

Informe resumen

Fecha: 30/06/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JP Morgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EDN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	18.544,16 168.584.958,56 18,54%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	38.894,93 11.085.055,05 38,89%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1490% 18/07/2016 14,649343 Bruto 11,865968 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	40.974,85 5.080.881,40 40,97%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6990% 18/07/2016 72,399145 Bruto 58,643307 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		184.750.895,01	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,34	3,15	2,98	2,80	2,76	2,60	2,44	2,41
		Fecha	19/08/2019	12/06/2019	09/04/2019	05/02/2019	21/01/2019	22/11/2018	24/09/2018	13/09/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	4,07	4,49	4,32	4,16	4,01
		Fecha	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/07/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,30	5,08	4,87	4,67	4,49	4,32	4,16	4,01
		Fecha	03/08/2021	14/05/2021	27/02/2021	18/12/2020	13/10/2020	11/08/2020	14/06/2020	19/04/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,25%	168.584.958,56	11,68%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	11.085.055,05	5,68%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,75%	5.080.881,40	2,93%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		184.750.895,01			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,93%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.824.926,66	0,000%	
Impagos cobrados ptes de ingreso	251.952,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.803,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,749%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.349	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	167.702.362,95	950.004.182,06
Medio	38.561,13	81.875,74
Mínimo	85,45	4.069,45
Máximo	245.373,85	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	1,44%	3,35%
Mínimo	0,00%	2,01%
Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderado (meses)	140	264
Mínimo	01/07/2016	28/02/2006
Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,18%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,47%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,04%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,93%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,91	6,85	0,03	7,93
10,01 - 20%	8,52	15,43	0,56	16,61
20,01 - 30%	16,77	25,43	2,32	25,78
30,01 - 40%	23,10	34,87	4,73	35,56
40,01 - 50%	28,55	45,07	9,18	45,44
50,01 - 60%	16,54	54,19	12,98	55,26
60,01 - 70%	3,40	63,77	18,54	65,45
70,01 - 80%	0,20	71,69	39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	37,98		66,48	
Mínimo	0,05		5,02	
Máximo	73,47		99,07	

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

DZ Bank

JPMorgan

Société Générale

Banco IMI

Bancaja

Banco Pastor

Cajamadrid

Calyon

Dexia

EDN Banco

Fortis Bank

Natexis Banques Populaires

SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	2,60%	1,75%	1,31%	0,64%
Tasa anual equivalente	6,83%	27,10%	19,05%	14,60%	7,39%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,66%	30,28%
Aragón	7,78%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,04%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,67%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,16%	4,35%
Cataluña	3,77%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,46%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,12%	0,06%
Islas Baleares	3,78%	3,50%
La Rioja	5,09%	3,80%
Madrid	2,42%	2,14%
Melilla	0,25%	0,39%
Murcia	4,76%	4,83%
Navarra	6,68%	9,32%
Pais Vasco	5,34%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	187	58.031,89	7.526,15	0,00	65.558,04	2,28	7.349.783,08	7.415.341,12	47,41		32,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	33.877,82	5.602,23	0,00	39.480,05	1,37	2.319.709,19	2.359.189,24	15,08		33,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	17.768,34	4.311,60	0,00	22.079,94	0,77	995.049,43	1.017.129,37	6,50		33,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	21.185,46	4.111,21	0,00	25.296,67	0,88	555.292,10	580.588,77	3,71		35,33
De > 6 a < 12 Meses	11	25.189,17	8.763,08	0,00	33.952,25	1,18	449.617,93	483.570,18	3,09		31,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	146.571,22	4.071,73	0,00	150.642,95	5,24	42.931,39	193.574,34	1,24		31,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	89.383,16	12.688,76	0,00	102.071,92	3,55	180.408,53	282.480,45	1,81		44,16
De ≥ 2 Años	50	2.195.266,94	238.893,62	0,00	2.434.160,56	84,72	875.620,33	3.309.780,89	21,16		44,21
Subtotal	346	2.587.274,00	285.968,38	0,00	2.873.242,38	100,00	12.768.411,98	15.641.654,36	100,00		34,93
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Banco Pastor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>346</b>	<b>2.587.274,00</b>	<b>285.968,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2.873.242,38</b>		<b>12.768.411,98</b>	<b>15.641.654,36</b>			<b>34,93</b>