48	
Mínimo	0,14		5,02	
Máximo	82,49		99,07	

Información adicional

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004NIF  
V84051077Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Amortización anticipada**

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,40%	0,43%	0,39%	0,63%
Tasa anual equivalente	4,88%	4,69%	5,05%	4,56%	7,33%

**Distribución geográfica**

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,72%	30,28%
Aragón	6,89%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,66%	4,77%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	3,27%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,18%	4,35%
Cataluña	3,34%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,22%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,66%	3,50%
La Rioja	4,91%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Mejilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,88%	4,83%
Navarra	10,15%	9,32%
País Vasco	8,38%	6,98%

**Morosidad actual**

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	354	90.293,61	30.358,85	0,00	120.652,46	10,92	18.620.186,30	18.740.838,76	56,76	43,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	52.773,72	22.280,25	0,00	75.053,97	6,79	4.840.481,00	4.915.534,97	14,89	42,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	46.827,07	17.261,06	0,00	64.088,13	5,80	2.784.692,94	2.848.781,07	8,63	41,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	31.634,75	14.462,73	0,00	46.097,48	4,17	1.205.361,05	1.251.458,53	3,79	47,00
De > 6 a < 12 Meses	23	69.883,99	33.905,95	0,00	103.789,94	9,39	1.439.877,69	1.543.667,63	4,67	36,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	66.250,47	42.738,81	0,00	108.989,28	9,87	980.889,13	1.089.878,41	3,30	57,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	43.370,49	35.486,89	0,00	78.857,38	7,14	503.819,21	582.676,59	1,76	39,69
De ≥ 2 Años	19	285.285,66	221.926,08	0,00	507.211,74	45,91	1.540.381,23	2.047.592,97	6,20	62,52
Subtotal	570	686.319,76	418.420,62	0,00	1.104.740,38	100,00	31.915.688,55	33.020.428,93	100,00	43,96
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>570</b>	<b>686.319,76</b>	<b>418.420,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.104.740,38</b>		<b>31.915.688,55</b>	<b>33.020.428,93</b>		<b>43,96</b>

**Información adicional**