

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Citibank

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Citibank

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	15.278,79 138.899.479,89 15,28%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	31.996,94 9.119.127,90 32,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0730% 17/04/2017 5,904324 Bruto 4,782502 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	31.990,49 3.966.820,76 31,99%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6230% 17/04/2017 50,378801 Bruto 40,806829 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		151.985.428,55	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,60	2,56	2,38	2,20	2,18	2,00	1,98
		Fecha	31/10/2019	23/08/2019	10/08/2019	06/06/2019	01/04/2019	23/03/2019	18/01/2019	11/01/2019
		Amort. final	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,41	5,20	5,00	4,81	4,63	4,46	4,30	4,15
		Fecha	13/06/2022	28/03/2022	14/01/2022	07/11/2021	03/09/2021	03/07/2021	06/05/2021	12/03/2021
		Amort. final	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,60	2,56	2,38	2,20	2,18	2,00	1,98
		Fecha	31/10/2019	23/08/2019	10/08/2019	06/06/2019	01/04/2019	23/03/2019	18/01/2019	11/01/2019
		Amort. final	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,41	5,20	5,00	4,81	4,63	4,46	4,30	4,15
		Fecha	13/06/2022	28/03/2022	14/01/2022	07/11/2021	03/09/2021	03/07/2021	06/05/2021	12/03/2021
		Amort. final	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,60	2,56	2,38	2,20	2,18	2,00	1,98
		Fecha	31/10/2019	23/08/2019	10/08/2019	06/06/2019	01/04/2019	23/03/2019	18/01/2019	11/01/2019
		Amort. final	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,41	5,20	5,00	4,81	4,63	4,46	4,30	4,15
		Fecha	13/06/2022	28/03/2022	14/01/2022	07/11/2021	03/09/2021	03/07/2021	06/05/2021	12/03/2021
		Amort. final	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	138.899.479,89	12,17%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	9.119.127,90	6,17%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	3.966.820,76	3,56%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		151.985.428,55			950.000.000,00
Fondo de Reserva	3,56%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.111.526,39	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	221.766,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.629,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	0,673%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.103	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	150.807.154,20	950.004.182,06	
Medio	36.755,34	81.875,74	
Mínimo	298,88	4.069,45	
Máximo	237.212,77	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,30%	3,35%	
Mínimo	0,00%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	264	
Mínimo	02/02/2017	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,19%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,52%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,76%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,06%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,47%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,47	6,77	0,03	7,93
10,01 - 20%	8,78	15,65	0,56	16,61
20,01 - 30%	19,43	25,48	2,32	25,78
30,01 - 40%	22,85	35,03	4,73	35,56
40,01 - 50%	27,90	44,45	9,18	45,44
50,01 - 60%	15,12	53,62	12,96	55,27
60,01 - 70%	2,35	63,79	18,54	65,45
70,01 - 80%	0,11	70,91	39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		36,65		66,48
Mínimo		0,17		5,02
Máximo		71,58		99,07

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,45%	0,58%	1,18%	0,64%
Tasa anual equivalente	7,10%	5,23%	6,77%	13,32%	7,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,11%	30,28%
Aragón	7,93%	8,04%
Asturias	0,23%	0,02%
Canarias	7,37%	4,77%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	3,73%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,13%	4,35%
Cataluña	3,81%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	17,79%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,12%	0,06%
Islas Baleares	3,94%	3,51%
La Rioja	5,17%	3,80%
Madrid	2,49%	2,14%
Melilla	0,23%	0,39%
Murcia	4,95%	4,83%
Navarra	6,23%	9,32%
País Vasco	4,99%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	153	46.710,48	6.101,55	0,00	52.812,03	1,83	5.915.691,65	5.968.503,68	45,67	33,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	28.409,97	4.310,84	0,00	32.720,81	1,14	1.669.571,81	1.702.292,62	13,03	31,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	18.401,90	3.896,40	0,00	22.298,30	0,77	1.021.524,57	1.043.822,87	7,99	39,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.475,16	2.346,03	0,00	17.821,19	0,62	340.919,04	358.740,23	2,75	28,84
De > 6 a < 12 Meses	10	32.663,22	6.284,49	0,00	38.947,71	1,35	318.280,78	357.228,49	2,73	31,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	93.350,47	6.616,85	0,00	99.967,32	3,47	172.219,65	272.186,97	2,08	24,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	115.193,18	1.592,33	0,00	116.785,51	4,06	4.083,96	120.869,47	0,92	43,75
De ≥ 2 Años	51	2.253.018,71	245.590,65	0,00	2.498.609,36	86,76	745.833,84	3.244.443,20	24,83	43,12
Subtotal	295	2.603.223,09	276.739,14	0,00	2.879.962,23	100,00	10.188.125,30	13.068.087,53	100,00	35,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	295	2.603.223,09	276.739,14	0,00	2.879.962,23		10.188.125,30	13.068.087,53		35,15