

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	24.420,79 222.009.401,89 24,42%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2610% 19/01/2015 16,642768 Bruto 13,314214 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through"	AA+sf A2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	51.142,18 14.575.521,30 51,14%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4810% 19/01/2015 64,231737 Bruto 51,385390 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	51.131,86 6.340.350,64 51,13%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0310% 19/01/2015 137,649808 Bruto 110,119846 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		242.925.273,83	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,87	4,55	4,34	4,05	3,87	3,69	3,52	3,36
		Fecha	29/08/2019	05/05/2019	18/02/2019	03/11/2018	27/08/2018	24/06/2018	23/04/2018	22/02/2018
		Amort. final	Años	7,26	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,39	6,11	5,85	5,60	5,38	5,16	4,96	4,77
		Fecha	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,87	4,55	4,34	4,05	3,87	3,69	3,52	3,36
		Fecha	29/08/2019	05/05/2019	18/02/2019	03/11/2018	27/08/2018	24/06/2018	23/04/2018	22/02/2018
		Amort. final	Años	7,26	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,39	6,11	5,85	5,60	5,38	5,16	4,96	4,77
		Fecha	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,87	4,55	4,34	4,05	3,87	3,69	3,52	3,36
		Fecha	29/08/2019	05/05/2019	18/02/2019	03/11/2018	27/08/2018	24/06/2018	23/04/2018	22/02/2018
		Amort. final	Años	7,26	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,39	6,11	5,85	5,60	5,38	5,16	4,96	4,77
		Fecha	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,39%	222.009.401,89	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	14.575.521,30	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	6.340.350,64	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		242.925.273,83			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	5.538.696,24		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.157.462,42	0,231%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	307.444,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.893,38		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado C/P	123.696,24		
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	1,081%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.312	11.603	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	235.483.067,68	950.004.182,06	
Medio	44.330,40	81.875,74	
Mínimo	34,50	4.069,45	
Máximo	265.737,58	386.642,95	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,18%	3,35%	
Mínimo	0,34%	2,01%	
Máximo	7,25%	6,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	155	264	
Mínimo	06/01/2015	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,14%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,31%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,34%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,68%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	10,46%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,04%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,85	6,86	0,03	7,93
10,01 - 20%	7,48	15,55	0,56	16,61
20,01 - 30%	13,36	25,44	2,32	25,78
30,01 - 40%	20,17	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	23,05	45,18	9,18	45,44
50,01 - 60%	25,13	54,45	12,96	55,26
60,01 - 70%	7,00	63,61	18,54	65,45
70,01 - 80%	1,94	72,45	39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	41,81		66,48	
Mínimo	0,04		5,02	
Máximo	77,94		99,07	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,60%	0,45%	0,37%	0,59%
Tasa anual equivalente	10,45%	6,93%	5,29%	4,40%	6,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,40%	30,28%
Aragón	7,01%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,92%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,96%	4,35%
Cataluña	3,41%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,23%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,10%	0,06%
Islas Baleares	3,23%	3,50%
La Rioja	5,00%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Mejilla	0,34%	0,39%
Murcia	4,66%	4,83%
Navarra	10,26%	9,32%
País Vasco	8,83%	6,98%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	222	62.602,28	14.071,50	0,00	76.673,78	2,65	10.603.771,87	10.680.445,65	49,71	38,58	
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	42.835,19	10.488,42	0,00	53.323,61	1,84	2.881.438,83	2.934.762,44	13,66	38,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	35.030,64	13.824,41	0,00	48.855,05	1,69	2.209.429,81	2.258.284,86	10,51	37,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	10.343,47	3.640,14	0,00	13.983,61	0,48	276.275,94	290.259,55	1,35	34,53	
De > 6 a < 12 Meses	10	23.947,75	6.851,22	0,00	30.798,97	1,06	298.620,07	329.419,04	1,53	36,98	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	38.725,61	17.164,26	0,00	55.889,87	1,93	525.657,61	581.547,48	2,71	49,85	
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	103.099,02	40.155,70	0,00	143.254,72	4,95	764.724,55	907.979,27	4,23	42,90	
De ≥ 2 Años	48	2.244.940,96	225.426,97	0,00	2.470.367,93	85,39	1.032.228,96	3.502.596,89	16,30	43,86	
	Subtotal	418	2.561.524,92	331.622,62	0,00	2.893.147,54	100,00	18.592.147,64	21.485.295,18	100,00	39,54
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>418</b>	<b>2.561.524,92</b>	<b>331.622,62</b>	<b>0,00</b>	<b>2.893.147,54</b>		<b>18.592.147,64</b>	<b>21.485.295,18</b>		<b>39,54</b>	