

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.04.2020**
 Actual / Current **07.04.2020**
 Precedente / Preceding **17.01.2020**
 Precedente / Preceding **07.07.2004**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		Actual Current		88.004.031,63 %	9,26%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	07.04.2020	Actual Current	587.102,54	% (b / e)	0,680%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	07.04.2020	Actual Current	85.728.715,16		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	07.04.2020	Actual Current	1.688.213,93		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	07.04.2020	Actual Current	86.315.817,70		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		07.07.2004	Inicial Initial	950.004.182,06		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		07.04.2020	Actual Current	3.504.016,69	(h + i + j)	
h	Retención Fondo Amortización Primero <i>First Amortisation Fund withholding</i>		07.04.2020	Actual Current	0,00		
i	Retención Fondo Amortización Segundo <i>Second Amortisation Fund withholding</i>		07.04.2020	Actual Current	924.896,05		
j	Retención Fondo Amortización Tercero <i>Third Amortisation Fund withholding</i>		07.04.2020	Actual Current	2.579.120,64		
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		07.04.2020	Actual Current	3.504.016,69		9.850.965,48
l	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		07.04.2020	Actual Current	0,00	(g - k)	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		17.01.2020	Precedente Preceding	81.549.451,85		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		17.01.2020	Precedente Preceding	5.691.261,90	% (B / D)	6,336%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		17.01.2020	Precedente Preceding	2.579.120,64	% (C / D)	2,871%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		17.01.2020	Precedente Preceding	89.819.834,39		
E	Nominal de la Emisión de Bonos <i>Face amount of Bond Issue</i>		07.07.2004	Inicial Initial	950.000.000,00	% (a / E)	9,26%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		17.01.2020	Precedente / Preceding	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		17.01.2020	Precedente / Preceding	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		17.04.2020	Actual / Current	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		17.04.2020	Actual / Current	5.415.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

07.04.2020 | I | > 0,5*B+C | 5.424.751,59 | N

2.1.2 Serie C / Series C

07.04.2020 | I | > 0,5*C | 1.289.560,32 | N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 07.04.2020 (p - o) = 0,00 | 0,00 | N

(ii) 07.04.2020 % (a / E) ≥ 10,00% | 9,26% | N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 07.04.2020 % (B / D) ≥ 6,000% | 6,336% | S/Y

(ii) 07.04.2020 % (b / e) ≤ 1,50% | 0,680% | S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 07.04.2020 % (C / D) ≥ 2,610% | 2,871% | S/Y

(ii) 07.04.2020 % (b / e) ≤ 1,00% | 0,680% | S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07.04.2020	% (a / f)	< 10,00%	9,26%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com