

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	29.446,11 267.694.586,01 29,45%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3900% 17/07/2013 29,028957 Bruto 22,932876 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6100% 17/07/2013 95,351208 Bruto 75,327454 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1600% 17/07/2013 198,950252 Bruto 157,170699 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		293.731.855,26	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	16/12/2018	16/04/2018	08/10/2017	22/04/2017	16/12/2016	27/07/2016	11/05/2016	03/02/2016	
		Amort. final	9,01	8,01	7,25	6,50	6,00	5,25	5,00	4,50	
Serie B	Amort. final	Años	6,66	13/12/2019	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/04/2018	17/10/2017
		Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/04/2018	17/10/2017	
		Amort. final	17,51	16,78	15,51	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	
Serie C	Amort. final	Años	7,00	15/04/2020	14/08/2019	16/01/2019	20/07/2018	13/02/2018	28/09/2017	30/05/2017	11/02/2017
		Fecha	17/04/2022	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/04/2025	
		Amort. final	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,14%	267.694.586,01	11,36%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	17.623.912,65	5,36%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,86%	8.413.356,60	2,50%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		293.731.855,26			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,50%	7.349.598,38	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.682.999,47	0,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	290.583,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.430,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,207%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.868	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	290.788.598,02	950.004.182,06	
Medio	49.554,98	81.875,74	
Mínimo	24,59	4.069,45	
Máximo	286.389,20	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,62%	3,35%	
Mínimo	0,59%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	264	
Mínimo	03/06/2013	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,38%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,85%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,87%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,73%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,34	6,93	0,03	7,93
10,01 - 20%	5,55	15,87	0,56	16,61
20,01 - 30%	10,82	25,48	2,32	25,78
30,01 - 40%	16,70	35,30	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,26	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	25,71	55,21	12,96	55,26
60,01 - 70%	13,96	63,72	18,54	65,45
70,01 - 80%	3,54	74,30	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,11	81,02	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	45,53		66,48	
Mínimo	0,01		5,02	
Máximo	82,08		99,07	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,32%	0,42%	0,38%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,67%	3,80%	4,96%	4,47%	7,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,79%	30,28%
Aragón	6,91%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,68%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,27%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,15%	4,35%
Cataluña	3,37%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,13%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,62%	3,50%
La Rioja	4,94%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Mejilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,87%	4,83%
Navarra	10,13%	9,32%
País Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	280	78.243,90	24.193,62	0,00	102.437,52	8,96	14.896.432,92	14.998.870,44	52,25	41,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	42.778,32	16.847,99	0,00	59.626,31	5,22	3.942.029,82	4.001.656,13	13,94	41,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	43.023,93	22.407,20	0,00	65.431,13	5,72	2.963.444,87	3.028.876,00	10,55	46,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	31.194,28	8.947,68	0,00	40.141,96	3,51	1.147.590,76	1.187.732,72	4,14	38,06
De > 6 a < 12 Meses	20	62.669,76	29.819,70	0,00	92.489,46	8,09	1.224.117,30	1.316.606,76	4,59	33,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	88.496,29	50.983,22	0,00	139.479,51	12,20	1.136.589,46	1.276.068,97	4,45	53,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	55.483,47	42.945,17	0,00	98.428,64	8,61	617.040,41	715.469,05	2,49	42,97
De ≥ 2 Años	21	307.496,20	237.568,76	0,00	545.064,96	47,68	1.634.697,50	2.179.762,46	7,59	62,70
Subtotal	490	709.386,15	433.713,34	0,00	1.143.099,49	100,00	27.561.943,04	28.705.042,53	100,00	43,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	490	709.386,15	433.713,34	0,00	1.143.099,49		27.561.943,04	28.705.042,53		43,09