

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	20.875,22 189.776.625,02 20,88%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1280% 18/01/2016 6,754293 Bruto 5,470977 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	43.717,01 12.459.347,85 43,72%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3480% 18/01/2016 38,456396 Bruto 31,149681 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	43.708,20 5.419.816,80 43,71%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8980% 18/01/2016 99,215186 Bruto 80,364301 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		207.655.789,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,09	3,90	3,59	3,41	3,24	3,18	3,02	2,86	
		Fecha	21/11/2019	10/09/2019	22/05/2019	17/03/2019	12/01/2019	24/12/2018	25/10/2018	28/08/2018	
		Amort. final	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,96	5,72	5,49	5,27	5,07	4,88	4,70	4,53	
		Fecha	03/10/2021	05/07/2021	12/04/2021	23/01/2021	10/11/2020	01/09/2020	27/06/2020	26/04/2020	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,09	3,90	3,59	3,41	3,24	3,18	3,02	2,86	
		Fecha	21/11/2019	10/09/2019	22/05/2019	17/03/2019	12/01/2019	24/12/2018	25/10/2018	28/08/2018	
		Amort. final	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,96	5,72	5,49	5,27	5,07	4,88	4,70	4,53	
		Fecha	03/10/2021	05/07/2021	12/04/2021	23/01/2021	10/11/2020	01/09/2020	27/06/2020	26/04/2020	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,09	3,90	3,59	3,41	3,24	3,18	3,02	2,86	
		Fecha	21/11/2019	10/09/2019	22/05/2019	17/03/2019	12/01/2019	24/12/2018	25/10/2018	28/08/2018	
		Amort. final	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,96	5,72	5,49	5,27	5,07	4,88	4,70	4,53	
		Fecha	03/10/2021	05/07/2021	12/04/2021	23/01/2021	10/11/2020	01/09/2020	27/06/2020	26/04/2020	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,39%	189.776.625,02	11,22%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	12.459.347,85	5,22%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	5.419.816,80	2,61%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		207.655.789,67			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,61%	5.415.000,00	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.237.870,28	0,148%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	508.622,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.705,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	0,948%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.777	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	196.355.584,19	950.004.182,06	
Medio	41.104,37	81.875,74	
Mínimo	1,53	4.069,45	
Máximo	252.263,26	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,66%	3,35%	
Mínimo	0,08%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	264	
Mínimo	01/01/2016	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,16%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,25%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,95%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,11%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,31%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,20%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,47	7,03	0,03
10,01 - 20%	8,37	15,43	0,56
20,01 - 30%	15,04	25,48	2,32
30,01 - 40%	22,28	35,10	4,73
40,01 - 50%	27,39	45,51	9,18
50,01 - 60%	18,95	54,42	12,98
60,01 - 70%	4,70	63,92	18,54
70,01 - 80%	0,78	71,21	39,89
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	39,46		66,48
Mínimo	0,00		5,02
Máximo	75,05		99,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,89%	0,87%	0,58%	0,59%
Tasa anual equivalente	11,64%	10,14%	9,91%	6,72%	6,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,49%	30,28%
Aragón	7,24%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	6,33%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,49%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,88%	4,35%
Cataluña	3,49%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	16,01%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,10%	0,06%
Islas Baleares	3,35%	3,50%
La Rioja	4,92%	3,80%
Madrid	2,19%	2,14%
Melilla	0,25%	0,39%
Murcia	4,47%	4,83%
Navarra	9,36%	9,32%
País Vasco	8,41%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	50.139,94	6.810,31	0,00	56.950,25	1,85	7.853.188,27	7.910.138,52	44,84	34,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	36.012,47	6.801,40	0,00	42.813,87	1,39	2.161.322,53	2.204.136,40	12,49	35,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	40.357,04	11.814,26	0,00	52.171,30	1,69	2.255.890,09	2.308.061,39	13,08	36,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	19.414,29	4.781,54	0,00	24.195,83	0,79	484.109,88	508.305,71	2,88	36,94
De > 6 a < 12 Meses	10	132.356,95	9.177,00	0,00	141.533,95	4,59	383.112,66	524.646,61	2,97	43,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	24.544,97	10.513,58	0,00	35.058,55	1,14	253.501,48	288.560,03	1,64	36,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	59.558,44	10.562,63	0,00	70.121,07	2,28	165.816,24	235.937,31	1,34	42,69
De ≥ 2 Años	56	2.414.058,77	244.588,61	0,00	2.658.647,38	86,28	1.003.447,16	3.662.094,54	20,76	43,77
Subtotal	356	2.776.442,87	305.049,33	0,00	3.081.492,20	100,00	14.560.388,31	17.641.880,51	100,00	37,05
Dudosos (subjetivos)										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	356	2.776.442,87	305.049,33	0,00	3.081.492,20		14.560.388,31	17.641.880,51		37,05