

**RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 7 de julio de 2004  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCO COOPERATIVO, DZ BANK, JPMORGAN, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCA IMI, BANCAJA, BANCO PASTOR, CAJA MADRID, CALYON, DEXIA, EBN BANCO, FORTIS BANK, NATEXIS BANQUES POPULAIRES y SCH  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO  
**AUDITORES:**

**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:**

CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

**CTA. TESORERÍA:**

BANCO COOPERATIVO
BANCO COOPERATIVO
BANCO COOPERATIVO

**PERMUTA DE INTERESES:**

**GARANTE ADMINISTRADOR:**

**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES**

**Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :**

CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH ACTUAL	MOODY'S / FITCH INICIAL
A ES0374306001 PREFERENTE	12.07.2004	96.484,33	100.000,00	VARIABLE	2,327%	17.10.2036	17.01.2005	Aaa	Aaa
		9.091	9.091	EURIBOR 3M + 0,18%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		877.139.044,03	909.100.000,00	17.01/04/07/10	17.01.2005	17.01/04/07/10	"pass-through"		
					567,534230 BRUTO				
					482,404095 NETO				
B ES0374306019 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,547%	17.10.2036	A determinar:	A2	A2
		285	285	EURIBOR 3M + 0,400%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		28.500.000,00	28.500.000,00	17.01/04/07/10	17.01.2005	17.01/04/07/10	Secuencial		
					643,825000 BRUTO		"pass-through"		
					547,251250 NETO				
C ES0374306027 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	3,097%	17.10.2036	A determinar:	Baa3	Baa3
		124	124	EURIBOR 3M + 0,95%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		12.400.000,00	12.400.000,00	17.01/04/07/10	17.01.2005	17.01/04/07/10	Secuencial		
					782,852778 BRUTO		"pass-through"		
					665,424861 NETO				
<b>TOTALES</b>		<b>918.039.044,03</b>	<b>950.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%
<b>BONOS SERIE A</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06
	Amortización Final	fecha	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,84	8,12	7,48	6,92	6,41	5,99	5,58
	Amortización Final	fecha	16/08/16	30/11/12	10/04/12	16/09/11	16/03/11	11/10/10	17/05/10
			22,76	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76
			18/07/27	18/04/23	18/04/22	18/04/21	18/04/20	18/07/19	18/07/18
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
	Amortización Final	fecha	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,78	13,03	12,09	11,24	10,46	9,80	9,15
	Amortización Final	fecha	26/07/22	25/10/17	16/11/16	09/01/16	31/03/15	04/08/14	08/12/13
			22,76	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76
			18/07/27	18/04/23	18/04/22	18/04/21	18/04/20	18/07/19	18/07/18
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
	Amortización Final	fecha	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,78	13,03	12,09	11,24	10,46	9,80	9,15
	Amortización Final	fecha	26/07/22	25/10/17	16/11/16	09/01/16	31/03/15	04/08/14	08/12/13
			22,76	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76
			18/07/27	18/04/23	18/04/22	18/04/21	18/04/20	18/07/19	18/07/18

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		11.265	11.603
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	909.639.865,53	950.004.182,06
(EUROS)	MEDIO	80.749,21	81.875,74
	MÍNIMO	213,24	4.069,50
	MÁXIMO	384.415,21	386.642,95
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	3,35%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,01%
	MÁXIMO	6,50%	6,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	261	264
	MÍNIMA	01:11:04	28:02:06
	MÁXIMA	30:09:04	30:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU)			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	82,70%	82,47%
	MH CAJAS DE AHORRO	10,08%	10,27%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	4,86%	4,89%
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	2,29%	2,27%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,07%	0,10%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	4,25	94,17	4,67	94,53
80,01 - 90%	6,97	84,65	7,14	84,66
70,01 - 80%	38,61	75,30	39,90	75,68
60,01 - 70%	19,08	65,49	18,52	65,43
50,01 - 60%	13,26	55,33	12,96	55,25
40,01 - 50%	9,52	45,40	9,18	45,44
30,01 - 40%	5,15	35,67	4,73	35,55
30% E INFERIOR	3,16	23,69	2,91	23,82
MEDIO PONDERADO		65,71		66,47
MÍNIMO		0,30		5,02
MÁXIMO		98,53		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,69%			0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,02%	7,93%			8,39%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,03%	30,28%
COMUNIDAD VALENCIANA	16,07%	16,14%
NAVARRA	9,43%	9,32%
PAÍS VASCO	7,13%	6,98%
ARAGÓN	6,07%	6,04%
MURCIA	4,77%	4,83%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,51%	26,41%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	548	120.264,66	104.516,68	224.781,34	60,89	45.954.494,19	46.179.275,53	78,91	64,50
* De 1 a 2 meses	104	47.517,07	47.534,91	95.051,98	25,75	9.278.049,04	9.373.101,02	16,02	68,70
* De 2 a 3 meses	30	18.567,72	19.219,44	37.787,16	10,24	2.412.486,55	2.450.273,71	4,19	60,70
* De 3 a 6 meses	8	4.845,56	6.682,73	11.528,29	3,12	509.015,43	520.543,72	0,89	67,02
* De 6 a 12 meses					0,00			0,00	0,00
* Más de 1 año					0,00			0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	690	191.195,01	177.953,76	369.148,77	100,00	58.154.045,21	58.523.193,98	100,00	67,02

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	95,54%	877.139.044,03	5,63%	95,69%	909.100.000,00
SERIE B	3,10%	28.500.000,00	2,53%	3,00%	28.500.000,00
SERIE C	1,35%	12.400.000,00	1,18%	1,31%	12.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		918.039.044,03			950.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,18%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	19.971.300,03	2,087%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	569.760,82	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	437.093,96	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.235.000,00	3,147%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.830.000,00	3,147%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	932.336.915,72	2,120%
PAGADOR	932.336.915,72	2,091%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00