

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EDN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	21.997,66	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1610% 19/10/2015	17/10/2036 Trimestral	19/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf	AAA
		199.980.727,06	909.100.000,00						
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	46.067,63	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3810% 19/10/2015	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf	A
		13.129.274,55	28.500.000,00						
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	46.058,35	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9310% 19/10/2015	17/10/2036 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB
		5.711.235,40	12.400.000,00						
Total		218.821.237,01	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,35	4,04	3,85	3,66	3,49	3,32	3,15	2,99
		Fecha	21/11/2019	30/07/2019	21/05/2019	15/03/2019	09/01/2019	08/11/2018	09/09/2018	13/07/2018
		Amort. final	Años	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Años	6,07	5,81	5,58	5,35	5,14	4,95	4,76	4,59
		Fecha	08/08/2021	08/05/2021	10/02/2021	21/11/2020	05/09/2020	25/06/2020	19/04/2020	15/02/2020
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,35	4,04	3,85	3,66	3,49	3,32	3,15	2,99
		Fecha	21/11/2019	30/07/2019	21/05/2019	15/03/2019	09/01/2019	08/11/2018	09/09/2018	13/07/2018
		Amort. final	Años	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Años	6,07	5,81	5,58	5,35	5,14	4,95	4,76	4,59
		Fecha	08/08/2021	08/05/2021	10/02/2021	21/11/2020	05/09/2020	25/06/2020	19/04/2020	15/02/2020
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,35	4,04	3,85	3,66	3,49	3,32	3,15	2,99
		Fecha	21/11/2019	30/07/2019	21/05/2019	15/03/2019	09/01/2019	08/11/2018	09/09/2018	13/07/2018
		Amort. final	Años	6,26	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Años	6,07	5,81	5,58	5,35	5,14	4,95	4,76	4,59
		Fecha	08/08/2021	08/05/2021	10/02/2021	21/11/2020	05/09/2020	25/06/2020	19/04/2020	15/02/2020
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,39%	199.980.727,06	11,08%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	13.129.274,55	5,08%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	5.711.235,40	2,47%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		218.821.237,01			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,47%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.693.472,79	0,182%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	357.169,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.811,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,982%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.993	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	210.650.608,60	950.004.182,06	
Medio	42.189,19	81.875,74	
Mínimo	201,65	4.069,45	
Máximo	255.678,00	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,76%	3,35%	
Mínimo	0,16%	2,01%	
Máximo	7,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	264	
Mínimo	01/10/2015	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,15%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,28%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,11%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,21%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,08%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,14%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,34	7,12	0,03
10,01 - 20%	7,86	15,44	0,56
20,01 - 30%	14,53	25,42	2,32
30,01 - 40%	21,96	35,19	4,73
40,01 - 50%	26,48	45,54	9,18
50,01 - 60%	20,87	54,47	12,98
60,01 - 70%	5,05	64,13	18,54
70,01 - 80%	0,92	71,67	39,69
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	40,13		66,48
Mínimo	0,10		5,02
Máximo	75,79		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,81%	0,84%	0,54%	0,50%	0,58%
Tasa anual equivalente	19,65%	9,65%	6,31%	5,85%	6,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,65%	30,28%
Aragón	7,05%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	6,15%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,81%	4,35%
Cataluña	3,55%	4,24%
Ceuta	0,05%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,54%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,10%	0,06%
Islas Baleares	3,23%	3,50%
La Rioja	4,91%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Melilla	0,31%	0,39%
Murcia	4,78%	4,83%
Navarra	9,74%	9,32%
País Vasco	8,51%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	242	64.994,51	10.735,59	0,00	75.730,10	2,62	10.679.853,93	10.755.584,03	50,02	35,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	37.523,40	7.703,42	0,00	45.226,82	1,56	2.365.979,38	2.411.206,20	11,21	33,93	
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	42.019,91	11.489,45	0,00	53.509,36	1,85	2.167.931,51	2.221.440,87	10,33	37,19	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	19.510,57	10.168,21	0,00	29.678,78	1,03	984.702,93	1.014.381,71	4,72	44,98	
De > 6 a < 12 Meses	10	27.533,36	7.299,42	0,00	34.832,78	1,20	351.465,56	386.298,34	1,80	39,56	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	20.340,03	12.167,12	0,00	32.507,15	1,12	278.155,50	310.662,65	1,44	42,79	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	112.098,73	12.267,62	0,00	124.366,35	4,30	180.850,02	305.216,37	1,42	41,47	
De ≥ 2 Años	59	2.220.373,36	276.686,48	0,00	2.497.059,84	86,32	1.600.152,99	4.097.212,83	19,06	44,11	
Subtotal	438	2.544.393,87	348.517,31	0,00	2.892.911,18	100,00	18.609.091,82	21.502.003,00	100,00	37,54	
Dudosos (subjetivos)											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	438	2.544.393,87	348.517,31	0,00	2.892.911,18		18.609.091,82	21.502.003,00		37,54	