

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Societe Generale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	26.466,61	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 22/04/2014 32,825948 Bruto 25,932499 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6900% 22/04/2014 112,597220 Bruto 88,951804 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 22/04/2014 222,019133 Bruto 175,395115 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		266.645.220,76	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	4,85	4,33	3,86	3,45	3,14	2,86	2,67	2,50
	Amort. final	Fecha	24/11/2018	15/05/2018	27/11/2017	29/06/2017	08/03/2017	26/11/2016	17/09/2016	16/07/2016
Serie B	Con	Años	5,45	4,88	4,40	3,99	3,65	3,35	3,09	2,86
	Amort. final	Fecha	30/08/2019	04/12/2018	11/06/2018	13/01/2018	08/09/2017	22/05/2017	17/02/2017	27/11/2016
Serie C	Con	Años	8,01	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25
	Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/04/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	90,24%	240.607.951,51	12,42%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,61%	17.623.912,65	5,81%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	3,16%	8.413.356,60	2,65%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		266.645.220,76			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,65%	7.072.541,39		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.847.413,06	0,240%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	373.862,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.239,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.349.598,38	1,300%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.610	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	265.072.934,70	950.004.182,06	
Medio	47.250,08	81.875,74	
Mínimo	74,55	4.069,45	
Máximo	276.632,39	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,30%	3,35%	
Mínimo	0,45%	2,01%	
Máximo	7,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	264	
Mínimo	01/03/2014	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,30%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,05%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,72%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,25%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,50	7,01	0,03
10,01 - 20%	6,66	15,86	0,56
20,01 - 30%	11,81	25,63	2,32
30,01 - 40%	17,48	35,27	4,73
40,01 - 50%	22,65	44,85	9,18
50,01 - 60%	26,23	54,67	12,98
60,01 - 70%	11,07	63,39	18,54
70,01 - 80%	2,57	73,69	39,89
80,01 - 90%	0,03	80,17	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	43,78		66,48
Mínimo	0,07		5,02
Máximo	80,17		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
V84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,39%	0,37%	0,35%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,39%	4,63%	4,35%	4,13%	7,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,78%	30,28%
Aragón	6,85%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,77%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,01%	4,35%
Cataluña	3,36%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,19%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,63%	3,50%
La Rioja	4,98%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Meilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,70%	4,83%
Navarra	10,13%	9,32%
País Vasco	8,50%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	303	83.445,37	18.075,44	0,00	101.520,81	7,04	14.776.235,72	14.877.756,53	51,36	38,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	42.028,66	15.695,45	0,00	57.724,11	4,00	3.636.970,00	3.694.694,11	12,75	43,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	48.340,91	17.891,66	0,00	66.232,57	4,59	2.995.361,76	3.061.594,33	10,57	43,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	24.800,68	11.103,12	0,00	35.903,80	2,49	869.289,76	905.193,56	3,12	37,72
De > 6 a < 12 Meses	16	48.370,92	18.374,52	0,00	66.745,44	4,63	1.055.907,05	1.122.652,49	3,88	42,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	72.143,58	22.642,32	0,00	94.785,90	6,57	886.466,29	981.252,19	3,39	27,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	107.469,15	57.601,59	0,00	165.070,74	11,44	813.261,29	978.332,03	3,38	41,41
De ≥ 2 Años	36	499.971,60	354.620,62	0,00	854.592,22	59,24	2.492.595,67	3.347.187,89	11,55	56,52
Subtotal	534	926.570,87	516.004,72	0,00	1.442.575,59	100,00	27.526.087,54	28.968.663,13	100,00	40,65
Dudosos (subjetivos)										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	534	926.570,87	516.004,72	0,00	1.442.575,59		27.526.087,54	28.968.663,13		40,65

Información adicional