

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	25.564,91 232.410.596,81 25,56%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5070% 17/07/2014 30,963367 Bruto 24,461060 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7270% 17/07/2014 107,395932 Bruto 84,842786 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2770% 17/07/2014 206,982896 Bruto 163,516488 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		258.447.866,06	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,82	4,30	3,83	3,49	3,18	2,90	2,63	2,46
	Amort. final	Fecha	09/02/2019	01/08/2018	13/02/2018	10/10/2017	19/06/2017	08/03/2017	03/12/2016	01/10/2016
	Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/04/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,54	4,98	4,50	4,09	3,74	3,44	3,18	2,95
	Amort. final	Fecha	29/10/2019	07/04/2019	14/10/2018	18/05/2018	10/01/2018	23/09/2017	19/06/2017	28/03/2017
	Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/01/2025	17/04/2024	17/07/2023	17/01/2023	17/04/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,76	7,01	6,25	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00
	Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/04/2018
	Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/04/2026	17/07/2025
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,63	13,79	13,02	12,27	11,51	10,77	10,08	9,44
	Amort. final	Fecha	28/11/2028	28/01/2028	20/04/2027	20/07/2026	18/10/2025	21/01/2025	12/05/2024	21/09/2023
	Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/04/2026	17/07/2025
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,02	17,47	16,81	16,09	15,40	14,72	14,05	13,40
	Amort. final	Fecha	20/04/2032	02/10/2031	02/02/2031	16/05/2030	04/09/2029	31/12/2028	02/05/2028	06/09/2027
	Amort. final	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	89,93%	232.410.596,81	12,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,82%	17.623.912,65	6,07%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	3,26%	8.413.356,60	2,81%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		258.447.866,06			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,81%	7.250.508,25	1,14%	10.830.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.488.637,96	0,272%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	293.689,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.981,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,332%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.548	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	257.618.911,20	950.004.182,06	
Medio	46.434,56	81.875,74	
Mínimo	178,12	4.069,45	
Máximo	273.368,30	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,29%	3,35%	
Mínimo	0,45%	2,01%	
Máximo	7,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	160	264	
Mínimo	05/06/2014	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,28%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,14%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,18%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,09%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,99	0,03	7,93
10,01 - 20%	6,97	15,84	0,56	16,61
20,01 - 30%	11,85	25,52	2,32	25,78
30,01 - 40%	18,24	35,25	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,91	44,84	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,73	54,69	12,96	55,26
60,01 - 70%	9,32	63,55	18,54	65,45
70,01 - 80%	2,39	73,38	39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	43,24		66,48	
Mínimo	0,12		5,02	
Máximo	79,51		99,07	

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,28%	0,34%	0,34%	0,60%
Tasa anual equivalente	2,70%	3,32%	3,99%	4,04%	6,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,76%	30,28%
Aragón	6,86%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,82%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,29%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,97%	4,35%
Cataluña	3,35%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,23%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,64%	3,50%
La Rioja	5,02%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Mejilla	0,34%	0,39%
Murcia	4,56%	4,83%
Navarra	10,20%	9,32%
País Vasco	8,61%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	275	69.357,93	15.987,81	0,00	85.345,74	5,76	13.493.211,73	13.578.557,47	51,98	39,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	41.918,17	14.221,54	0,00	56.139,71	3,79	3.612.960,20	3.669.099,91	14,04	42,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	32.039,23	12.771,03	0,00	44.810,26	3,02	2.125.342,04	2.170.152,30	8,31	41,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	24.657,84	6.124,89	0,00	30.782,73	2,08	515.876,58	546.659,31	2,09	32,95
De > 6 a < 12 Meses	15	36.349,22	16.828,18	0,00	53.177,40	3,59	734.574,97	787.752,37	3,02	41,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	61.653,80	30.103,69	0,00	91.757,49	6,19	799.751,35	891.508,84	3,41	42,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	63.162,88	23.618,68	0,00	86.781,56	5,85	372.487,63	459.269,19	1,76	20,30
De ≥ 2 Años	45	613.876,11	419.894,31	0,00	1.033.772,42	69,73	2.987.210,72	4.020.983,14	15,39	57,58
Subtotal	483	943.017,18	539.550,13	0,00	1.482.567,31	100,00	24.641.415,22	26.123.982,53	100,00	41,31
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>483</b>	<b>943.017,18</b>	<b>539.550,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.482.567,31</b>		<b>24.641.415,22</b>	<b>26.123.982,53</b>		<b>41,31</b>

### Información adicional