

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	20.875,22 189.776.625,02 20,88%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1280% 18/01/2016 6,754293 Bruto 5,437206 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	43.717,01 12.459.347,85 43,72%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3480% 18/01/2016 38,456396 Bruto 30,957399 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	43.708,20 5.419.816,80 43,71%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8980% 18/01/2016 99,215186 Bruto 79,868225 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		207.655.789,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP							
			% TACP Mensual	% TACP Anual equivalente	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,10	3,90	3,70	3,52	3,33	3,16	3,00	2,83
		Fecha	23/11/2019	10/09/2019	01/07/2019	23/04/2019	17/02/2019	16/12/2018	16/10/2018	17/08/2018
		Años	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,98	5,72	5,48	5,26	5,05	4,85	4,66	4,48
		Fecha	08/10/2021	07/07/2021	11/04/2021	18/01/2021	02/11/2020	22/08/2020	14/06/2020	11/04/2020
		Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,10	3,90	3,70	3,52	3,33	3,16	3,00	2,83
		Fecha	23/11/2019	10/09/2019	01/07/2019	23/04/2019	17/02/2019	16/12/2018	16/10/2018	17/08/2018
		Años	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,98	5,72	5,48	5,26	5,05	4,85	4,66	4,48
		Fecha	08/10/2021	07/07/2021	11/04/2021	18/01/2021	02/11/2020	22/08/2020	14/06/2020	11/04/2020
		Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,10	3,90	3,70	3,52	3,33	3,16	3,00	2,83
		Fecha	23/11/2019	10/09/2019	01/07/2019	23/04/2019	17/02/2019	16/12/2018	16/10/2018	17/08/2018
		Años	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,98	5,72	5,48	5,26	5,05	4,85	4,66	4,48
		Fecha	08/10/2021	07/07/2021	11/04/2021	18/01/2021	02/11/2020	22/08/2020	14/06/2020	11/04/2020
		Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,39%	189.776.625,02	11,22%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	12.459.347,85	5,22%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	5.419.816,80	2,61%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		207.655.789,67			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,61%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.704.398,36	0,148%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	385.493,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.185,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,948%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.888	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	204.275.550,93	950.004.182,06	
Medio	41.791,23	81.875,74	
Mínimo	199,01	4.069,45	
Máximo	254.540,33	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,70%	3,35%	
Mínimo	0,17%	2,01%	
Máximo	7,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	264	
Mínimo	01/11/2015	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,16%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,22%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,09%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,11%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,20%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,18%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,43	7,18	0,03
10,01 - 20%	7,97	15,47	0,56
20,01 - 30%	14,73	25,44	2,32
30,01 - 40%	21,90	35,16	4,73
40,01 - 50%	26,96	45,50	9,18
50,01 - 60%	20,22	54,43	12,98
60,01 - 70%	4,92	64,09	18,54
70,01 - 80%	0,88	71,53	39,89
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	39,91		66,48
Mínimo	0,10		5,02
Máximo	75,55		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	1,01%	0,68%	0,55%	0,59%
Tasa anual equivalente	11,26%	11,48%	7,82%	6,45%	6,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,64%	30,28%
Aragón	7,22%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	6,26%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,43%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,84%	4,35%
Cataluña	3,57%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	15,80%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,10%	0,06%
Islas Baleares	3,31%	3,50%
La Rioja	4,95%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Melilla	0,25%	0,39%
Murcia	4,42%	4,83%
Navarra	9,50%	9,32%
País Vasco	8,53%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	215	57.706,14	9.180,68	0,00	66.886,82	2,09	9.459.364,48	9.526.251,30	48,57	36,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	35.618,44	6.602,85	0,00	42.221,29	1,32	2.151.897,19	2.194.118,48	11,19	33,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	36.289,00	10.957,32	0,00	47.246,32	1,48	2.092.487,46	2.139.733,78	10,91	36,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	24.523,47	10.726,74	0,00	35.250,21	1,10	990.522,45	1.025.772,66	5,23	43,90
De > 6 a < 12 Meses	7	122.056,50	4.847,98	0,00	126.904,48	3,97	161.492,27	288.396,75	1,47	40,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	27.363,38	13.447,59	0,00	40.810,97	1,28	334.760,47	375.571,44	1,91	40,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	32.336,85	5.741,74	0,00	38.078,59	1,19	110.172,14	148.250,73	0,76	36,30
De ≥ 2 Años	60	2.542.689,06	256.975,66	0,00	2.799.664,72	87,57	1.114.805,42	3.914.470,14	19,96	41,95
Subtotal	402	2.878.582,84	318.480,56	0,00	3.197.063,40	100,00	16.415.501,88	19.612.565,28	100,00	37,45
Dudosos (subjetivos)										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	402	2.878.582,84	318.480,56	0,00	3.197.063,40		16.415.501,88	19.612.565,28		37,45