

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permiso Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	22.695,10	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1840% 17/07/2015	17/10/2036 Trimestral	17/07/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf	AAA Aaa
		206.321.154,10 22,70%	909.100.000,00						
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	47.528,22	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4040% 17/07/2015	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A A2
		13.545.542,70 47,53%	28.500.000,00						
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	47.518,63	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9540% 17/07/2015	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
		5.892.310,12 47,52%	12.400.000,00						
Total		225.759.006,92	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,52	4,31	4,11	3,92	3,63	3,46	3,29	3,24	
		Fecha	21/10/2019	05/08/2019	25/05/2019	17/03/2019	03/12/2018	01/10/2018	01/08/2018	10/07/2018	
		Amort. final	Años	6,51	6,25	6,01	5,76	5,25	5,01	4,76	4,76
	Con amortización opcional *	Años	6,22	5,95	5,71	5,47	5,26	5,05	4,86	4,68	
		Fecha	04/07/2021	29/03/2021	29/12/2020	05/10/2020	17/07/2020	03/05/2020	23/02/2020	19/12/2019	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,52	4,31	4,11	3,92	3,63	3,46	3,29	3,24	
		Fecha	21/10/2019	05/08/2019	25/05/2019	17/03/2019	03/12/2018	01/10/2018	01/08/2018	10/07/2018	
		Amort. final	Años	6,51	6,25	6,01	5,76	5,25	5,01	4,76	4,76
	Con amortización opcional *	Años	6,22	5,95	5,71	5,47	5,26	5,05	4,86	4,68	
		Fecha	04/07/2021	29/03/2021	29/12/2020	05/10/2020	17/07/2020	03/05/2020	23/02/2020	19/12/2019	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,52	4,31	4,11	3,92	3,63	3,46	3,29	3,24	
		Fecha	21/10/2019	05/08/2019	25/05/2019	17/03/2019	03/12/2018	01/10/2018	01/08/2018	10/07/2018	
		Amort. final	Años	6,51	6,25	6,01	5,76	5,25	5,01	4,76	4,76
	Con amortización opcional *	Años	6,22	5,95	5,71	5,47	5,26	5,05	4,86	4,68	
		Fecha	04/07/2021	29/03/2021	29/12/2020	05/10/2020	17/07/2020	03/05/2020	23/02/2020	19/12/2019	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,39%	206.321.154,10	11,01%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	13.545.542,70	5,01%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	5.892.310,12	2,40%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		225.759.006,92			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,40%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.370.245,43	0,154%	
Impagos cobrados ptes de ingreso	283.551,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.626,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	1,004%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.147	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	221.368.320,43	950.004.182,06	
Medio	43.009,19	81.875,74	
Mínimo	54,25	4.069,45	
Máximo	259.087,59	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	3,35%	
Mínimo	0,17%	2,01%	
Máximo	7,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	151	264	
Mínimo	01/07/2015	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,15%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,31%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,34%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,23%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	10,83%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,11%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,00	6,89	0,03	7,93
10,01 - 20%	8,03	15,38	0,56	16,61
20,01 - 30%	14,15	25,47	2,32	25,78
30,01 - 40%	21,26	35,30	4,73	35,56
40,01 - 50%	25,04	45,42	9,18	45,44
50,01 - 60%	22,58	54,46	12,98	55,26
60,01 - 70%	5,70	64,13	18,54	65,45
70,01 - 80%	1,23	72,02	39,69	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	40,70		66,48	
Mínimo	0,05		5,02	
Máximo	76,52		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,24%	0,28%	0,37%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,44%	2,83%	3,33%	4,32%	6,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,23%	30,28%
Aragón	6,94%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	6,01%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,89%	4,35%
Cataluña	3,49%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,28%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,10%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,98%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Melilla	0,31%	0,39%
Murcia	4,67%	4,83%
Navarra	10,30%	9,32%
País Vasco	8,90%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	249	67.774,45	12.829,12	0,00	80.603,57	2,98	10.882.292,09	10.962.895,66	50,27	35,46	
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	41.715,77	9.702,66	0,00	51.418,43	1,90	2.685.743,34	2.737.161,77	12,55	36,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	41.081,37	14.793,89	0,00	55.875,26	2,06	2.555.563,08	2.611.438,34	11,97	39,12	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.327,31	4.166,60	0,00	15.493,91	0,57	441.363,46	456.857,37	2,09	45,03	
De > 6 a < 12 Meses	11	24.974,57	8.528,25	0,00	33.502,82	1,24	326.239,00	359.741,82	1,65	35,43	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	34.453,48	9.613,61	0,00	44.067,09	1,63	237.528,49	281.595,58	1,29	39,67	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	38.181,64	17.340,71	0,00	55.522,35	2,05	314.789,70	370.312,05	1,70	52,11	
De ≥ 2 Años	57	2.104.005,94	266.363,49	0,00	2.370.369,43	87,57	1.658.702,90	4.029.072,33	18,47	43,92	
Subtotal	441	2.363.514,53	343.338,33	0,00	2.706.852,86	100,00	19.102.222,06	21.809.074,92	100,00	37,78	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	441	2.363.514,53	343.338,33	0,00	2.706.852,86		19.102.222,06	21.809.074,92		37,78	