

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 7 de julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, DZ BANK, JPMORGAN, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCA IMI, BANCAJA, BANCO PASTOR, CAJA MADRID, CALYON, DEXIA, EBN BANCO, FORTIS BANK, NATEXIS BANQUES POPULAIRES y SCH
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO
AUDITORES:

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

CTA. TESORERÍA: BANCO COOPERATIVO
PERMUTA DE INTERESES: BANCO COOPERATIVO
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH ACTUAL	MOODY'S / FITCH INICIAL
A ES0374306001 PREFERENTE	12.07.2004	96.484,33	100.000,00	VARIABLE	2,327%	17.10.2036	17.01.2005	Aaa	Aaa
		877.139.044,03	909.100.000,00	EURIBOR 3M + 0,18%	PROX. CUPÓN 17.01.2005	TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	Amortización "pass-through"	AAA	AAA
B ES0374306019 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,547%	17.10.2036	A determinar:	A2	A2
		285	285	EURIBOR 3M + 0,400%	PROX. CUPÓN 17.01.2005	TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	Amortización Secuencial "pass-through"	A	A
C ES0374306027 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	3,097%	17.10.2036	A determinar:	Baa3	Baa3
		124	124	EURIBOR 3M + 0,95%	PROX. CUPÓN 17.01.2005	TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	Amortización Secuencial "pass-through"	BBB	BBB
TOTALES		918.039.044,03	950.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87
	Amortización Final	fecha	29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,65	7,37	6,82	6,32	5,88	5,50	5,16
	Amortización Final	fecha	09/06/16	01/03/12	11/08/11	11/02/11	02/09/10	18/04/10	15/12/09
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09
	Amortización Final	fecha	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,64	11,98	11,14	10,37	9,67	9,07	8,52
	Amortización Final	fecha	05/06/22	09/10/16	05/12/15	26/02/15	17/06/14	08/11/13	23/04/13
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09
	Amortización Final	fecha	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,64	11,98	11,14	10,37	9,67	9,07	8,52
	Amortización Final	fecha	05/06/22	09/10/16	05/12/15	26/02/15	17/06/14	08/11/13	23/04/13

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		11.179	11.603
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	899.470.058,78	950.004.182,06
(EUROS)	MEDIO	80.460,69	81.875,74
	MÍNIMO	477,77	4.069,50
	MÁXIMO	383.669,33	386.642,95
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	3,35%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,01%
	MÁXIMO	6,50%	6,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	260	264
	MÍNIMA	22:03:05	28:02:06
	MÁXIMA	30:09:04	30:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU)			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	82,65%	82,47%
	MH CAJAS DE AHORRO	10,12%	10,27%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	4,86%	4,89%
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	2,29%	2,27%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,07%	0,10%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%	4,11	94,07	4,67	94,53
80,01 - 90%	6,91	84,70	7,14	84,66
70,01 - 80%	38,21	75,20	39,90	75,68
60,01 - 70%	19,37	65,48	18,52	65,43
50,01 - 60%	13,29	55,31	12,96	55,25
40,01 - 50%	9,57	45,40	9,18	45,44
30,01 - 40%	5,29	35,72	4,73	35,55
30% E INFERIOR	3,26	23,67	2,91	23,82
MEDIO PONDERADO		65,48		66,47
MÍNIMO		0,32		5,02
MÁXIMO		98,38		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,71%			0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,71%	8,15%			8,45%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	29,95%	30,28%
COMUNIDAD VALENCIANA	16,06%	16,14%
NAVARRA	9,43%	9,32%
PAÍS VASCO	7,15%	6,98%
ARAGÓN	6,09%	6,04%
MURCIA	4,74%	4,83%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,58%	26,41%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%		
* Hasta 1 mes	715	153.698,27	128.165,01	281.863,28	68,44	59.191.532,26	59.473.395,54	84,83	63,51	
* De 1 a 2 meses	91	42.399,09	39.858,87	82.257,96	19,97	7.994.375,80	8.076.633,76	11,52	62,56	
* De 2 a 3 meses	23	13.031,14	16.241,35	29.272,49	7,11	1.813.089,35	1.842.361,84	2,63	68,98	
* De 3 a 6 meses	11	8.591,18	9.841,52	18.432,70	4,48	698.193,58	716.626,28	1,02	62,22	
* De 6 a 12 meses					0,00			0,00	0,00	
* Más de 1 año					0,00			0,00	0,00	
TOTALES	840	217.719,68	194.106,75	411.826,43	100,00	69.697.190,99	70.109.017,42	100,00	63,52	

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	95,54%	877.139.044,03	5,63%	95,69%	909.100.000,00
SERIE B	3,10%	28.500.000,00	2,53%	3,00%	28.500.000,00
SERIE C	1,35%	12.400.000,00	1,18%	1,31%	12.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		918.039.044,03			950.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,18%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	32.641.981,67	2,087%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	587.361,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	426.082,25	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.235.000,00	3,147%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.830.000,00	3,147%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	932.336.915,72	2,120%
PAGADOR	932.336.915,72	2,091%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00