

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	19.569,76	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0370%	17/10/2036 Trimestral 18/04/2016 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf	AAA
		177.908.688,16 19,57%	909.100.000,00						
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	40.983,11	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2570%	17/10/2036 Trimestral 18/04/2016 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf	A
		11.680.186,35 40,98%	28.500.000,00						
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	40.974,85	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8070%	17/10/2036 Trimestral 18/04/2016 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB
		5.080.881,40 40,97%	12.400.000,00						
Total		194.669.755,91	950.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,83 17/11/2019	3,64 08/09/2019	3,46 02/07/2019	3,28 27/04/2019	3,10 23/02/2019	2,93 24/12/2018	2,89 08/12/2018	2,73 10/10/2018
		Amort. final Años Fecha	5,25 17/04/2021	5,00 17/01/2021	4,75 17/10/2020	4,50 17/07/2020	4,25 17/04/2020	4,00 17/01/2020	4,00 17/01/2020	4,00 17/01/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,86 26/11/2021	5,62 31/08/2021	5,40 11/06/2021	5,19 26/03/2021	4,99 13/01/2021	4,81 07/11/2020	4,63 04/09/2020	4,47 05/07/2020
		Amort. final Años Fecha	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034	18,51 17/07/2034
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,83 17/11/2019	3,64 08/09/2019	3,46 02/07/2019	3,28 27/04/2019	3,10 23/02/2019	2,93 24/12/2018	2,89 08/12/2018	2,73 10/10/2018
		Amort. final Años Fecha	5,25 17/04/2021	5,00 17/01/2021	4,75 17/10/2020	4,50 17/07/2020	4,25 17/04/2020	4,00 17/01/2020	4,00 17/01/2020	4,00 17/01/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	91,39%	177.908.688,16	11,39%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	11.680.186,35	5,39%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	5.080.881,40	2,78%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		194.669.755,91			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,78%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.022.190,02	0,057%	
Impales cobrados ptes de ingreso	320.830,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.403,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,857%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.622	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	186.192.765,07	950.004.182,06	
Medio	40.284,03	81.875,74	
Mínimo	274,68	4.069,45	
Máximo	248.843,38	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,58%	3,35%	
Mínimo	0,08%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	144	264	
Mínimo	11/04/2016	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,17%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,29%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,75%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,10%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,49%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,20%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,67	6,98	0,03
10,01 - 20%	8,34	15,38	0,56
20,01 - 30%	15,62	25,39	2,32
30,01 - 40%	22,34	34,81	4,73
40,01 - 50%	28,44	45,29	9,18
50,01 - 60%	17,68	54,37	12,98
60,01 - 70%	4,60	64,12	18,54
70,01 - 80%	0,31	71,79	39,69
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	38,88		66,48
Mínimo	0,12		5,02
Máximo	74,26		99,07

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,88%	0,89%	0,72%	0,60%
Tasa anual equivalente	12,72%	10,10%	10,13%	8,28%	6,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,49%	30,28%
Aragón	7,23%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	6,53%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,56%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,91%	4,35%
Cataluña	3,55%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	16,30%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,11%	0,06%
Islas Baleares	3,48%	3,50%
La Rioja	4,98%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Melilla	0,24%	0,39%
Murcia	4,46%	4,83%
Navarra	8,93%	9,32%
País Vasco	7,96%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	234	61.990,46	7.105,25	0,00	69.095,71	2,12	9.244.600,02	9.313.695,73	48,59	33,83	
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	35.989,90	6.557,82	0,00	42.547,72	1,31	2.214.709,86	2.257.257,58	11,78	34,21	
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	42.752,81	9.752,80	0,00	52.505,61	1,61	2.010.788,49	2.063.294,10	10,76	37,02	
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	29.204,88	9.985,34	0,00	39.190,22	1,20	758.863,70	798.053,92	4,16	30,24	
De > 6 a < 12 Meses	10	121.462,58	11.763,46	0,00	133.226,04	4,09	504.264,75	637.490,79	3,33	47,07	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	111.880,62	8.024,29	0,00	119.904,91	3,68	157.594,35	277.499,26	1,45	31,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	158.081,05	13.510,60	0,00	171.591,65	5,27	92.949,50	264.541,15	1,38	53,10	
De ≥ 2 Años	55	2.384.460,51	244.022,46	0,00	2.628.482,97	80,71	928.791,94	3.557.274,91	18,56	43,57	
Subtotal	419	2.945.822,81	310.722,02	0,00	3.256.544,83	100,00	15.912.562,61	19.169.107,44	100,00	36,01	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>419</b>	<b>2.945.822,81</b>	<b>310.722,02</b>	<b>0,00</b>	<b>3.256.544,83</b>		<b>15.912.562,61</b>	<b>19.169.107,44</b>		<b>36,01</b>	

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

JPMorgan

Société Générale

Banco IMI

Bancaja

Banco Pastor

Cajamadrid

Calyon

Dexia

EDN Banco

Fortis Bank

Natexis Banques Populaires

SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural de Navarra

Caja Rural del Sur

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea

Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural de Navarra

Caja Rural del Sur

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)