

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JP Morgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	18.544,16 168.584.958,56 18,54%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	38.894,93 11.085.055,05 38,89%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1490% 18/07/2016 14,649343 Bruto 11,865968 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	40.974,85 5.080.881,40 40,97%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6990% 18/07/2016 72,399145 Bruto 58,643307 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		184.750.895,01	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,36	3,17	2,98	2,93	2,76	2,59	2,43	2,39
		Fecha	26/08/2019	17/06/2019	11/04/2019	24/03/2019	20/01/2019	20/11/2018	20/09/2018	08/09/2018
	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
		Fecha	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/07/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,34	5,10	4,89	4,68	4,49	4,31	4,15	3,99
		Fecha	17/03/2021	25/03/2021	06/03/2021	22/12/2020	13/10/2020	09/09/2020	09/06/2020	12/04/2020
	Con amortización opcional *	Años	15,01	14,76	14,25	14,25	14,01	13,51	13,01	12,76
		Fecha	17/04/2031	17/01/2031	17/07/2030	17/04/2030	17/10/2029	17/04/2029	17/01/2029	17/10/2028
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,39	3,20	3,01	2,96	2,79	2,62	2,45	2,42
		Fecha	07/09/2019	29/06/2019	22/04/2019	04/04/2019	31/01/2019	29/11/2018	29/09/2018	17/09/2018
	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
		Fecha	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/07/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,62	5,39	5,17	4,96	4,76	4,58	4,40	4,24
		Fecha	29/11/2021	05/09/2021	16/06/2021	31/03/2021	19/01/2021	13/11/2020	09/09/2020	12/07/2020
	Con amortización opcional *	Años	15,25	14,76	14,51	14,01	13,76	13,25	13,01	12,51
		Fecha	17/07/2031	17/01/2031	17/10/2030	17/04/2030	17/01/2030	17/07/2029	17/04/2029	17/10/2028
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
		Fecha	17/10/2020	17/07/2020	16/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	16/07/2019	17/07/2019
	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
		Fecha	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/07/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,29	16,10	15,88	15,65	15,39	15,12	14,83	14,53
		Fecha	29/07/2032	19/05/2032	01/03/2032	07/12/2031	05/09/2031	28/05/2031	12/02/2031	24/10/2030
	Con amortización opcional *	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,25%	168.584.958,56	11,68%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	11.085.055,05	5,68%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,75%	5.080.881,40	2,93%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		184.750.895,01			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,93%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.985.388,16	0,000%	
Fpales, cobrados ptes de ingreso	300.773,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.862,78		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,751%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.419	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	172.727.696,04	950.004.182,06
Medio	39.087,51	81.875,74
Mínimo	175,34	4.069,45
Máximo	247.702,28	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	1,49%	3,35%
Mínimo	0,08%	2,01%
Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	141	264
Mínimo	03/05/2016	28/02/2006
Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,18%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,44%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,18%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,11%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,75%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,35%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,87	6,99	0,03	7,93
10,01 - 20%	8,43	15,49	0,56	16,61
20,01 - 30%	16,12	25,43	2,32	25,78
30,01 - 40%	22,90	34,88	4,73	35,56
40,01 - 50%	28,80	45,23	9,18	45,44
50,01 - 60%	16,93	54,30	12,98	55,26
60,01 - 70%	3,66	63,76	18,54	65,45
70,01 - 80%	0,29	71,51	7,10	75,69
80,01 - 90%			4,67	84,69
90,01 - 100%				94,53
Medio ponderado	38,35		66,48	
Mínimo	0,09		5,02	
Máximo	74,00		99,07	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	6,38%	2,88%	1,81%	1,24%	0,64%
Tasa anual equivalente	54,69%	29,57%	19,65%	13,94%	7,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,04%	30,28%
Aragón	7,71%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	6,99%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,65%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,15%	4,35%
Cataluña	3,72%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,38%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,12%	0,06%
Islas Baleares	3,73%	3,50%
La Rioja	5,03%	3,80%
Madrid	2,40%	2,14%
Melilla	0,26%	0,39%
Murcia	4,75%	4,83%
Navarra	6,69%	9,32%
Pais Vasco	5,38%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	173	49.414,06	6.217,13	0,00	55.631,19	1,77	7.007.041,75	7.062.672,94	43,50	33,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	35.284,88	7.108,88	0,00	42.393,76	1,35	2.393.041,83	2.435.435,59	15,00	34,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	33.080,16	6.320,53	0,00	39.400,69	1,25	1.565.211,30	1.604.611,99	9,88	35,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	19.778,12	5.296,41	0,00	25.074,53	0,80	493.968,58	519.043,11	3,20	27,72
De > 6 a < 12 Meses	12	27.516,85	8.896,24	0,00	36.413,09	1,16	460.836,98	497.250,07	3,06	34,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	198.102,28	5.209,18	0,00	203.311,46	6,47	71.877,40	275.188,86	1,70	36,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	167.796,99	14.882,23	0,00	182.679,22	5,81	147.057,38	329.736,60	2,03	47,34
De ≥ 2 Años	54	2.317.030,88	242.429,65	0,00	2.559.460,53	81,40	951.209,04	3.510.669,57	21,62	44,17
Subtotal	352	2.848.004,22	296.360,25	0,00	3.144.364,47	100,00	13.090.244,26	16.234.608,73	100,00	36,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>2.848.004,22</b>	<b>296.360,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3.144.364,47</b>		<b>13.090.244,26</b>	<b>16.234.608,73</b>		<b>36,00</b>